



KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena podle §588 občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Obchodní firma: **JANKA ENGINEERING s.r.o.**
Se sídlem: Vrážská 143, 153 00 Praha 5 – Radotín
Zastoupená: Bc. Robert Inneman – obchodní ředitel – na základě plné moci
IČO: 27912612
DIČ: CZ27912612
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 5070016377/5500
Zapsaná: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 126026
(dále jen „Prodávající“)

a

Obchodní firma: **Zvolenská teplárenská, a.s.**
Se sídlem: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
Zastoupená: Ing Miroslav Dian – předseda představenstva a
Ing. Ján Šabo - člen představenstva
IČO: 36052248
DIČ: SK2020070030
Bankovní spojení: Prima banka Zvolen
Číslo účtu: 1255383001/5600
Zapsaná: Okresní soud Banská Bystrica, oddíl Sa, vložka 686/S
(dále jen „Kupující“)

Objednávka Kupujícího: 3500010380
Zakázka č.: 8100001456 / ICL0141/15
Akce: (SK) CuFe D6-6,3W

2. Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Prodávající je obchodní společností, která vykonává podnikatelské obchodní činnosti v oboru vzduchotechniky a klimatizace.
- 2.2 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu za podmínek stanovených touto smlouvou (včetně příloh, které tvoří její součást) vzduchotechnická zařízení, jejichž technická specifikace je uvedena v příloze číslo [1] (dále jen „Zboží“) v množství a za kupní cenu dle tabulky uvedené níže :

Pol.	Označení zboží	ks	Cena EUR/1ks	Cena celkem EUR
1.	CuFe D6-6,3W č.v. 2-5315-237	1	6 749,-	6 749,-
CELKEM			6 749,-	6 749,-

- 2.3 Prodávající se dále zavazuje a převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží.

- 2.4 Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.5 Kupní cena dle této smlouvy je stanovena na základě dodací doložky DDU Zvolen (INCOTERMS 2010).

3. Termín a místo dodání

- 3.1 Dodací podmínka: DDU Zvolen (INCOTERMS 2010).
- 3.2 Místo dodání: expedice Prodávajícího v jeho sídle.
- 3.3 Termín dodání Zboží: do 11 týdnů (27.4.2016) po uzavření této smlouvy.
Zboží se považuje za dodané okamžikem doručení oznámení Prodávajícího o možnosti Zboží převzít Kupujícímu. V tento den (den doručení oznámení Prodávajícího) bude Kupujícímu umožněno nakládat se zbožím v sídle Prodávajícího a tento den se považuje za den dodání v návaznosti na § 21 odst. 2 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 3.4 Kupující je povinen Zboží převzít v místě sídla Prodávajícího nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení Prodávajícího o možnosti Zboží převzít a potvrdit převzetí Zboží na dodacím listě Prodávajícího.
- 3.5 Potvrzením dodacího listu se rozumí, že osoba oprávněná jednat za Kupujícího nebo Kupujícím pověřený dopravce nebo jiná pověřená osoba k nadepsanému jménu přejímající osoby hůlkovým písmem připojí svůj vlastnoruční podpis, číslo občanského průkazu nebo jiného identifikačního osobního dokumentu, datum a razítko.
- 3.6 Termín každého převzetí Zboží, bez ohledu na to, zda Zboží bude přebírat Kupující nebo jiná jím pověřená osoba nebo dopravce, je Kupující povinen oznámit Prodávajícímu nejpozději jeden pracovní den před plánovaným dnem převzetí Zboží, a to na níže uvedená faxová čísla nebo e-mailové adresy:
Klimajednotky:
faxová čísla: 251 088 841, 251 088 843
e-mailové adresy: iva.drahotova@janka.cz
Ventilátory:
Faxové číslo: 251 088 843
e-mailová adresa: hana.vesela@janka.cz
Průmyslové chladiče:
Faxové číslo: 251 088 843
e-mailová adresa: jiri.knapp@janka.cz
Chlazení a klimatizace:
Faxové číslo: 251 088 843
e-mailové adresy: robert.turek@janka.cz
telefonní čísla: Ing. Robert Turek – 251 088 760
Pokud tak Kupující neučiní, nebude zboží dopravci vydáno.
- 3.7 Pokud Kupující nebude Zboží v sídle Prodávajícího přejímat osobně, ale prostřednictvím svého dopravce, je Kupující povinen písemně sdělit Prodávajícímu ve lhůtě jednoho pracovního dne přede dnem převzetí Zboží i firmu či název dopravce. Pokud Kupující povinnosti podle článku 3.6 výše nesplní, nebude Zboží Kupujícímu nebo jeho dopravci nebo jiné Kupujícím pověřené osobě vydáno.
- 3.8 V případě prodloužení Kupujícího s převzetím Zboží, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu skladné ve výši 0,05% z kupní ceny Zboží, s jehož převzetím je Kupující v prodlení, a to za každý den tohoto prodloužení.

