

ZMLUVA O NÁJME ČASTI OPLOTENIA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180
ako prenajímateľ

2. Fakulta sociálnych a ekonomických vied Univerzity Komenského v Bratislave

Sídlo: Mlynské Luhy č. 4, 821 05 Bratislava
Zastúpená: prof. PhDr. Silvia Miháliková, PhD., dekan
IČO: 00 397 865 19
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000083979/8180
Kontakt: Miroslav Škařupa, vedúci odd. prevádzky 0948/198695
ako správca

Na strane nájomcu:

AVE SK odpadové hospodárstvo

Sídlo: Osvetová 24, 821 05 Bratislava
Zastúpená:
Luboš Kaman a Mag. Peter Stöckler, konatelia spoločnosti
IČO: 36 357 065
IČO DPH: SK2022183515
Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky
v Slovenskej republike
Číslo účtu: 2301077182/8370
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro
vložka č. 40469/B
kontakt: Remišová Renáta, manažér marketingu, 0911/240247
ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme časti oplotenia.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti oplotenia o celkovej výmere 2,88 m² ktoré sa nachádza na ulici Mlynské Luhy č. 4, v obci Bratislava, okres Bratislava II, katastrálne územie Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 591, druh stavby 11, číslo parcely 4, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajatá časť oplotenia uvedená v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č.591 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania (ďalej aj „nájom“) za odplatu a nájomca ho do nájmu preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel inštalovania reklamy na určenie príjazdovej cesty k nájomcovi. Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 2) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní jedného roka a to od 1. júla 2011 do 30. júna 2012.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Univerzity Komenského.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 62,5 eur/m²/rok, t. j. 180,- eur ročne (slovom: stoosemdesiat eur) za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 45,- eur (slovom: štyridsaťpäť eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 1. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú 7000083979/8180 so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods. 3.

5) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2012. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.

2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.

3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením.

5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

9) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu proti živelným udalostiam a proti krádeži.

Čl. VII

Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu

1) Prenajímateľ a nájomca sa nedohodli na technickom zhodnotení predmetu nájmu.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

4) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný reklamu odstrániť z oplatenia prenajímateľa do nasledujúceho dňa po dni ukončenia nájmu. Pri nespĺnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s odstránením reklamy z časti oplatenia prenajímateľa.

5) Ak nájomca neodstráni reklamu podľa ods. 4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa odstrániť reklamu a na náklady nájomcu ju uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné.

Čl. IX

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

2) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu inštalovanú reklamu na vlastné náklady a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. X

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dohodnanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento splňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XI

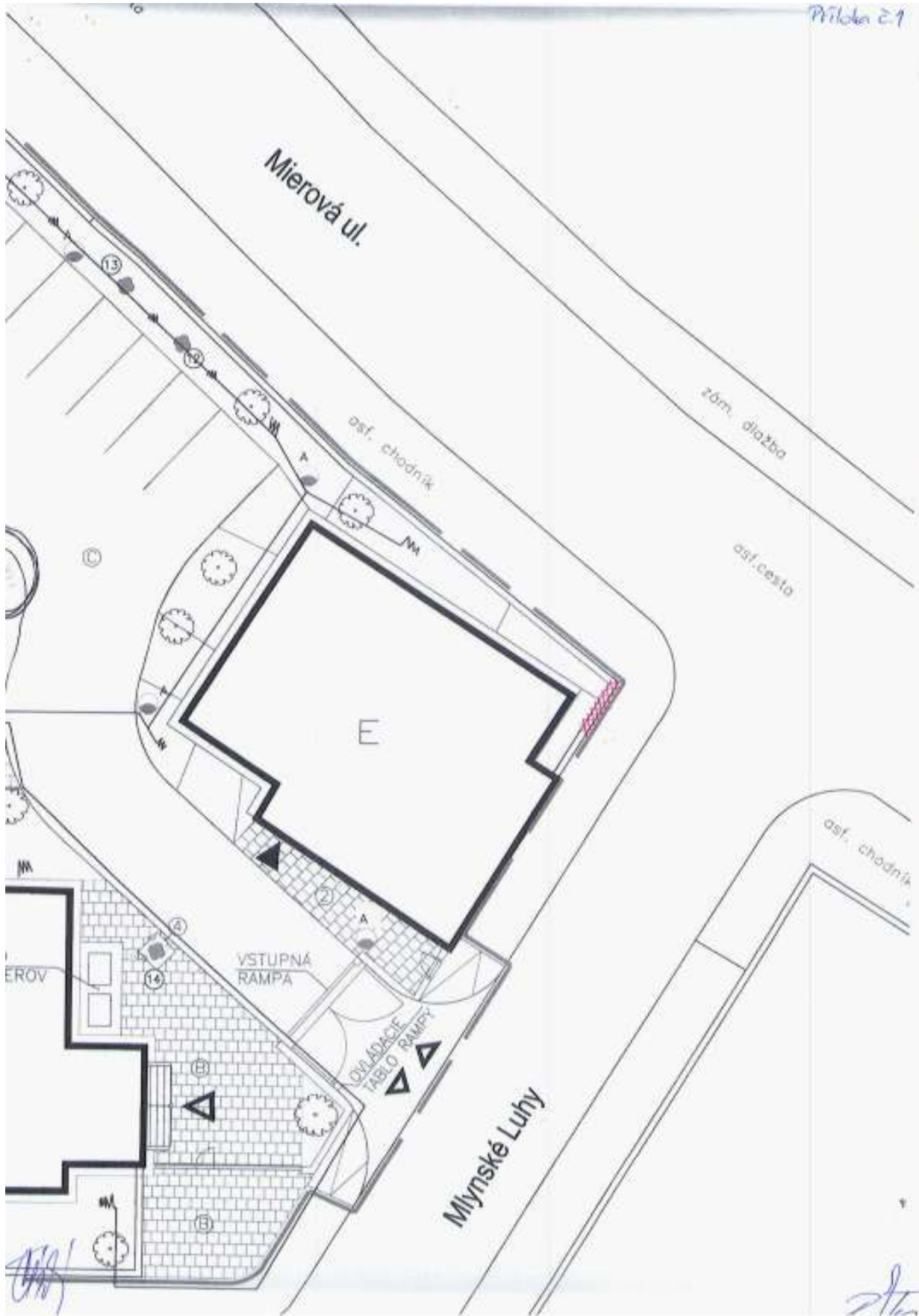
Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.



