

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác
**„Zateplenie pozdĺžnych stien prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka
Košice“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000164314/8180

IČO: 30 80 74 84
DIČ: 20 20 59 23 32

e-mail: faktury@socpoist.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: EURO-BUILDING, a.s.
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. 2629740152/1100

IČO: 35683066

DIČ DPH: SK 2020339211

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sa, vložka 1009/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Zateplenie pozdĺžnych stien prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Košice“ uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.5.2011, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní podlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a výsledok elektronickej aukcie, ktorý sa použil pri vyhodnocovaní ponúk.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie, dodávka a montáž stavebných prác a technológií (ďalej aj „stavba“, „dielo“ alebo „práca“), na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou BT Projekt, s.r.o. Košice, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a stavebného povolenia, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

- 2.2 Stavebné práce obsahujú najmä
- a) asanáciu poškodenej omietky na pozdĺžnych stenách prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Košice (ďalej len „budova“) a ich následné zateplenie,
 - b) výmenu výplní otvorov za biele plastové okná s vonkajšími hliníkovými žalúziami a bezpečnostnými mrežami v okenných otvoroch suterénnych priestorov,
 - c) úpravu markíz nad hlavným vstupom a na východnej fasáde,
 - d) úpravy hlavného schodiska,
 - e) osadenie loga Sociálnej poisťovne na fasáde budovy,
 - f) osadenie troch hliníkových vlajkových stožiarov pred budovou,
 - g) spevnené plochy - vybudovanie dvoch parkovacích miest pre imobilných klientov.
- 2.3 Predmetom zmluvy je aj doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, jeho prevádzka a vypratanie vrátane nákladov na odberné médiá (elektrická energia, voda), spracovanie dielenskej dokumentácie, vyplývajúcej z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv a stráženie staveniska.
- 2.4 Predmet zmluvy sa realizuje v dvoch etapách, z ktorých každá bude uskutočnená samostatne:
- 2.4.1 prvá etapa - západná fasáda, v rozsahu výkazu výmer F.1 1-I. HSV, PSV - I. etapa - západná fasáda, F1.2-I. - Elektroinštalácia - západná fasáda a F2. - Spevnené plochy a parkoviská a ostatných súvisiacich prác a dodávok,
 - 2.4.2 druhá etapa - východná fasáda, v rozsahu výkazu výmer F.1 1-II. HSV, PSV - II. etapa - východná fasáda a F1.2-II. - Elektroinštalácia - východná fasáda a ostatných súvisiacich prác a dodávok vrátane energetickej certifikácie.
- 2.5 Súčasťou predmetu zmluvy je tiež energetická certifikácia predmetu zmluvy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, ktorá bude uskutočnená v rámci druhej etapy predmetu zmluvy.
- 2.6 Predmet zmluvy musí byť zrealizovaný v rozsahu predloženej platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní určených parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- 2.7 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 2.8 V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené s objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny príslušnej etapy predmetu zmluvy a na predĺženie termínu zhotovenia príslušnej etapy predmetu zmluvy.
- 2.9 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV zmluvy. V prípade, ak správny orgán udelí pokutu alebo inú sankciu objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.10 Predmet zmluvy sa považuje za splnený po zhotovení a dodaní prvej a druhej etapy

stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:

- 2.10.1 Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x.
- 2.10.2 Pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku.
- 2.10.3 Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.
- 2.10.4 Zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác.
- 2.10.5 Stavebný denník.
- 2.10.6 Certifikáty a atesty.
- 2.10.7 Energetický certifikát.
- 2.10.8 Správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehlídkach.
- 2.10.9 Doklad o uložení odpadu na skládku.
- 2.10.10 Ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.

Nedodanie dokumentácie zhotoviteľom podľa čl. VIII bodu 8.17 je dôvodom neprevzatia príslušnej etapy predmetu zmluvy.

- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy predovšetkým mimo pracovnej doby objednávateľa tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania budovy a okolitých nehnuteľností, resp. aby sa skrátilo obmedzenie na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy vo vnútorných priestoroch zabezpečí čistotu a poriadok a akceptuje tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávatel na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie príslušnej etapy predmetu zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ zabezpečí k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy poistenie zodpovednosti za škody spôsobené výkonom činnosti podnikateľa vo výške minimálne 500 000 eur počas plnenia predmetu zmluvy. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí staveniska príslušným dokladom (platnou poistnou zmluvou) a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy.
- 2.14 Zhotoviteľ je povinný stavebné práce s hlučnosťou nad 75 dB vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h a v dňoch pracovného pokoja. Táto skutočnosť je zohľadnená v cene za predmet zmluvy.
- 2.15 Objednávatel poskytne zhotoviteľovi za úhradu napájacie body energií. Ostatné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Náklady na jeho vybudovanie sú zohľadnené v cene za predmet zmluvy.
- 2.16 Objednávatel sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II. a čl. IV. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.17 Objednávatel sa zaväzuje:
 - 2.17.1 odovzdať platnú projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach,
 - 2.17.2 zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.17.3 odovzdať platné stavebné povolenie,
 - 2.17.4 prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.18.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude

- 2.18.2 zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- 2.18.3 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
- 2.18.3 dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
- 2.18.4 zabezpečiť si na svoje náklady stráženie staveniska,
- 2.18.5 zodpovedať za ochranu životného prostredia v súlade s platnými právnymi predpismi,
- 2.18.6 označiť stavbu na viditeľnom mieste v súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona a stavebným povolením.

Čl. III

Termín a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II zmluvy v dvoch etapách, z ktorých každá bude uskutočnená samostatne:
 - 3.1.1 prvú etapu - západnú fasádu, v rozsahu podľa bodu 2.4.1 do piatich mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska (miesto plnenia),
 - 3.1.2 druhú etapu - východnú fasádu, v rozsahu podľa bodu 2.4.2 vrátane energetickej certifikácie do štyroch mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska (miesto plnenia).
- 3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá:
 - 3.2.1 v prípade prvej etapy do 14-tich kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 3.2.2 v prípade druhej etapy, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom, do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 O odovdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Miestom zhotovenia predmetu zmluvy je prevádzková budova Sociálnej poisťovne, pobočka Košice, Festivalové nám. 1, Košice.
- 3.5 Pod zhotovením predmetu zmluvy sa rozumie aj jeho vykonanie, dodávka a montáž a zápisničné odovzdanie a prevzatie vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 7 dní vopred.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.
- 3.7 V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota plnenia predmetu zmluvy predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.8 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna, s možnosťou jej úpravy len v prípade:

- 4.1.1. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo
- 4.1.2. navyše prác alebo znížením rozsahu prác požadovaných objednávateľom, alebo
- 4.1.3. zmeny materiálov odsúhlasených objednávateľom.

4.2 Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy je vyjadrená v eurách a bude členená nasledovne:

Prvá etapa:

- 4.2.1 zmluvná cena prvej etapy podľa čl. II bodu 2.4.1 bez DPH **144 432,52 EUR**
- 4.2.2 sadzba DPH 20 % , výška DPH **28 886,50 EUR**
- 4.2.3 zmluvná cena prvej etapy podľa čl. II bodu 2.4.1 vrátane DPH **173 319,02 EUR**

slovom: stosedemdesiatitisíc tristodevätnásť Eur dva centy

Druhá etapa:

- 4.2.4 zmluvná cena druhej etapy podľa čl. II bodu 2.4.2 bez DPH **105 567,48 EUR**
- 4.2.5 sadzba DPH 20 % , výška DPH **21 113,50 EUR**
- 4.2.6 zmluvná cena druhej etapy podľa čl. II bodu 2.4.2 vrátane DPH **126 680,98 EUR**

slovom: stodvadsaťšesťtisíc šesťstoosemdesiat Eur deväťdesiatosem centov

Celková zmluvná cena za prvú a druhú etapu

- 4.2.7 celková zmluvná cena za obe etapy podľa čl. II bez DPH **250 000 EUR**
- 4.2.8 sadzba DPH v % a výška DPH **50 000 EUR**
- 4.2.9 celková zmluvná cena za obe etapy podľa čl. II vrátane DPH **300 000 EUR**

slovom: tristo tisíc eur

4.3 Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletne zhotovenie, dodávku a montáž stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, jeho prevádzku a vypratanie vrátane nákladov na odberné médiá (elektrická energia, voda), spracovanie dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska a pod.

