

# ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ PREKLÁDKY PLYNU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Národný onkologický ústav**  
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava  
IČO: 00165336  
DIČ: 2020830108  
IČ DPH: SK2020830108  
v mene NOU koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ  
(ďalej aj ako „**NOÚ**“)

a

Obchodné meno: **FORESPO REALITY 1 a.s.**  
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
IČO: 47 254 793  
DIČ: 2024104610  
IČ DPH: SK2024104610  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5968/B  
Za spoločnosť koná: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva  
Mgr. Juraj Macek, člen predstavenstva  
(ďalej aj ako „**FORESPO**“)  
(NOÚ a FORESPO ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## 1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zabezpečení realizácie prekládky STL rozvodu plynu DN200 (ďalej len „**Prekládka rozvodu plynu**“), ktorého vlastníkom je NOÚ, v rozsahu podľa výkresu pznačenom ako „**Koordinačná situácia**“, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy;
- 1.2. Na základe dohody Zmluvných strán podľa bodu 1.1 FORESPO v lehote najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa investičného zámeru FORESPO, a to stavby označenej ako „**Bytové domy Vlárska**“, zabezpečí v súlade s Koordinačnou situáciou a ustanoveniami tejto Zmluvy realizáciu Prekládky rozvodu plynu v trase pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, parcely registra „C“, parc. č. 19470/1, 19470/70 ako aj FORESPO zabezpečí splnenie podmienok špecifikovaných v čl. 2. tejto Zmluvy;
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu Prekládky rozvodu plynu zabezpečí FORESPO na vlastné náklady;

(ďalej aj ako „**Predmet zmluvy**“).

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok NOÚ bezodplatne poskytnúť FORESPO všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú v súvislosti so zabezpečením realizácie Prekládky rozvodu plynu.
- 2. Práva a povinnosti Zmluvných strán**
- 2.1 FORESPO sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Prekládky rozvodu plynu v súlade s právnymi predpismi a súvisiacimi normami platnými a záväznými v Slovenskej republike.
- 2.2 V rámci realizácie Prekládky rozvodu plynu FORESPO
- 2.2.1 písomne oznámi NOÚ plánovaný termín realizácie Prekládky rozvodu plynu, a to v lehote najneskôr jeden (1) mesiac pred plánovaným termínom tejto realizácie (ďalej aj ako „Oznámenie“);
- 2.2.2 v Oznámení FORESPO uvedie predpokladanú dobu trvania realizácie Prekládky rozvodu plynu – ostrého prepojenia;
- 2.2.3 predloží NOÚ revíziu správu, týkajúcu sa Prekládky rozvodu plynu v lehote do 30 dní od ukončenia realizácie Prekládky rozvodu plynu.
- 2.3 V rámci realizácie Prekládky rozvodu plynu NOÚ
- 2.3.1 z dôvodu predpokladaného výpadku dodávky plynu navrhne FORESPO vhodný termín pre realizáciu Prekládky rozvodu plynu;
- 2.3.2 je oprávnený uskutočňovať kontrolu kvality realizácie Prekládky rozvodu plynu.
- 2.4 Vzájomná komunikácia Zmluvných strán sa bude uskutočňovať:
- osobne;
  - kuriérom;
  - doporučenou poštou;
  - zápisom podpísaným oboma Zmluvnými stranami;
  - elektronickou poštou na e-mailové adresy oznámené Zmluvnými stranami.
- 2.5 Osobou oprávnenou na komunikáciu podľa tejto Zmluvy za NOÚ je:
- Pre veci zmluvné a pre veci technické: Jozef Hurban, energetik, tel. +421 2 59378 511, e-mail: jozef.hurban@nou.sk
- Július Mušitz, vedúci oddelenia prevádzkových a technických činností, tel.: 0905 277 668
- 2.6 Osobou oprávnenou na komunikáciu podľa tejto Zmluvy za FORESPO je:
- Pre veci zmluvné a pre veci technické: Ing. Vladimír Salkovič, e-mail: salkovic@penzijna.sk
- 2.7 Všetky náklady, ktoré súvisia s realizáciou Prekládky rozvodu plynu znáša v celom rozsahu FORESPO.

### 3. Postúpenie práv a prevod práv



- 3.1 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť alebo previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Udelenie takého súhlasu sa bezdôvodne neodoprie.

#### 4. Zánik Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy

- 4.1 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou za predpokladu, že porušujúca Zmluvná strana neodstráni chybný stav ani napriek písomnej výzve oprávnenej Zmluvnej strany v lehote ňou určenej. Súčasťou tejto výzvy bude oznámenie odstupujúcej Zmluvnej strany o prejavení vôle odstúpiť od Zmluvy, ak porušujúca Zmluvná strana nevykoná nápravu v lehote ňou určenej.
- 4.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvou stranou sa Zmluvné strany zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti za účelom potreby vykonania nevyhnutných opatrení na zabránenie vzniku škody na dosiaľ vykonanej Prekládke rozvodu plynu.
- 4.3 Odstúpenie od Zmluvy oznámi odstupujúca Zmluvná strana Zmluvnej strane, ktorá je adresátom odstúpenia, doporučeným listom s doručenkou.
- 4.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Zmluvnej strane, ktorá je adresátom odstúpenia.
- 4.5 Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.

#### 5. Riešenie sporov

- 5.1 V prípade, že z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú spory, Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa najprv pokúsia také spory pokojne urovnať dohodou.
- 5.2 Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy a dodatkov k tejto Zmluve uzavretých alebo z právnych vzťahov súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu SR.

#### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými a záväznými v SR.
- 6.2 Zodpovednosť za škodu sa spravuje § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude ktorákoľvek zo Zmluvných strán oboznámená v priebehu uzatvárania a plnenia tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nesmú sa uviesť tretej strane bez súhlasu dotknutej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
- 6.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy alebo sídla, každá zo Zmluvných strán bez odkladu oznámi túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.

