

N Á J O M N Á Z M L U V A č. PP 001/2016
uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 663 -684 Občianskeho zákonník
v platnom znení

medzi

HOTEL DEVÍN, a.s.,

v zastúpení:

IČO:

IČDPH:

Zapísaný v OR:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako prenajímateľ)

Riečna č. 4, 811 02 Bratislava

Ing. Tomáš Ondrčka, podpredseda predstavenstva

Ing. Daniel Kulla, člen predstavenstva

313 957 41

SK2020326473

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B

Tatra banka, a. s., Bratislava

a

Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO)

v zastúpení: Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ

IČO: 36070513

IČ DPH: SK2021595092

Zapísaný v OR: Založená rozhodnutím MH SR č. 1/2003 zo dňa 10.4.2003 v aktuálnom znení

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len „SARIO“ alebo „nájomca“)

variabilný symbol nájomcu : PP 0012016

uzatvárajú túto zmluvu

Preambula

Prenajímateľ a Nájomca vzhľadom na ich dlhodobú spoluprácu, bezplatné využívanie dohodnutých kapacít Hotela Devín na služobné účely a uzatvorenej Zmluvy o spolupráci týmto vyjadrujú vôľu uzavrieť túto nájomnú zmluvu za účelom šetrenia nákladov SARIO pri nákladoch vzniknutých pri parkovaní služobných motorových vozidiel v centre Bratislavy. Zmluvné strany beriu na vedomie, že v priebehu nasledovného kalendárneho roku prebehne zvýšený počet akcií, stretnutí a udalostí SARIO v Hoteli Devín alebo v jeho blízkosti a vzhľadom na zlú dostupnosť bežného parkovania uzatvárajú túto Zmluvu o nájme.

Článok I

Predmet zmluvy

1.1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zap. na LV č.5170 ako parcela č.282/3 k.ú. Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave, Riečna ul. Č. 4, na ktorom sú odkryté parkovacie stojiská.

- 1.2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi odkryté parkovacie stojisko **na hlavnom parkovisku Hotela Devín**. Nájomca bude na vyhradenom stojisku parkovať svoje motorové. Nájomca má právo počas doby platnosti tejto zmluvy neustále a nerušene užívať toto parkovacie stojisko.

Článok II

Čas a predmet nájmu

- 2.1. Nájomný pomer vzniká dňom **16. februára 2016** a zmluvné strany sa dohodli, že nájomná —Zmluva bude uzatvorená **na dobu určitú do 16.02.2017**. V prípade zániku vždy ku 16. februáru príslušného roka, platí, že zmluva sa automaticky predlžuje o ďalší rok, ak najneskôr jeden mesiac pred koncom zmluvy objednávateľ nezaslal písomné oznámenie, že trvá na ukončení zmluvy.
- 2.2. K vstupu na predmet nájmu vydá prenajímateľ nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy **kartu na otváranie rampy pre vstup na hlavné parkovisko v počte 1 ks**. V prípade straty alebo znehodnotenia karty je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi **za vybavenie novej karty sumu 20,- EUR**. Stratu alebo znehodnotenie karty je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.

Článok III

Cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nájomného za jedno parkovacie stojisko, vymedzené v bode 1.2. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v sume (bez DPH) **190,- EUR /mesiac, t.j. 12 x 190,- = 2 280,- EUR za jedno parkovacie stojisko za rok**.
- 3.2. Nájomné za celé obdobie parkovania (16.02.2016 – 16.02.2017) podľa čl. II bodu 2.1 Zmluvy je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od podpisu Zmluvy so 15 dňovou lehotou splatnosti prevodným príkazom na účet prenajímateľa. Pri úhrade nájomného je nájomca povinný uvádzať variabilný symbol **PP 0012016**
- 3.3. Ak nájomca neuhradí platbu za nájomné poskytnuté v zmysle tejto zmluvy v termíne splatnosti uvedenom v bode 3.2., zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z čiastky k úhrade, za každý deň omeškania. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený zamedziť nájomcovi vstup na parkovacie stojisko.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo navrhnúť zmenu ceny za nájom z dôvodu zmien ekonomických a prevádzkových podmienok. Aby bola táto zmena účinná musí —nájomca s touto zmenou písomne súhlasiť.

