

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB 2/2016

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Závod služieb železníc Bratislava, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava (ďalej len „ZSŽ“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy: Ing. Peter Výboštok, riaditeľ ZSŽ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – ZSŽ, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
Kontakt: zszke@zsr.sk, 055/2292333, 055/2292334
(ďalej len „poskytovateľ“)

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **SOMO spol. s r.o**
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
IČO: 17328519
IČ DPH: SK2020342962
V zastúpení: Peter Galanský, obchodný riaditeľ
Kontaktná osoba: Vratko Šüdi
Tel./fax: 0905 860 947
E-mail: sudi@somo.sk
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu:
Zapísaný v: OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 1442/B
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II

Východiská zmluvy

1. Oprávneným prevádzkovateľom objektu na Bajzovej 14 v Košiciach zapísanej na LV č. 10268 vedenom v k.ú Košice Stredné mesto ako „kasárne vlakových čiat“ na parcele č. 1992 je poskytovateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „ubytovňa ŽSR Košice“).
2. Objednávateľ má záujem o ubytovanie svojich klientov alebo prenájom zasadacej miestnosti v predmetnom objekte v Košiciach v rámci kapacitných možností poskytovateľa, ktorý má právo výberu.
3. Poskytovateľ zverejňuje fotodokumentáciu, popis priestorov a aktuálny cenník na www.ubytujsavevyhodne.sk, objednávateľ je uzrozumený s charakterom zariadenia.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy poskytne pre objednávateľa na základe jeho objednávok prechodné ubytovanie v ubytovni ŽSR Košice, alebo prenajme zasadaciu miestnosť.

2. Klientom objednávateľa budú poskytnuté kapacity zariadenia podľa potreby. Počet skutočne použitých ubytovacích kapacít je vždy daný možnosťami poskytovateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť základné a nevyhnutné údaje o klientoch elektronickou formou z e-mail adresy sudi@somo.sk alebo ubytovanie@somo.sk na e-mail adresu poskytovateľa zscke@zsr.sk.

Článok IV **Cena a spôsob platby**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnuté ceny poskytnutého ubytovania vrátane služieb s tým spojených v závislosti od kategórie a dĺžky ubytovania nasledovne:
 - **pri krátkodobom ubytovaní v trvaní 1 – 14 nocí**
9,00 € bez DPH za osobu / noc **v dvoj a trojlôžkových izbách** (sociálne zariadenia na chodbe)
19,50 € bez DPH za **jednolôžkový apartmán s raňajkami** / noc
36,00 € bez DPH za **dvojlôžkový apartmán s raňajkami** / noc
 - **pri dlhodobom ubytovaní v trvaní 15 a viac nocí, resp. mesiacov**
94,50 € bez DPH za osobu / mesiac **v dvoj a trojlôžkových izbách** (sociálne zariadenia na chodbe)
218,50 € bez DPH za **jednolôžkový apartmán** / mesiac
370,50 € bez DPH za **dvojlôžkový apartmán** / mesiac
2. Uvedené ceny nezahŕňajú mestskú daň z ubytovania vo výške **1,50 €/osoba/noc** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 104 o dani za ubytovanie v platnom znení.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnuté ceny za prenájom zasadacej miestnosti vrátane služieb s tým spojených nasledovne:
 - do 4 hodín **59 €** bez DPH
 - celý deň **119 €** bez DPH
4. Cena ubytovania bude vyúčtovaná formou faktúry po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, cena za prenájom zasadacej miestnosti do 5 kalendárnych dní od skončenia prenájmu. Lehota na úhradu faktúry je 14 dní od jej vystavenia poskytovateľom na ktorýkoľvek z účtov uvedených v záhlaví faktúry. Prílohou faktúry bude zrozumiteľný prehľad o počte ubytovaných klientov objednávateľa za jednotlivé kalendárne dni príslušného mesiaca umožňujúci určiť výšku fakturovanej ceny.

