

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ÚDRŽBÁRSKYCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ : Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
sídlo : Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava
IČO : 681156
DIČ : 2020796338
zastúpený : JUDr. Milan Kozický, vedúci služobného úradu
bankové spojenie : XXXXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
(ďalej len “Objednávateľ”)

a

Poskytovateľ : ISS Facility Services spol. s r. o.
sídlo : Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava
IČO : 31345212
DIČ : 2020300788
zastúpený : Ing. Zoltán Fröhlich – finančný manažér
Ladislav Bacigál – prokurista spoločnosti
bankové spojenie : XXXXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 4601/B
(ďalej len “Poskytovateľ”)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich:
 - 1.1.1 so záväzkom Poskytovateľa vykonať v prospech Objednávateľa údržbárske služby v zmysle článku 2 tejto zmluvy;
 - 1.1.2 s mechanizmom spolupráce zmluvných strán pri poskytovaní údržbárskych služieb v zmysle článku 2 tejto zmluvy
 - 1.1.3 so záväzkom Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté údržbárske služby odmenu v súlade s článkom 4 tejto zmluvy;

ČLÁNOK 2 ÚDRŽBÁRSKE SLUŽBY

- 2.1 Poskytovateľ je povinný na základe tejto zmluvy poskytovať v prospech Objednávateľa údržbárske služby spočívajúce najmä v týchto činnostiach a výkonoch:
 - 2.1.1 denné monitorovanie stavu prevádzky odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“);
 - 2.1.2 kontrola tesnosti prírubových spojov na strojnej časti OST;
 - 2.1.3 výmena opotrebovaných tesnení ventilov, upchávok na čerpadlách, kontrola funkčnosti kalových čerpadiel v odpadových jímkach, kontrola stavu poistných ventilov, opravy a výmeny náhradných dielov;
 - 2.1.4 kontrola prevádzky systému ústredného kúrenia počas vykurovacieho obdobia - kontrola funkčnosti obehových čerpadiel kúrenia, kontrola funkčnosti výmenníkov kúrenia, odzdušňovanie radiátorov v prípade zavzdušnenia, kontrola stavu bezpečnostného uzáveru vody a primárnej trasy horúcovodu, opravy na rozvodoch kúrenia a výmena náhradných dielov;
 - 2.1.5 kontrola výroby teplej úžitkovej vody, kontrola rozvodov, monitorovanie stavu systému studenej vody a teplej úžitkovej vody, dočasné odstránenie netesností v prípade havárie na rozvodoch teplej a studenej vody na zamedzenie ďalších škôd alebo obmedzujúcich prevádzku budovy, opravy sociálnych zariadení a výmena náhradných dielov;
 - 2.1.6 bežná oprava zariadenia kancelárií – výmena a oprava zámkov dverí, okien, nábytku, kľučiek a podobne;
 - 2.1.7 drobné opravy muriva, stien v rozsahu do 3 m² na jednotlivú opravu;

- 2.1.8 zabezpečenie prevádzky budovy v prípade vzniku havárie na potrubných vedeniach studenej a teplej vody, vedeniach kúrenia, kanalizačných potrubiach spočívajúce v zabránení vzniku ďalších škôd na majetku a ich opätovnom sfunkčnení opravou alebo výmenou náhradných dielov;
- 2.1.9 zabezpečenie prevádzky a údržby fontány v čase od mája do septembra;
- 2.1.10 vykonávanie údržby výťahov s potrebným oprávnením;
- 2.1.11 drobné maliarske práce do 12 m² týždenne;
- 2.1.12 príprava zasadačiek na rokovanie (najmä presun nábytku, rozmiestnenie a sfunkčnenie zariadení potrebných na ozvučenie miestností a pod.);
- 2.1.13 presun drobných kusov nábytku, demontáž a montáž nábytku pri sťahovaní, upevnenie poličiek, obrazov, násteniek a pod.

(ďalej len „údržbárske služby“).

- 2.2 Poskytovateľ je povinný pri výkone údržbárskych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3 Poskytovateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa, a to okamžite, ako tieto okolnosti zistil.
- 2.5 Ak Poskytovateľ nesplnil povinnosti (údržbárske služby) podľa tejto zmluvy alebo podľa konkrétnej objednávky Objednávateľa neposkytol údržbárske služby riadne a včas alebo ich nezabezpečil vôbec, vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé takéto porušenie zmluvy. Zmluvnú pokutu je Poskytovateľ povinný uhradiť do piatich dní odo dňa, kedy si ju Objednávateľ uplatnil. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

ČLÁNOK 3

DOBA A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dvanásť mesiacov, pričom Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi údržbárske služby odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať údržbárske služby prostredníctvom dvoch odborne spôsobilých osôb v pracovných dňoch v čase od 06.00 hod. do 18.00 hod.; a podľa potreby aj mimo tohto času a v dňoch pracovného pokoja.
- 3.3 Dohodnutým miestom plnenia sú objekty Objednávateľa nachádzajúce sa na Špitálskej ulici č. 4,6,8 v Bratislave.