Článok IV

Podmienky nájmu

- 4.1. Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1. Uhradiť na účet prenajímateľa nájomné v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy.
- 4.1.2. Užívať prenajaté parkovacie miesto len za účelom parkovania svojho motorového vozidla, ktorého špecifikácia je Prílohou č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť alebo motorového vozidla, ktoré je alebo sa stane majetkom nájomcu.
- 4.1.3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať do prenájmu predmet nájmu tretím osobám, alebo povoliť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.
- 4.1.4. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi bezodkladne všetky zmeny týkajúce sa nájomného vzťahu, obzvlášť získanie registrácie DPH.
- 4.1.5. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody ako následok konania nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup do týchto priestorov, zodpovedá nájomca za zavinené konanie v zmysle § 420 a § 435 Občianskeho zákonníka.
- 4.1.6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné odcudzenie alebo poškodenie vozidla, resp. vozidiel a jeho príslušenstva, ako aj za škody spôsobené násilným vniknutím do vozidla v prenajatom parkovacom stojisku.
- 4.1.7. Nájomca je povinný v prípade zvláštneho užívania komunikácie / rozkopávka, údržba vozovky, oprava vozovky, prípady zvláštnych opatrení / uvoľniť prenajaté parkovacie Stojisko na dobu určenú prenajímateľom, cestným správnym orgánom, alebo orgánom miestnej samosprávy.

4.2. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 4.2.1. Udržiavať podstatu nehnuteľnosti v dobrom prevádzkovom stave a odstraňovať vzniknuté prekážky a poruchy. V zimnom období zabezpečiť jej stav tak, aby bolo možné použiť príjazdovú aj odjazdovú cestu a užívanie miesta.
- 4.2.2. Primeraným spôsobom chrániť nehnuteľnosť pred neoprávneným užívaním treťou osobou.
- 4.2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zanedbanie povinností Prenajímateľa bude Nájomca oznamovať ústne, e-mailom alebo písomne Nájomcovi a/alebo jeho určenej kontaktnej osobe.
- 4.2.4. Ak Nájomca môže parkovací priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinností Prenajímateľa, má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

4.3. **Práva prenajímateľa**

- 4.3.1. V prípade porušovania podmienok tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený mu zablockovať vstup a tým mu neumožniť vstup na predmetné parkovacie miesto až do vyriešenia vzniknutého problému v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy

Článok V Ukončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah končí spôsobom určeným v tejto zmluve.

- 5.2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Výpoveďou, bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná.
Výpovedná lehota je 60 dní a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:
- 5.4.1. Nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa inej osobe, teda ak na parkovacom stojisku bude parkovať motorové vozidlo patriace inej osobe ako nájomcovi.
- 5.4.2. Nájomca i napriek upozorneniu mešká s úhradou nájomného v zmysle ustanovení bodu 3.1. .
- 5.4.3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 5.4. sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 5.5. V deň ukončenia nájmu sa zaväzuje nájomca opustiť prenajaté priestory a odovzdať prenajímateľovi kartu na otváranie rampy. V prípade, že tak neurobí, súhlasí podpisom tejto zmluvy s premiestnením dopravného prostriedku parkujúceho na predmete nájmu na verejné parkovisko podľa uváženia prenajímateľa. O vypratání majetku nájomcu bude spísaný protokol za prítomnosti svedka. Náklady spojené s vypratáním a zablokovaním vstupu sa nájomca zaväzuje uhradiť bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.
- 5.6. **Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené dňom:**
- osobného prevzatia proti podpisu na kópii písomnosti,
 - doručenia zásielky poštou formou doporučenej zásielky.
- Ak nebolo možné doručiť písomnosť poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v preambule zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom aby si písomnosť vyzdvihol. V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. s poznámkou o uplynutí úložnej lehoty. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte aj keď sa adresát o tejto skutočnosti nedozvedel.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny k tejto zmluve budú platné iba vtedy, ak budú urobené formou jej písomných dodatkov a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení jeho noviel a doplnkov a súvisiacimi právnymi predpismi.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 15.02. 2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. PP 001/2016

Prenajímateľ: **HOTEL DEVÍN, a.s.**, Riečna 4, 811 02 Bratislava
Nájomca: Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Špecifikácia motorového vozidla oprávneného na základe nájomnej zmluvy č. PP 001/2016 využívať stojiská na hlavnom parkovisku Hotela Devín.

Škoda Superb

Štátna poznávací značka vozidla: