

Nájomná zmluva č. 08/2016

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektorom univerzity
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: ,
SWIFT: ,
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:

Nájomca:

News and Media Holding, a.s.

Korešpondenčná adresa: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpený/á/: Peter Mertus, generálny riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 47256281
IČO DPH:
Zapísaný/á/ v: obch. reg. Okr. súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.:
6074/B

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1, na ktorých budú umiestnené pútače nájomcu (jeden v objekte Výučba I. a jeden v objekte Výučba II.). Reklamný panel má rozmery 210 x 100 cm.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať informačné možnosti vydavateľstva NMH, konkrétne titulu TREND z oblasti ekonómie, podnikania a manažmentu. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné panely sú vo vlastníctve nájomcu a prenájomca nenesie žiadnu zodpovednosť za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie. Reklamné panely budú

umiestnené na viditeľnom a frekventovanom mieste, ktoré budú sledovať zamestnanci strážnej služby EU v Bratislave. Pri zistení poškodenia, odcudzenie, či zničenia reklamných panelov, bude prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.

- 3.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním inštalovaných reklamných panelov, bude hradíť nájomca.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.apríla do 30.júna 2016 a od 2.septembra do 15.decembra 2016.
- 4.2 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ihneď v prípade:
- a/ ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b/ nezaplatenia dohodnutého nájmu riadne a včas,
 - c/ ak predmet nájmu bude potrebovať na plnenie svojich úloh.
- 4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur).
- 5.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa v dvoch platbách, podľa jednotlivých období prenájom uvedených v bode 4.1. tejto Zmluvy a to na základe vystavenej a doručenej faktúry zo strany prenajímateľa s dobou splatnosti 30 dní.
- 5.3 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úhrady splatnej faktúry.
- 5.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľností je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi umožní v pracovnej dobe povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k inštalovaným počítačom za účelom výmeny ich obsahu.
- 6.2 Počítače sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Po ukončení doby nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady odstránenie počítačov z predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenajímateľa o termíne inštalácie počítačov.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu prenajatého priestoru z hľadiska prevencie požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

6.5 Nájomca sa zaväzuje niešť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamných pútačov inštalovaných v predmete nájmu (nebude propagovať priamu konkurenciu prenajímateľa, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom).

Článok VII.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

8.2 Táto zmluva je vystavená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 31. marca 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Peter Mertus
generálny riaditeľ

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor