

Nájomná zmluva č. 804096542-8-2016

o krátkodobom nájme pozemkov

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 81104 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR –SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH: prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **maXmaRR plus s.r.o.**
Sídlo: Kaštielska 21, 821 05 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 30221/B
Štatutárny orgán: konateľ
Zastúpená: Ing. Martin Cehlárik, konateľ
IČO: 35 871 466
DIČ: 2020240882
IČ DPH: SK 2020240882
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku registra „C“ na parc. č. 23096/4, druh pozemku ostané plochy, o celkovej výmere 1866 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 2665.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy a to časť vľavo pri vstupe do vestibulu žst. Ba Hlavná stanica o výmere 4 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagačnej akcie, formou 4 promotérov, ktorí sa budú pohybovať na Predmete nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú** – a to v nasledujúcich dňoch, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok :

13.05. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

27.05. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

10.06. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

24.06. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

08.07. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

22.07. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

05.08. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

19.08. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

31.08. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

14.09. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

30.09. 2016 výlučne v čase od 10,00 do 17,00 hod

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Vrátenie Predmetu nájmu

1. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške päť (5) % z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV tejto Zmluvy, za každý deň omeškania.
2. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie nájomné vo výške:

1 100,00 €

(slovom: tisícsto eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku vopred na číslo účtu, IBAN SK14 1100 0000 0026 4700 0078, SWIFT/BIC TATRSKBX, variabilný symbol 6800000070 a predložiť doklad o zaplatení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 2** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou s 1-dňovou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI **Doručovanie**

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný **vopred** sa ohlásiť u prednostu žst. Bratislava Hlavná stanica z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajímateľ

vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV tejto Zmluvy.

3. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vznikutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty Nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

9. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do priestorov staničnej budovy žst. Bratislava Hlavná stanica.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaná.

2. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka .

4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Nájomca a dva (2) Prenajímateľ.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnení tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Bratislave

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ZSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
maXmaRR plus s.r.o.
Ing. Martin Cehlárik
konateľ