ČLÁNOK 4

ODMENA POSKYTOVATEĽA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Poskytovateľa za poskytovanie údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy je 3.500,- EUR s DPH (slovom tritisícpäťsto eur) za kalendárny mesiac.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena zahŕňa akékoľvek náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytovaním údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy. Nezahŕňa však cenu náhradných dielov, ktoré je v prípade nemožnosti opravy pokazených dielov povinný poskytnúť Objednávateľ.
- 4.3 Dohodnutá odmena Poskytovateľa bude Objednávateľom uhradená na základe vystavenej faktúry, ktorú Poskytovateľ vystaví po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli údržbárske služby poskytnuté. Poskytovateľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi faktúru ihneď po jej vystavení písomne na adresu sídla objednávatel'a a zároveň aj elektronicky ako súbor v textovo čitateľnej forme na e-mailovú adresu faktury@employment.gov.sk
- 4.4 Faktúra je splatná do tridsať dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa osobitných predpisov.
- 4.6 Ak bude mať faktúra vecné alebo formálne vady, Objednávateľ je oprávnený vrátiť vadnú faktúru Poskytovateľovi. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškani s platbou a nová tridsaťdňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry Objednávateľovi.

ČLÁNOK 5

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať údržbárske služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2. Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté údržbárske služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania údržbárskych služieb s uvedením konkrétnych nedostatkov (vád). Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail kontaktnej osoby Poskytovateľa uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy.

- 5.3. Poskytovateľ je povinný odstrániť vady poskytnutých údržbárskych služieb do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
- 5.4 Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.

ČLÁNOK 6 UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Dohoda zmluvných strán o zrušení práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy musí byť písomná, podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
- 6.3 Poskytovateľ alebo Objednávateľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zakotvenej v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy pokladajú zmluvné strany porušenie týchto zmluvných záväzkov:
- 6.3.1 omeškanie Objednávateľa so zaplatením odmeny Poskytovateľovi o viac ako 30 dní po splatnosti faktúry, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak;
- 6.3.2 neoprávnené zastavenie poskytovania údržbárskych služieb Poskytovateľom podľa tejto zmluvy;
- 6.3.3 opakované porušenie povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po prvom porušení povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy Objednávateľ písomne upozorní Poskytovateľa na porušenie tejto povinnosti a poskytne mu lehotu na jej odstránenie. V prípade, ak Poskytovateľ porušenie povinnosti neodstráni ani v tejto dodatočne poskytnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nenastala skutočnosť opakovaného porušenia povinnosti;
- 6.3.4 nedôsledné poskytovanie údržbárskych služieb Poskytovateľom v zmysle tejto zmluvy;
- 6.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy odoslané na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručenie aj dňom uloženia zásielky na pošte, odmietnutia prevzatia zásielky alebo jej vrátením ako nedoručiteľnej.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

druhej zmluvnej strane. Výpoveď odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručení aj dňom uloženia zásielky na pošte, odmietnutia prevzatia zásielky alebo jej vrátením ako nedoručiteľnej.

ČLÁNOK 7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastanú skutočnosti, ktoré jednej alebo oboj zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tom bez zbytočného odkladu informovať. Zároveň sú obe strany zaviazané spoločne podniknúť kroky potrebné k prekonaniu prekážok plnenia zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá nárok na náhradu škody v prospech zmluvnej strany, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
- 7.2 Zmluvné strany na účely vzájomnej komunikácie podľa podmienok tejto zmluvy uvádzajú nasledovné kontaktné osoby:

	za Objednávateľa	za Poskytovateľa
meno a priezvisko	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
telefón	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
e-mail	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Kontaktná osoba za Poskytovateľa sa musí vždy v čase uvedenom v bode 3.2 tejto zmluvy zdržiavať v mieste plnenia. Poskytovateľ vykonáva údržbárske služby v zásade samostatne, avšak Objednávateľ môže koordinovať činnosť Poskytovateľa prostredníctvom svojej kontaktnej osoby a takto riadiť a usmerňovať jeho činnosť.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú nezneužiť informácie získané v súvislosti s touto zmluvou vo svoj prospech alebo prospech tretej osoby a tieto informácie chrániť pred možným zneužitím.

ČLÁNOK 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a odsek 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať výhradne písomnou formou, inak sú neplatné.

- 8.3 Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ zverejní túto zmluvu, jej dodatky, faktúry súvisiace so zmluvou a jednotlivé objednávky na webovej stránke Objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi..
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, porušenie alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán.
- 8.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a Poskytovateľ dve (2) vyhotovenia.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave dňa 13.07.2011

V Bratislave dňa 13.07.2011

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

JUDr. Milan Kozický
vedúci služobného úradu
Ministerstva práce, sociálnych
vecí a rodiny SR

Ing. Zoltán Fröhlich
finančný manažér
ISS Facility Services spol. s r. o.
na základe plnej moci

Ladislav Bacigál
prokurista
ISS Facility Services spol. s r. o.