4. Platební podmínky

- 4.1 Kupující je povinen zaplatit kupní cenu Zboží po dodání Zboží na místo dodání podle této smlouvy na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Vlastnické právo ke Zboží přejde na Kupujícího v okamžiku zaplacení celé kupní ceny Zboží.
- 4.2 V případě prodloužení Kupujícího s úhradou kupní ceny předcházející zakázky přesahujícího 90 kalendářních dnů budou následující dvě zakázky realizovány Prodávajícím pouze bude-li celá jejich kupní cena uhrazena Kupujícím Prodávajícím předem.

5. Způsob balení

5.1 Zboží, které je předmětem této smlouvy, bude baleno volně, pokud nebude dohodnuto jinak.

6. Odstoupení

- 6.1 Pokud se některá ze stran dopustí podstatného porušení této smlouvy, protistrana poskytne prodlévající straně dodatečnou lhůtu deseti dnů k nápravě takového porušení. Dodatečná desetidenní lhůta k nápravě podstatného porušení začne běžet dnem doručení písemného oznámení strany, která v prodlení není straně prodlévající. Za podstatné porušení této smlouvy příslušnou stranou se přitom považuje zejména (i) prodlení s dodáním Zboží na straně Prodávajícího; a/nebo (ii) prodlení se zaplacením kupní ceny Zboží na straně Kupujícího. Pokud nedojde k nápravě podstatného porušení této smlouvy prodlévající stranou v dodatečně poskytnuté desetidenní lhůtě, je strana této smlouvy, která v prodlení není, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 6.2 Právo na odstoupení od této smlouvy může oprávněná strana vykonat doručením písemného oznámení o odstoupení prodlévající straně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se smlouva ruší.

7. Rozhodné právo a řešení sporů

7.1 Tato smlouva a jakékoliv právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Strany se dohodly na vyloučení Vídeňské úmluvy ze dne 11. dubna 1980 (OSN) o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (*United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods dated 11 April 1980*) a tato mezinárodní úmluva se ve vztazích vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou nepoužije.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato kupní smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, jež mají platnost originálu. Jedno paré obdrží Kupující a dvě paré jsou určena pro Prodávajícího.
- 8.2 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nahrazuje veškerá předchozí písemná, konkludentní nebo ústní dohody mezi stranami. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou stran ve formě očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou vlastnoručně podepsány zástupci obou stran oprávněnými jednat jejich jménem.
- 8.3 Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Místem, kde bude rozhodčí řízení probíhat je Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky pět tisíc korun českých a jedna a čtvrt násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, elektronicky (on-line), bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprostředkují mlčenlivosti. Strany dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení. Strany se dohodly, že RŘ bude vedeno v prostředí internetu; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelnu na portálu www.e-arbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Strany sjednaly,

že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz/vyvesni-deska.

8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, se kterými se Kupující seznámil a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že mu byly předány a že s nimi souhlasí.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami prodávajícího, které jsou stranám známé, s nimiž souhlasí, a považují je tak za nedílnou součást této smlouvy.