- 6.5 Zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.6 V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť alebo boli neplatné a neúčinné už pri podpise Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa použijú právne predpisy rozhodného práva, a ak neexistujú, tak obchodné zvyklosti, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha:
- Príloha č. 1 – Výkres – Koordinačná situácia
- 6.8 Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy a potvrdzujú, že si Zmluvu riadne prečítali, a že táto Zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 6.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
- 6.10 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa: 5. 04. 2016  
za NOÚ:

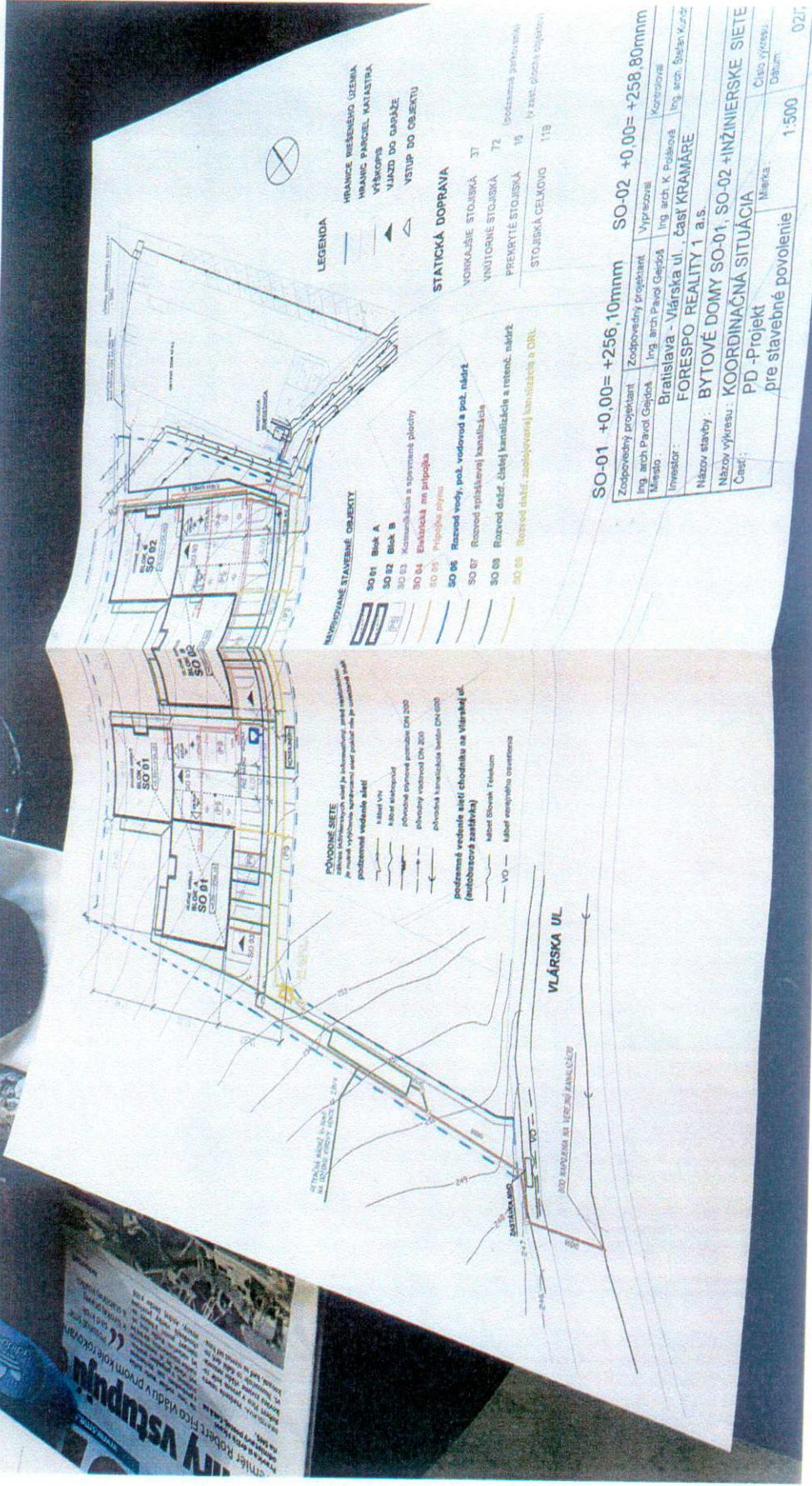
\_\_\_\_\_  
MUDr. Jozef Dolinský  
riaditeľ

V Bratislave, dňa: 4/4/2016  
za FORESPO:

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Salkovič  
predseda predstavenstva  
FORESPO REALITY 1 a.s.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Juraj Macek  
člen predstavenstva  
FORESPO REALITY 1 a.s.





<b>SO-01 +0,00= +256,10mnm</b>	<b>SO-02 +0,00= +258,80mnm</b>
Zodpovedný projektant Ing. arch Pavol Gejdecký Miesto: Bratislava - Vlárška ul., časť KRAMÁRE	Zodpovedný projektant Vypracoval Ing. arch Pavol Gejdecký Ing. arch K. Poláček Ing. arch Štefan V. Zozor
investor: <b>FOREPO REALITY 1 a.s.</b>	Kontroloval Ing. arch Štefan V. Zozor
Názov stavby: <b>BYTOVÉ DOMY SO-01, SO-02 +INŽINIERSKÉ SIEŤE</b>	
Názov výkresu: <b>KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA</b>	Cislo výkresu: 02/7
Číslo: <b>PD -Projekt</b>	Dátum:
pre stavebné povolenie	Mierka: 1:500