Článok V **Ubytovacie podmienky**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi objednané služby v dohodnutom čase a rozsahu, umožniť mu užívať spoločné priestory a zariadenia a používať služby s tým spojené.
2. Užívanie ubytovacích jednotiek je založené na predpoklade, že ubytovaní dodržia obvyklé zásady užívania cudzieho majetku a ľudského spolužitia. Pri užívaní izieb sú ubytovaní povinní dbať, aby sa v izbách, v celom objekte ubytovne ako aj v jej okolí vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nerušený výkon ich práv. V prípade porušenia ubytovacieho poriadku má poskytovateľ právo okamžite ukončiť ubytovanie klienta objednávateľa bez nároku na zabezpečenie náhradného plnenia, k čomu ho objednávateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.
3. Pri predčasnom ukončení pobytu klienta alebo zníženia počtu ubytovaných hostí počas rezervovanej doby pobytu účtuje poskytovateľ objednávateľovi sumu v plnej výške. Výnimkou sú iba závažné osobné a zdravotné problémy. Na takéto jednotlivé prípady si poskytovateľ vyhradzuje právo posúdenia po ich hodnovernom písomnom zdokladovaní a 50% storno poplatok zo sumy za nevyčerpané služby.

4. Ubytovatelia sú povinní dodržiavať ubytovací poriadok. Poskytovateľ je povinný preukázateľne oboznámiť s ubytovacím poriadkom každého ubytovaného. Ubytovatelia sú povinní dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a pokyny poskytovateľa. Ubytovatelia sú povinní užívať izby a ostatný majetok poskytovateľa šetrne, tak aby nedošlo k vzniku škody. Porušenia dodržiavania ubytovacieho poriadku, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov rieši poskytovateľ s klientom a o prijatých opatreniach bezodkladne informuje objednávateľa.
5. V prípade ubytovania cudzincov je poskytovateľ povinný splniť všetky povinnosti ubytovateľa v zmysle Zákona č. 404/2011 Z.z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pobyte cudzincov“) a ďalších súvisiacich predpisov.
6. Pri každej výmene ubytovaných osôb zabezpečí poskytovateľ odovzdanie/prevzatie izieb a inventáru pracovníkovi recepcie, vrátane ubytovacích preukazov a kľúčov od izieb, najneskôr do 10:00 hod. Za všetky preukázateľne spôsobené závady a škody na ubytovacích jednotkách vzniknuté počas ubytovania ubytovanými klientmi objednávateľa zodpovedá dotýčny ubytovaný klient (okrem prípadov, v ktorých sa preukáže, že škoda alebo závada bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť) a je povinný nahradiť všetky náklady na odstránenie závad a škôd na základe ich vyčíslenia poskytovateľom. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť maximálnu súčinnosť pre riešenie takýchto situácií.
7. Klient je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a požiarnej ochrany podľa ubytovacieho poriadku a verejne dostupných pokynov.
8. Poskytovateľ má právo vstupovať do ubytovacích priestorov poskytnutých klientom objednávateľa za účelom vykonávania poskytovaných služieb, opráv a kontroly priestorov.
9. Klient v priestoroch ktoré mu boli vyhradené nesmie bez súhlasu poskytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
10. O zodpovednosti poskytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovanými alebo pre neho platia príslušné ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka, ako aj ubytovacieho poriadku.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdávať klientom objednávateľa priestory vyhradené ním na pobyty v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv.
12. Obdobne platia podmienky týkajúce sa dobrých mravov na strane klientov objednávateľa a zabezpečenie nerušeného užívania na strane poskytovateľa pri prenájme zasadacej miestnosti.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej jednomesačnej výpovednej lehote, pričom nemusí byť uvedený dôvod výpovede. Výpoveď musí byť doručená písomne a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podaní výpovede.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpismi potvrdzujú.

V dňa.....

V dňa

Za poskytovateľa

Za objednávateľa

Ing. Peter Výboštok
riaditeľ ZSŽ

Peter Galanský
obchodný riaditeľ