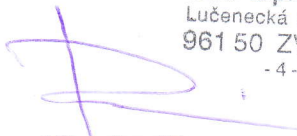
Přílohy:

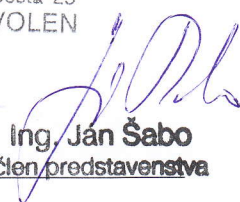
- Příloha číslo 1 Technická specifikace Zboží
- Příloha číslo 2 Všeobecné obchodní a dodací podmínky
- Příloha číslo 3 Plná moc

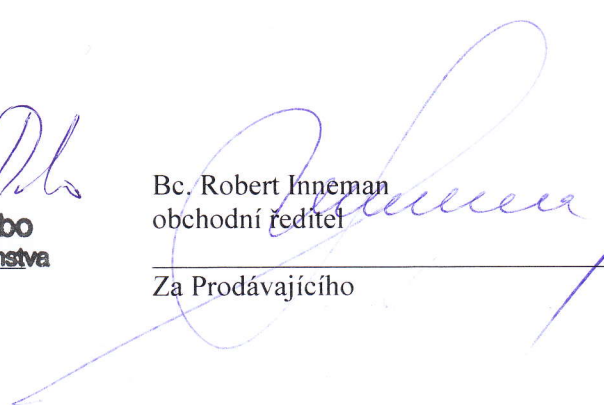
Ve Zvolenu, dne

V Praze, dne 14.3.2016

Zvoienická teplotárenská, a.s.
Lučenecká cesta 25
961 50 ZVOLEN
- 4 -

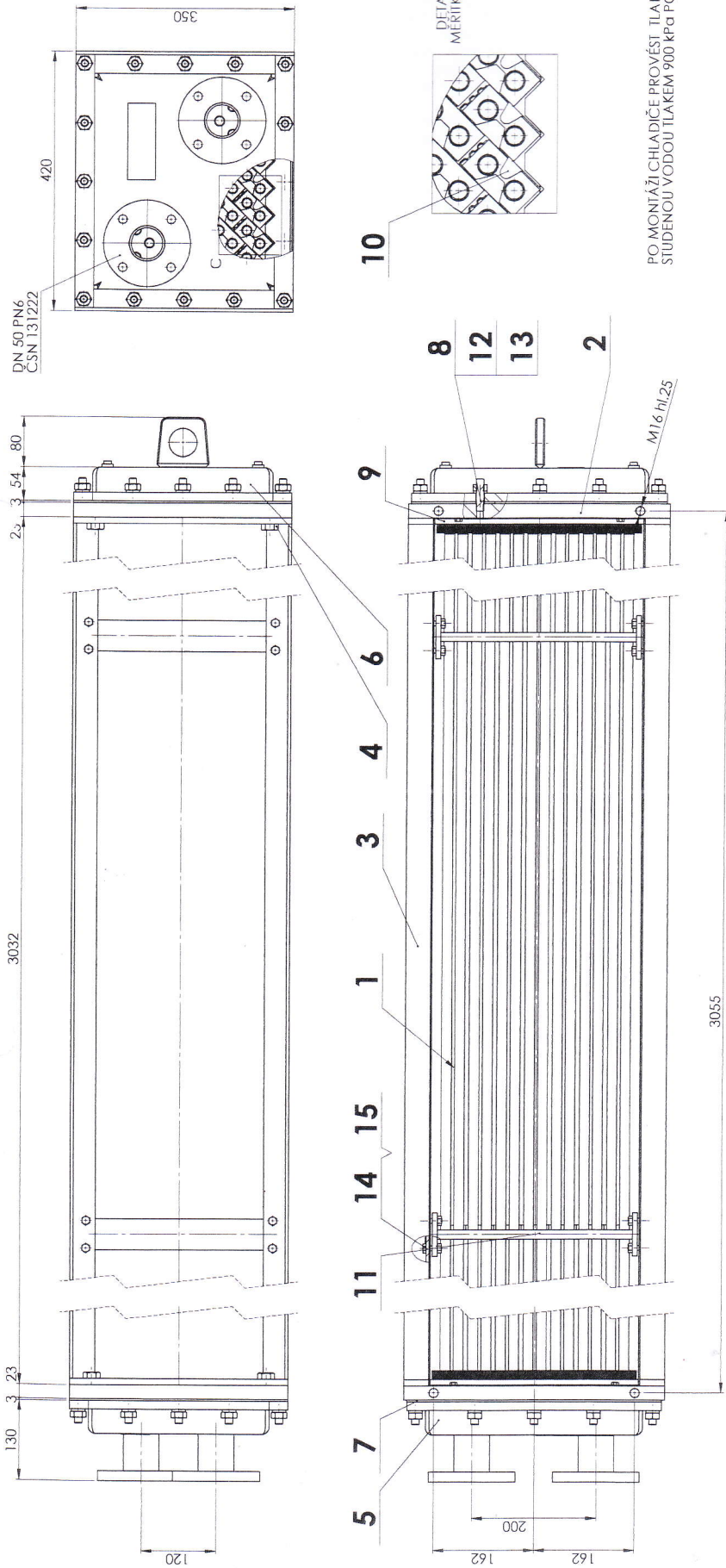

Ing. Miroslav Dian
preedseda predstavstva
Za Kupujícího


Ing. Ján Šabo
člen predstavstva


Bc. Robert Inneman
obchodní ředitel

Za Prodávajícího





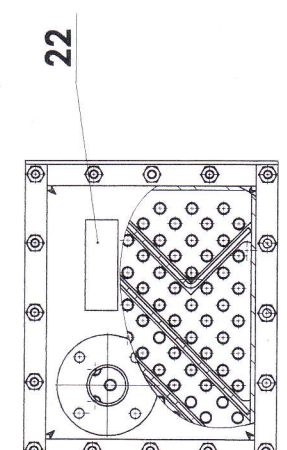
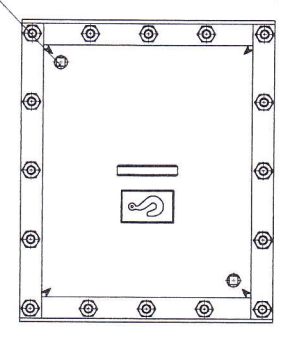
PO MONIÁŽI CHLADIČE PROVĚST TLAKOVOU ZKOUŠKU
STUDENOU VODOU TLAKEM 900 kPa PO DOBU 30 min.

Průř.	Název - rozměr	Norma	Material	Hmot.	Ks.
23	JIAK ZAVĚŠENÝ - OBTISK C-90				1
22	VYROBNÍ STIHLK			0,04	81555
21	SRÓUB M6x16	021103.25		0,007	A002419
20	ZAKAZKA DISTANČNÍ	426333.14		0,00	227562
