

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 472 32 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK 2023169973

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

Registrácia: Obch. Reg. Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č: 1922/B

Bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

M8 Slovakia spol. s r. o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 447 68 176

DIČ: 2022849378

IČ DPH: SK 2022849378

Konateľ: Patrik Karlík

Registrácia: Obch. Reg. Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 59155/B

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

tel. č.: XXXXXX

email: karex@karex.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na LV č. 3426:

Predmet kúpy

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku
104/1	1417	Zastavané plochy a nádvoría
104/2	1400	Zastavané plochy a nádvoría
104/3	15	Zastavané plochy a nádvoría

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
485	104/2	Budova
1716	104/1	Budova

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.
2. Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

III.**Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Zaokrúhlená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaný znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Rafajom, na 2 030 000 EUR s DPH a to podľa znaleckého posudku č. 09/ 2015 zo dňa 22.01.2015.
2. Primeraná cena znížená o 30% v zmysle § 5 ods. 2 zák. č. 324/2014 – novely zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov je **1 421 000 EUR s DPH** (slovom: jedenmiliónštyristodvadsaťjedentisíc EUR).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške:

**1.192.000,- EUR bez DPH (slovom: jedenmiliónstodevät' desiatdvatisíc,-EUR)
238.400,- EUR 20% DPH**

Spolu:

1.430.400,-EUR s DPH (slovom: jedenmiliónštyristotridsať tisícštyristo,-EUR).

3. Sumu vo výške 50 000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) ako finančnú zábezpeku zložil kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej bola uzatvorená táto zmluva, na účet predávajúceho vedený XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXX (číslo účtu v tvare IBAN: XXXXXXXXXXXX). Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.
4. Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zložil v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXX (číslo účtu v tvare IBAN: XXXXXX XXXXXX).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosť nebola použitá ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.
3. Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenou nehnuteľnosťou a kupuje nehnuteľnosť aj s možnosťou, že na uvedenej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete, o ktorých predávajúci nevie.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku. Kupujúci kupuje aj garáže, ktoré stoja na parcelách č. 104/1 a 104/2, katastrálne územie Banská Bystrica, prístrešok pre prenosový voz, ktorý stojí na parcele č. 104/2, katastrálne územie Banská Bystrica a inžinierske siete a vonkajšie úpravy ocenené v znaleckom posudku č.09/2015, ktorý vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Rafaj dňa 22.01.2015. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v stave ako stojí a leží.

VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica po zapísaní Geometrického plánu na zameranie budov a oddelenie pozemkov parc. č. 104/1, 104/2, 104/7 kat. územie Banská Bystrica, číslo plánu 31628826-123/2015 zo dňa 26.11.2015 takto:

v časti A: Majetková podstata

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku/kód
104/1	863	zast. pl./ 16,20
104/2	454	zast. pl./16,20
104/3	15	zast. pl.
104/7	66	zast. pl./17,7
104/8	880	zast. pl./18
104/9	554	zast. pl./18

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
485	104/2	Budova
1716	104/1	Budova
	104/7	Garáž bez označenia súpisným číslom

v časti B: Vlastníci

M8 Slovakia spol. s r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 447 68 176

DIČ: 2022849378

IČ DPH: SK 2022849378

Registrácia: Obch. Reg. Okresného súdu Bratislava I., oddiel: sro, vložka č.: 59155/B

v podiele 1/1.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

.....

Václav Mika
generálny riaditeľ

Patrik Karlík
konateľ