

CRZ č.

č.j. ZML 611/2016

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. j. 13435/2009/160 zo dňa 20.10.2009 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozef Bystriansky, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Obchodné meno: Tále, a.s.

Sídlo: Tále 100, 977 01 Horná Lehota

IČO: 36 028 631

IČ DPH: SK2020083956

V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva

Ing. Ľuboš Ďurindák, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Podbrezová

IBAN: SK04 0900 0000 0003 0014 6255

Zápis: Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.478/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.j. 13435/2009/160 zo dňa 20.10.2009, predmetom ktorého je úprava nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami a zmena dohodnutých zmluvných podmienok v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č. 13435/2009/160 mení :

- Článok I. Predmet zmluvy, ktorý bude mať nasledovné nové znenie:

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností vedených na LV č.2815, k. ú. Horná Lehota:

- pozemok KN – C, parc. č. 2307, druh pozemku: Lesné pozemky o výmere 9478 m2, z ktorej bola odčlenená geometrickým plánom č.00634808-070/16 zo dňa 26.2.2016,

úradne overeným Okresným úradom Brezno – katastrálnym odborom pod č.107/16 dňa 9.3.2016, novovytvorená parcela KN –C č.2307/2, druh pozemku : Lesné pozemky o výmere 596 m2. Parcela KN-C č.2307/2 je časťou parcely KN-C č. 1716/5, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.00634808-199/2009 zo dňa 17.7.2009 na dočasnú zmenu druhu pozemku a táto parcela bola rozhodnutím OLÚ v Brezne č. OLÚ-A/2009/00116/Psa zo dňa 29.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2009, dočasne vyňatá z lesných pozemkov do 30.11.2011 a od 1.12.2011 bolo obmedzené jej využívanie na dobu neurčitú. Geometrický plán č.00634808-199/2009 , GP č. 00634808-070/16, ako aj rozhodnutie OLÚ v Brezne č. OLÚ-A/2009/00116/Psa zo dňa 29.9.2009 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomcovia preberajú do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť KN-C č.2307/2 **o výmere 596 m2.**

- **Článok IV. Výška a splatnosť nájmu, ktorý bude mať nasledovné nové znenie:**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu: 0,56 €/ m2 + DPH t.j. celková výška nájmu je **333,76 EUR/ rok + DPH**, slovom: Tristotridsaťtri EUR a 76 centov ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné polročne, za prvý polrok je nájomné splatné do 31.1. a za druhý polrok do 31.5. každého roku s tým, že pri uzatvorení dodatku je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že pred podpísaním tohoto dodatku č.1 bol predmet nájmu uvedený v čl.I. v užívaní nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tohoto dodatku č.1 od 1.1.2016 až do dňa účinnosti tohoto dodatku. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2016 a dňom účinnosti tohoto dodatku budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2016 až do účinnosti tohoto dodatku a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami / inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov apod. / a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené Nájomnou zmluvou č.j. 13435/2009/160 dotknuté týmto Dodatkom č.1 strácajú platnosť dňom jeho účinnosti a to prvým dňom po jeho zverejnení na Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č.546/2010 Z.z. na Úrade vlády SR.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č.j. 13435/2009/160 zo dňa 20.10.2009 zostávajú nedotknuté.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.j. 13435/2009/160 zo dňa 20.10.2009 , stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č.j. 13435/2009/160 zo dňa 20.10.2009 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, dodatku rozumejú a dodatok nepodpísali v tiesni.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ

.....
podpis GR

Nájomca:

Tále, a.s.

.....
Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ľuboš Ďurind'ák
člen predstavenstva