19	TESNĚNÍ ZADNÍ	622436.00B		0,15	46489130
18	TRUBKOVNICE: PŘEDNÍ			22,72	24003643
17	ZÁTKA G1/4"			0,03	26129009
16	VENTIL G1/4"	CSN 137149.0		0,006	615301
15	MATICE M8	021401.25		0,0159	250455
14	SRÓUB M8x25	021103.25		0,0236	227583
13	MATICE M12	021401.25		0,007	250463
12	PODLOŽKA PRŮZNA 12.2	021740.15		0,00	256961
11	VÝZTUHA			0,00	35348099
10	VLOŽKA DISTANČNÍ	426333.14		0,01	40475009
9	ZAKRÝVACÍ PLIČKI	436333.14		0,08	46381015
8	SRÓUB ZÁVRTI M12x35	CSN 02.1174.55		0,01	256669
7	TESNĚNÍ PŘEDNÍ	622436.00B		0,16	24036644
6	VÍKO PŘEDNÍ			13,35	26144002
5	SRÓUB M16x30			16,93	26144002
4	POSTRANICE	CSN 02.1103.25		0,0110	221640
3	TRUBKOVNICE ZADNÍ			37,10	35410359
2	ZHĚROVKA ČUPPE			22,72	26129014
1				9,28	36113013
					42

Měřítka	Průřeznosti	Schválení	Dne:	9.3.2015
1:5				

Typ: Cu/Fe D6-6.3 W
Rozměr: D03
Celková hmotnost: 548.62
Poznamka: 548.62
Týmové číslo: D03

DIL CHLADICE
Číslo výkresu: 25315237
Index: (01)



