

## **Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 027 / 2013**

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa :**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: ALCASYS Slovakia, a.s.**

Staré Grunty 36,84104 Bratislava

IČO: 35 879 335

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3296/B

Konanie menom spoločnosti: Ing.Ján Kostka, predseda predstavenstva

IČ DPH: SK 2021805764

DIČ: 2021805764

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 027/2013  
zo dňa 30.10.2013.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.27.9/2015 zo dňa 16.12.2015. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

## **Čl. I Predmet nájmu**

Znenie článku I, ods. 1 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 946,35 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I, 1 PP a prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

## **Čl. IV Nájomné a úhrada nájomného**

Znenie článku IV, ods. 1 a ods. 2 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 37854 ,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 9463,50,- eur (slovom: deväťtisícštyristošesťdesiattri eur a päťdesiat centov) Nájom je oslobodený od DPH.

## **Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

Znenie článku V, ods. 4 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť poplatok vo výške 9463,50,- EUR (10 eur/m<sup>2</sup>/rok) bez DPH ročne za ostatné energie a služby poskytované nájomcovi v súvislosti s prenájmom predmetných priestorov, a to za dodávky vody, tepla, teplej vody, odvoz smetí a likvidáciu odpadu (ďalej len „poplatok“). Poplatok je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť spolu s poplatkom aj príslušnú DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky využíval v trvaní od 01. 01.2016. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto dodatku č.2 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto dodatku č.2 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.2 bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.2.
- 4) Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť orginálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
ALCASYS Slovakia, a.s.  
Ing.Ján Kostka  
predseda predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 17.12.2015

### Uznesenie č. 27. 9/2015

**z 2. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave**

**dňa 16. decembra 2015**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov

#### **udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	priestory na Manželských internátoch, súp .č. 5695 na parcele č. 2940/24, blok I, prízemie, o celkovej výmere 126,70 m <sup>2</sup>
Identifikácia nájomcu	Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, IČO: 35 879 335
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	40 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Energie a služby	zálohový poplatok 10 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne
Doba nájmu	od 1.1.2016 do 31.12.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES  
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 19.02.2016  
 Čas vyhotovenia: 14:30:31

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvorá	16		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PŠC 818 06, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Poznámka	Žaloba podaná na Okresnom súde Bratislava IV pod č. 7C/210/2014 dňa 25.07.2014 o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobudnutého vydržaním a jeho trpenie a to práva prechodu pešo aj vozom cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/3 o výmere 222 m <sup>2</sup> , vytvorenú geometrickým plánom č. 74/12/04 (č. overenia 2662/2013) odčlenením z parcely registra C KN parc.č. 2861/1 o výmere 6303 m <sup>2</sup> na susediaci pozemok registra C KN parc.č. 2795/6 o výmere 1761 m <sup>2</sup> , P-2504/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09

Informatívny výpis

1/5

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.02.2016

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/87-V/PI zo dňa 03.10.1997, Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3053/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.KV/MGI/960/2013/6588/PP, č.KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby Č.j. KV/MGI/2065/2015/3753/PP zo dňa 24.03.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-8105/15

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-2177/0,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 6566/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vi, č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hoep.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavlón CH-III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/8 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006

Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005  
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legist. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

### ČASŤ C: TARCHY

Par.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL, plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/26, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39, 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39, 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívania, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3039/1 strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a nim poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslvenská distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014
- 1 Vecné bremeno - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2861/5 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2864/3 a v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2794/8 podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné právo - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2864/3 a parc.č.2794/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2861/5, podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
- zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
  - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
  - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé nehnuteľnosti,
- na nehnuteľnostiach, pozemkoch parc.č. 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-9606/15 zo dňa 13.05.2015

**Iné údaje:**

- Zbytok parc.č. 20142 zlučený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m<sup>2</sup> t.j. 407 m<sup>2</sup>  
 ( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m<sup>2</sup> ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
 ( podľa CK 223-S-1910/94)  
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
 GP č.24/99;  
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
 Zápis GP č.26/2003  
 Zápis GP č.30/2005  
 Zlúčenie LV č. 2806 do LV č. 727  
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
 GP č. 135/2006  
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
 Zápis GP č. 1708/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie častí pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10  
 Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12
- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12908/07  
 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)  
 1 Zápis GP č.0205/08b  
 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09  
 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010  
 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010  
 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010  
 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10  
 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11  
 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.  
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11,  
 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13  
 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13  
 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14  
 1 Zápis GP č. 1201/2013 (č. overenia 2703/2013) na úpravu hraníc medzi pozemkami 2937/2, 2940/3,37,43 a zameranie chodníka na p.č. 2940/47, R-5515/14  
 1 Zápis GP č. 74/12/05 úradne overený pod č.2066/14 zo dňa 17.09.2014 na oddelenie pozemku parc.č.2861/5, V-34088/14,  
 1 Rozhodnutie o zmene názvu ulice a určení orientačného čísla stavby č.j.: KV/PM/2324/2015/5437/PP právoplatné dňa 14.04.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-7512/15  
 1 Geometrický plán č.337/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č.: 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, zo dňa 08.12.2014, úradne overený pod č. 2827/2014 dňa 12.12.2014, V-9606/15  
 1 Zápis geom.pl.č. 1910/15/A ov.č. 2152/15 (novovzniknuté parc.č. 3117/32,3117/33), R-5290/15



**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

**Zálohový list platieb od 1.1.2016**  
k zmluve č. 027/2013

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu: Alcasys Slovakia a.s.**

Staré Grunty 36,84104 Bratislava

IČO: 35 879 335

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3296/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Ján Kostka, predseda predstavenstva

IČ DPH: SK 2021805764

DIČ: 2021805764

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Studená voda	150,-EUR plus DPH
Teplá voda	250,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	1892,70,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	73,18,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>2365,88, -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