

Záložná zmluva

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Košice**

Sídlo: Festivalové námestie 1, 041 84 Košice

Zastúpená: Ing. Marián Štofko, MBA
riaditeľ pobočky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000157042/8180
IBAN SK5681800000007000157042

IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Zmluvná strana: **HS – INGREAL a.s.**

Sídlo: Bellova 3, 040 01 Košice

Zastúpená: Ing. Iveta Ivánová
predseda predstavenstva

Jozef Málík
člen predstavenstva

IČO: 36 212 156

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1207/V

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu na hnutelné veci v zmysle § 151a) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva záložným veriteľom na zaručenie splatenia dlžného poistného a penále predpísaného na základe:
 - rozhodnutia č. 700-3410736116-GC04/16 zo dňa 10.3.2016 v sume 10 507,20 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3410075016-GC04/16 zo dňa 8.1.2016 v sume 11 169,11 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414909115-GC04/15 zo dňa 15.12.2015 v sume 13 408,46 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414582015-GC04/15 zo dňa 12.11.2015 v zostatkovej sume 10 514,26 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414291215-GC04/15 zo dňa 13.10.2015 v zostatkovej sume 8 320,24 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3410376816-GC04/16 zo dňa 9.2.2016 v sume 15 837,81 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414076915-GC04/15 zo dňa 22.9.2015 v sume 12 344,21 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414076815-GC04/15 zo dňa 22.9.2015 v sume 17 872,09 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3413983515-GC04/15 zo dňa 11.9.2015 v sume 16 387,04 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414077715-GC04/15 zo dňa 22.9.2015 v sume 14 769,22 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414077615-GC04/15 zo dňa 22.9.2015 v sume 11 647,40 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3414076515-GC04/15 zo dňa 22.9.2015 v sume 18 075,22 EUR,
 - rozhodnutia č. 700-3494091115-GC04/15 zo dňa 23.9.2015 v zostatkovej sume 3 274,55 EUR.
2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky - na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.
3. Celková pohľadávka k založenému majetku predstavuje sumu **164 126,81 EUR**.
4. **Záložné právo sa zriaďuje na tento hnutel'ný majetok záložcu:**
 - Hydraulic'ká vrtná súprava typu BG 15 H so zdvíhacím zariadením typu - BO 7990, výrobca: BAUER Maschinen GmbH, sériové číslo: 8205149, výrobné číslo: 682, hnací motor typu: CAT 325 C.
5. Záložca potvrdzuje, že uvedené hnutel'né veci sú v jeho výlučnom vlastníctve.
6. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy.
7. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky, bez súhlasu záložného veriteľa.
8. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

II. Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

III. Výhradné dispozičné právo

1. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.
2. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva, ako vlastníka zálohu, v prípade jeho predaja, bez prietáhov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

IV. Zánik záložného práva

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
 - a/ zaplatením pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy alebo
 - b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.
2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
2. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
3. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre záložného veriteľa a dva rovnopisy pre záložcu.
5. Záložné právo podľa tejto zmluvy vzniká registráciou v registri záložných práv, uskutočnenom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Za Sociálnu poisťovňu, pobočka Košice

Za HS – INGREAL a.s.

V Košiciach dňa, 31.3.2016

V Košiciach dňa, 4.4.2016

.....
Ing. Marian Štofko, MBA
riaditeľ pobočky

.....
Ing. Iveta Ivánová
predseda predstavenstva

.....
Jozef Málík
člen predstavenstva