Všeobecné obchodní a dodací podmínky – AHU, FAN, ICL

Všeobecná ustanovení

1. Niže uvedené všeobecné obchodní a dodací podmínky (tyto "Podmínky") rozšiřují základní ustanovení kupní smlouvy a jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi kupní smlouvou a těmito Podmínkami mají přednost ustanovení kupní smlouvy.
2. Pokud smlouvu podepisuje za Kupujícího osoba, jejíž oprávnění k tomuto podpisu není uvedeno ve výpisu z českého obchodního rejstříku, je tato osoba povinna předložit Prodávajícímu platnou plnou moc nebo jiný doklad osvědčující oprávnění dané osoby zastupovat Kupujícího a právně jej zavazovat; je-li Kupujícím fyzická osoba, je povinna předložit Živnostenský list nebo jiný obdobný doklad prokazující oprávnění k provozování podnikatelské činnosti.
3. Práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy a těchto Podmínek je Kupující oprávněn převést nebo postoupit na třetí osoby jen po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího.

2. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena v kupní smlouvě a je pevná. Pokud není dohodnuto jinak, kupní cena zahrnuje balení Zboží a naložení na přepravní prostředek uvnitř výrobního závodu v sídle Prodávajícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit Kupujícímu fakturu, obsahující kupní cenu, v době, kdy je smluvní Zboží objednáno.
3. Kupující je oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu v případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, a to do tří dnů od jejího obdržení. Prodávající je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne opravení nebo vystavení nové faktury. Pokud Kupující vrátí fakturu po uplynutí tří dnů od jejího obdržení, zůstává zachován původní termín splatnosti.
4. Pokud Kupující neodvezde Zboží v termínu dodání Zboží podle kupní smlouvy, souhlasí Kupující s tím, že mu bude účtováno skladné za každý den skladování po dobu prodloužení Kupujícího s převzetím Zboží ve výši 0,05% z kupní ceny Zboží. Zároveň bude Zboží vyskládkováno do skladu Prodávajícího a Kupující souhlasí s vystavením faktury bezprostředně po tomto vyskládkování.
5. Splátnost faktury se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury.
6. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to formou bankovního převodu z účtu smluvních stran.
7. Platba se považuje za uskutečnou okamžikem připsání příslušných finančních prostředků na bankovní účet Prodávajícího.
8. Dnem uskutečnění platby kupní ceny se započne realizace zakázky u Prodávajícího, nevyplývá-li z kupní smlouvy jinak.
9. V případě prodloužení Kupujícího s úhradou smluvní ceny je Prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení za období ode dne splatnosti dlužné částky do dne jejího uhrazení ve výši 0,05% z této částky za každý den prodlení.

3. Dodací podmínky

1. Termín dodání uvedený v kupní smlouvě platí jako termín závazný.
2. Nedodrží-li Prodávající termín dodání bez zavinění Kupujícího, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající splní svou povinnost z kupní smlouvy dodáním Zboží tak, že toto Zboží dodá Kupujícímu za stanovených podmínek a řádně je označí.
4. Prodávající je povinen předat Kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání Zboží.
5. Termín dodání sjednaný v kupní smlouvě je termínem závazným, pokud v kupní smlouvě není uvedeno jinak. Tato podmínka neplatí v případě, kdy technické či obchodní podmínky nebyly ze strany Kupujícího včas Prodávajícímu dodány. V takovém případě se termín dodání prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení s předáním těchto podkladů. Prodávající rovněž není v prodlení s dodáním Zboží v případě, kdy Kupující nedostává podle kupní smlouvy svým platebním závazkům, tzn. termín dodání se prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení se zaplacením zálohy na kupní cenu nebo samotné kupní ceny nebo její části, přičemž zaplacením se rozumí připsání peněz na účet Prodávajícího.
6. Prodávající je oprávněn přerušit realizaci zakázky (včetně přerušování výroby Zboží), pokud je Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny předcházející zakázky o více než 60 kalendářních dnů, a to na dobu do úplného zaplacení kupní ceny (včetně příslušenství) předcházející zakázky, tzn. termín dodání Zboží se prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení přesahujícím 60 kalendářních dnů se zaplacením zálohy na kupní cenu předcházející zakázky nebo samotné kupní ceny nebo její části, přičemž zaplacením se rozumí připsání peněz na účet Prodávajícího.

