

**N á j o m n á z m l u v a**  
**uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov, OZ**  
**č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel**

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Igor Viszlai, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m  
a

**EKOFLUID, s.r.o.**

Adresa sídla: Kpt.Nálepku 33, 934 01 Levice

V zastúpení : Ing. Ivan Kúdeľa – konateľ

IČO : 34 145 435

IČ DPH: SK 202 040 3198

Bankové spojenie: 2705012/0200

Spoločnosť je zapísaná: Okresný súd Nitra., oddiel Sro, vložka č.4141/B

Je platcom DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je nebytový priestor vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa, nachádzajúceho sa v k.ú.Rača, vedenej na Správe katastra hlavného mesta Bratislava:
  - nebytový priestor – kancelária č.46, situovaná na 1. poschodí administratívnej budovy o výmere 22,60m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, nachádzajúca sa v stavbe „administratívnej budove“ so súpisným číslom 2459, situovanej na parcele „KN-C“ č.17369/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 862m<sup>2</sup>, vedená na LV č.3670.

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu.

**II.**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory bližšie špecifikované v článku I. za účelom administratívnych prác.

Zmluva č.

Zo dňa :

1/4

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to s platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.

### **IV.**

#### **Výška a splatnosť nájmu**

**I. Výška ročného nájmu bola určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. a predstavuje:**

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| a) kancelária :                     | 2 230,-€/rok |
| b) služby:                          | 550,-€/rok   |
| ➤ dodávka tepla                     |              |
| ➤ elektr.energia,                   |              |
| ➤ vodné a stočné,                   |              |
| ➤ upratovanie spoločných priestorov |              |
| ➤ odvoz smetí,                      |              |
| ➤ vrátna služba                     |              |

**Nájom spolu : 2 780,-€/rok bez DPH**

**DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov zák.222/2004 Z.z.**

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je splatné mesačne vo výške 231,70.-€ bez DPH, na základe faktúr, vystavených OZ Smolenice v prospech bežného účtu 21809-212/0200 VÚB Trnava, príjemca OZ Smolenice, Trnavská 12.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### **V.**

#### **Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa čl.IV. v dohodnutej lehote bude nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Zmluva č:  
Zo dňa:

## VI.

### Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VII.

### Ostatné ujednania

1. Majetok prenajatý touto zmluvou **nie je možné prenajať tretej osobe.**
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
3. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodcu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
6. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a požiarnej ochrany. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.

Zmluva č.:

Zo dňa:

3/4

10. **Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne stavebné úpravy.** Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
11. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
12. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu opatriť predmet nájmu hygienickým náterom.
13. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory.
14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ujednania**

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 a prenajímateľ 3 rovnopisy, z toho OZ 2 rovnopisy a 1 rovnopis GR.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici :

**Prenajímateľ :**

Prenajímateľ:  
Lesy SR š.p. Banská Bystrica  
v zastúpení :  
Ing. Igor Vizslai  
generálny riaditeľ

**Nájomca :**

EKOFLUID, s.r.o.  
  
Ing. Ivan Kúdeľa - konateľ

Zmluva č.:

Zo dňa:

4/4