Príloha č. 2

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 09.05.2011
 Čas vyhotovenia: 17:14:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 591

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	458	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2/ 1	1224	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3	841	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4/ 1	1411	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
4/ 2	147	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5	172	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
6	2292	Záhrady	18	1		
1985	129	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1990/ 1	14730	Záhrady	4	1		
1990/ 2	15	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1990/ 3	14	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1990/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1990/ 5	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2068	1	11	Ekonomická škola-Mierova 93		1
2892	5	13	Budova pre byt školníka-Mlyn.Luhy 2		1
2893	4/ 1	11	Školská budova-Mlynské luhy 4		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 30.04.2011

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, Bratislava, 1 / 1
PŠČ 818 06, SR

IČO :
Titul nadobudnutia HZ 13/88
Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.SÚ-2007/20231-2/UHA; SÚ-
2007/20230-3/UHA; SÚ-2007/20230-2/UHA; Z-12480/07
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.SÚ/CS 13466/2010/5/Pix-31 zo dňa 06.10.2010,Z-17738/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP 6.25/2010

Poznámka:

Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40460B

Obchodné meno:	AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.	(od: 03.05.2006)
Sídlo:	Osvetová 24 Bratislava 821 05	(od: 12.04.2011)
IČO:	36 357 065	(od: 03.05.2006)
Deň zápisu:	03.05.2006	(od: 03.05.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja inému prevádzkovateľovi (veľkoobchod)	(od: 03.05.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod)	(od: 03.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.05.2006)
	marketing	(od: 03.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.05.2006)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť	(od: 03.05.2006)
	prenájom hnuťefných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.05.2006)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi s inými ako nebezpečnými	(od: 11.08.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 11.08.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2009)
	faktoring a forfaiting	(od: 01.07.2009)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 01.07.2009)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 01.07.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.07.2009)
	administratívne služby	(od: 01.07.2009)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.07.2009)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti nakladania s odpadom	(od: 01.07.2009)
	zimná a letná údržba odstavných plôch a verejných priestranstiev	(od: 01.07.2009)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 01.07.2009)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2009)
	poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 01.07.2009)
	spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 01.07.2009)

	technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 01.07.2009)
	inžinierska činnosť - poskytovanie súvisiacich technických služieb	(od: 01.07.2009)
	organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 01.07.2009)
Spoločníci:	Energie AG Oberösterreich Service- und Beteiligungsverwaltungs-GmbH Böhmerwaldstraße 3 Linz 4021 Rakúsko	(od: 24.07.2007)
	AVE Energie AG Oberösterreich Umwelt GmbH Böhmerwaldstraße 3 Linz 4021 Rakúsko	(od: 17.03.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Energie AG Oberösterreich Service- und Beteiligungsverwaltungs-GmbH Vklad: 6 507 EUR Splatené: 6 507 EUR	(od: 01.07.2009)
	AVE Energie AG Oberösterreich Umwelt GmbH Vklad: 1 193 493 EUR Splatené: 1 193 493 EUR	(od: 01.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 03.05.2006)
	<u>L'uboš Kaman</u> Landauová 24 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.10.2008	(od: 04.11.2008)
	<u>Mag. Peter Stöckler</u> L'bwstraße 11 Steyr 4400 Rakúsko Vznik funkcie: 03.05.2006	(od: 03.05.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy dvaja konatelia spoločne alebo jeden konateľ spolu s prokuristom.	(od: 01.07.2009)
Prokúra:	Ing. Ivana Zápražná Svätoplukova 37 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 01.07.2009	(od: 01.07.2009)
	Prokurista sa bude za spoločnosť podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok "prokurista" alebo "ppa" a svoj vlastnoručný podpis. Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom.	(od: 01.07.2009)
Základné imanie:	1 200 000 EUR Rozsah splatenia: 1 200 000 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 27. 03. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 03.05.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. NZ 393/2006, N 439/2006 zo dňa 27.10.2006.	(od: 09.02.2007)
	Notárska zápisnica NZ 487/2006, N 538/2006 z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 21.12.2006 - zmena sídla spoločnosti.	(od: 21.02.2007)
	Notárska zápisnica NZ 75/2007, N 79/2007 spísaná dňa 15.02.2007.	(od: 17.03.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. NZ 217/2007, N 226/2007 zo dňa 02.05.2007.	(od: 06.06.2007)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 09.05.2007.	(od: 11.06.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.9.2008.	(od: 04.11.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2010.	(od: 22.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	29.04.2011	
Dátum výpisu:	02.05.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