4. Vyšší moc

Za případy vyšší moci jsou stranami považovány takové neobvyklé okolnosti (např. legální stávka, přírodní katastrofa, změny zákonů apod.), které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvy stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani smluvními stranami předvídané nebo odvráceny. Strana, které je tímto znemožněno plnění povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení okolnosti vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě strany povinny jednat o změně kupní smlouvy.

5. Reklamacce

1. Zboží má vady, jestliže nebude dodáno v množství, jakosti a provedení stanoveném kupní smlouvou.
2. Kupující je povinen neprodleně Zboží po jeho převzetí prohlédnout a případně podat zprávu o zjištěných vadách, tzn. Zboží reklamovat, nejpozději však do patnácti kalendářních dnů od data převzetí.
3. Prodávající je povinen poskytnout na Zboží záruku uvedenou v odstavci 9 tohoto článku.
5. Nevyplývá-li z obsahu kupní smlouvy něco jiného, začíná záruční doba plynout ode dne dodání Zboží.
4. Pokud jde o vady Zboží, na které se záruka nevztahuje, platí plně ustanovení o zákonné odpovědnosti za vady.
5. Je-li dodáním Zboží s vadami porušena kupní smlouva podstatným způsobem, může Kupující:
- požadovat odstranění vad dodáním náhradního Zboží za Zboží vadné, dodání chybějícího Zboží a požadovat
- odstranění právních vad
- požadovat odstranění vad opravou Zboží, jestliže vady jsou opravitelné
- požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- odstoupit od smlouvy.
6. Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci náleží Kupujícímu, jen jestliže jí oznámí Prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení, nejpozději však do patnácti kalendářních dnů od data převzetí Zboží. Uplatnění nárok nemůže Kupující měnit bez souhlasu Prodávajícího.

7. Je-li dodáním Zboží s vadami smlouva porušena nepodstatným způsobem, může Kupující požadovat buď dodání chybějícího Zboží a odstranění vad Zboží, nebo slevu z kupní ceny. Pokud Kupující neuplatní nárok na slevu z kupní ceny, je Prodávající povinen dodat chybějící Zboží a odstranit právní vady Zboží. Ostatní vady je povinen odstranit podle své volby opravou Zboží nebo dodáním náhradního Zboží.

8. Kupující, kterému vznikl nárok na slevu z kupní ceny, není oprávněn požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Zboží, na něž se sleva vztahuje. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad Zboží podle čl. 5, odst. 5 nebo odst. 8 těchto Podmínek, nelze dosáhnout uplatněním nároku z jiného právního důvodu.

9. Záruka Prodávajícího zaniká, pokud Kupující sám provádí nebo nechá provádět třetí osobou bez vědomí a svolení Prodávajícího během záruční doby opravy, a nebo došlo k porušení provozních montážních předpisů Prodávajícího.

10. Prodávající odpovídá za jakost dodaného Zboží po dobu 24 měsíců výjma opláštění, na které se vztahuje doba záruky 42 měsíců. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí Zboží Kupujícím v termínu dle kupní smlouvy nebo, pokud Zboží nepřevzeme ve lhůtě podle kupní smlouvy, pak v den, kdy bude Zboží vyskládkováno do skladu Prodávajícího. Další záruční doba může být stanovena písemnou dohodou obou stran.

11. Záruka se nevztahuje na opotřebení způsobené běžným provozem (např. zanesení filtrů).

12. Jestliže v okamžiku uplatnění reklamace bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, nemá Kupující právo na plnění Prodávajícího z odpovědnosti za vady Zboží. Reklamacce vyřídí Prodávající až po zaplacení celé výše kupní ceny. V tomto případě Kupující není oprávněn provést reklamační (servisní) zásah na vlastní náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob. Pokud by tak Kupující učinil, záruka zaniká.

6. Nebezpečí škody na Zboží

Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího v souladu s doložkou EX WORKS (Incoterms 2010) v době, kdy je Kupujícímu umožněno v místě dodání se Zbožím nakládat. V případě, kdy Kupující nepřevzme Zboží v době, kdy mu Prodávající umožní se Zbožím nakládat, a to ani v náhradní lhůtě 10 pracovních dnů, bude Zboží vyvezeno Prodávajícím na jeho venkovní plochu, přičemž Prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé povětrnostními vlivy. Škoda na Zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na Kupujícího, nemá vliv na povinnost Kupujícího zaplatit kupní cenu.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva zaniká odstoupením jedné ze smluvních stran. Právo na odstoupení může vzniknout na základě ustanovení kupní smlouvy, těchto Podmínek nebo ze zákona.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Doručením písemného oznámení o odstoupení se kupní smlouva ruší.
3. Pokud Kupující odstoupí od smlouvy po zaslání závazné objednávky, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu v následující výši:
- 10% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do jednoho týdne ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 30% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do dvou týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 70% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do tří týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 90% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do 4 týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 100% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy, jestliže předmět smlouvy již byl vyroben a odveden na sklad hotových výrobků Prodávajícího.
4. Smluvní pokutu je Kupující povinen uhradit do 14 dnů od doručení odstoupení Prodávajícímu.
5. Zaplacením této smluvní pokuty jsou uspokojeny veškeré další možné nároky Prodávajícího, především pak nárok na náhradu škody, kromě nároku na úhradu úroku z prodlení v případě prodloužení Kupujícího s úhradou smluvní pokuty. Pro tento případ smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Rozhodčí doložka

Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze smlouvy, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky či v souvislosti s touto smlouvou, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RR") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Místem, kde bude rozhodčí řízení probíhat je Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Strany se dohodly, že poplatek za RR je nákladem řízení a je součtem částky pět tisíc korun českých a jedna a čtvrt násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RR dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RR bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RR zvyšuje o polovinu, v RR s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RR je zaplacením i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námítka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RR mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezankláda nárok rozhodce na úhradu poplatku za RR, zaplacený poplatek za RR se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RR vedl v češtině, elektronicky (on-line), bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RR třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprostředkovat. Strany dohodly, že poplatek za RR je nákladem řízení. Strany se dohodly, že RR bude vedeno v prostředí internetu; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelně na portálu www.e-arbitr.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbitr pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany vyslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RR převede do písemné formy. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložením u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz/vyvesni-deska.

9. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího v okamžiku zaplacení celé kupní ceny Zboží.

10. Závěrečná ujednání

Na otázky, které nejsou výslovně upraveny kupní smlouvou ani těmito Podmínkami, budou použita příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost

JANKA ENGINEERING s.r.o.,
se sídlem Praha 5, Radotín,
Vrážská 143, PSČ 153 00,
IČ: 279 12 612,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 126026,
jejímž jménem jedná Filip Eisenreich, jednatel
(dále jen „Společnost“),

zmocňujeme tímto

Robertu Innemana,
r.č. 700202/0190
bytem Na Vysočině 665/5, Praha 10,
Česká republika
(dále jen „Zmocněnec“),

aby jménem Společnosti prováděl a potvrzoval objednávky zboží či služeb, řešil reklamační nároky, uzavíral, měnil a ukončoval jakékoli smlouvy týkající se výroby a prodeje vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, průmyslových chladičů a ventilátorů, jejichž hodnota nepřesahuje částku 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) (nebo ekvivalent v jakékoli jiné měně), zejména (i) smlouvy, jejichž předmětem jsou dodávky zboží a služeb pro výrobu vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, průmyslových chladičů a ventilátorů, (ii) smlouvy, jejichž předmětem je prodej a distribuce Společností vyrobených vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, průmyslových chladičů a ventilátorů, (iii) smlouvy, jejichž předmětem je záruční a pozáruční servis a údržba vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, průmyslových chladičů a ventilátorů, (iv) smlouvy, jejichž předmětem je servis vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, průmyslových chladičů a ventilátorů, (v) dohody o narovnání.

Zmocněnec však není oprávněn:

- (i) uzavírat jakékoli smlouvy nebo přebírat závazky, jejichž předmětem je nabytí podílu v jakékoli právnické osobě či založení jakékoli právnické osoby;

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned company

JANKA ENGINEERING s.r.o.,
with its registered seat at Prague 5, Radotín,
Vrážská 143, Postal Code 153 00,
Identification No.: 279 12 612,
registered in the Commercial Register maintained
by the Municipal Court in Prague,
Section C, Insert 126026,
represented by Filip Eisenreich, Executive
(hereinafter “the Company”),

hereby authorize

Robert Inneman,
Birth No. 700202/0190,
residing at Na Vysočině 665/5, Praha 10,
Czech republic
(hereinafter “the Representative”),

to make and confirm orders of goods and services, deal with guarantee claims, conclude, amend and terminate on behalf of the Company any agreements relating to production and sale of air-handling and air-conditioning units, industrial coolers and fans, the value of which does not exceed CZK 3,000,000 (in words: three million Czech Crowns) (or its equivalent in any other currency), in particular (i) agreements, the subject-matter of which is the delivery of goods and services for the production of air-handling and air-conditioning units, industrial coolers and fans, (ii) agreements, the subject-matter of which is the sale and distribution of air-handling and air-conditioning units, industrial coolers and fans produced by the Company, (iii) agreements, the subject-matter of which is the guarantee and customer service and maintenance of air-handling and air-conditioning units, industrial coolers and fans, (iv) agreements, the subject-matter of which is service of air-handling and air-conditioning units, industrial coolers and fans, (v) settlement agreements.

However, the Representative is not entitled to:

- (i) execute any agreements or assume any obligations, the subject of which is the acquisition of a share in any legal entity or establishment of a legal entity;



- | | |
|--|---|
| (ii) uzavírat jakékoli smlouvy o úvěru či smlouvy o půjčce (kromě leasingových smluv) s jakoukoli třetí osobou, jakož i smlouvy či jiné dokumenty zajišťující závazky Společnosti nebo jakékoli třetí osoby; | (ii) execute any loan agreements or a credit agreements (except leasing agreements) entered into with any third person, as well as agreements or other documents securing the obligations of the Company or of any third party; |
| (iii) uzavírat jakékoli smlouvy, jejichž předmětem je nabytí nebo zcizení vlastnického práva k nemovitostem nebo právům duševního vlastnictví (včetně software) nebo jejich zatížení; | (iii) execute any agreement, the subject of which is the acquisition or disposal of the ownership right to a real estate property or intellectual property rights (including software) or their encumbrance. |
| (iv) uzavírat jakékoli hedgingové smlouvy nebo instrumenty. | (iv) execute any agreement/instrument for hedging. |

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným předmětem plné moci dále výslovně oprávněn k provedení veškerých právních úkonů potřebných k výkonu výše uvedených pravomocí, zejména k přípravě, podepsání a provedení veškerých dokumentů, i ve formě notářského zápisu, k přípravě a provedení podání a dalších písemných právních úkonů dle svého uvážení, k doručování a přebírání jménem Společnosti veškerých dokumentů, k účasti na všech zasedáních a jednáních, a k učinění veškerých úkonů, které budou nezbytné pro ochranu zájmů Společnosti, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

The Representative is in connection with the above mentioned scope of the power of attorney specifically authorised to perform all legal acts necessary for the execution of the above granted powers, in particular to prepare and execute all documents, including any notarial deeds, ensure appropriate submissions, deliver and receive any and all documents on behalf of the Company, and undertake all actions necessary for the protection of the Company's interests, even if a special Power of Attorney is necessary for any such action.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi českou a anglickou jazykovou verzí této plné moci, je rozhodující česká verze.

In the event of any discrepancy between the Czech and the English language versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.

V/In PRAZE dne/on 26.8. 2013

JANKA ENGINEERING s.r.o.
Filip Eisenreich, jednatel / Executive

JANKA
JANKA ENGINEERING s.r.o.
153 01 PRAHA 5 - Radotín, Vrážská 143
obchodní oddělení

Tuto plnou moc přijímám:

I accept this Power of Attorney:

Robert Inneman

JANKA
JANKA ENGINEERING s.r.o.
153 01 PRAHA 5 - Radotín, Vrážská 143
obchodní oddělení