4.4 Kalkulácia zmluvnej ceny (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy a zhotoviteľ je povinný uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny bude vykonaná samostatne pre každú z dvoch etáp, s rekapituláciou celkovej ceny za celý predmet zmluvy. Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby) tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

4.5 V prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa práce, ktoré nie sú

- obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred začatím stavby a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
 - 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkulácii ceny (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
 - 4.8 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
 - 4.9 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.5, 4.6 a 4.7 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyše práce alebo znížený rozsah prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
 - 4.10 V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
 - 4.11 Navrhovaná zmluvná cena obsahuje aj všetky náklady zhotoviteľa, vyplývajúce z plnenia podmienok určených v stavebnom povolení.
 - 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce v jednotlivých etapách plnenia predmetu zmluvy na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
 - 5.3.1 prvá etapa, podľa čl. II bodu 2.4.1:
 - 5.3.1.1 postupne až do výšky 90 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za prvú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.3 tejto zmluvy,
 - 5.3.1.2 zádržné 8 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za prvú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.3. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené až po odstránení všetkých ojedinelých drobných väd a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy), uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy - prvej etapy, po potvrdení ich odstránenia objednávateľom a po úplnom odstránení zariadenia staveniska,

- 5.3.1.3 zvyšné zádržné vo výške 2 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za prvú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.3. bude zhotoviteľovi vyplatené po uplynutí záručnej doby; zádržné garantuje kvalitu predmetu zmluvy a môže byť použité na odstránenie vád podľa čl. IX zmluvy, resp. na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa čl. X zmluvy,
- 5.3.2 druhá etapa, podľa čl. II bodu 2.4.2:
- 5.3.2.1 postupne až do výšky 90 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za druhú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.6. tejto zmluvy
- 5.3.2.2 zádržné 8 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za druhú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.6. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené až po odstránení všetkých ojedinelých drobných vád a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy) uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy - druhej etapy, po potvrdení ich odstránenia objednávateľom, po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu,
- 5.3.2.3 zvyšné zádržné vo výške 2 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za druhú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.6. bude zhotoviteľovi vyplatené po uplynutí záručnej doby; zádržné garantuje kvalitu predmetu zmluvy a môže byť použité na odstránenie vád podľa čl. IX zmluvy, resp. na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa čl. X zmluvy.
- 5.4 DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- 5.5 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej osobne do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.
- 5.7 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.
- 5.8 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 6.2 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko a priestor na zariadenie staveniska a prístup k nemu. V prípade potreby uzatvorí s majiteľom pozemku zmluvu o prenájme časti pozemku mimo areál objednávateľa, ktorá bude potrebná k vybudovaniu zariadenia staveniska.
- 6.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vo svojom mene a na vlastné náklady potrebné dočasné užívanie verejných komunikácií.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby nákladnou dopravou, súvisiacou s plnením predmetu zmluvy, neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
- 6.8 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. Zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska zabezpečí prevod zmlúv na dodávku odberných médií (elektrická energia, voda) na seba. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.9 V prípade potreby sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť sú zohľadnené v kalkulácii zmluvnej ceny. Prípadné škody, resp. pokuty, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ.

Čl. VII **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II tejto zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia celého predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

- 7.3 Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 7.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
- 7.4.1 základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, projektanta, zhotoviteľa, a zmeny týchto údajov,
 - 7.4.2 identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - 7.4.3 prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - 7.4.4 zoznam dokladov a úradných opatrení, týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - 7.4.5 prehľad skúšok každého druhu.
- 7.5 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, ak sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.
- 7.6 Prílohy - v denníku sa tak vyznačia doklady, ktoré sú v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) a budú sa ukladať priamo na stavenisku. Ide najmä o:
- 7.6.1 osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - 7.6.2 rozhodnutia kompetentných orgánov a organizácií,
 - 7.6.3 priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality predmetu zmluvy,
 - 7.6.4 kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové.
- 7.7 Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba zástupca objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.8 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, prípadne zhotoviteľ projektovej dokumentácie, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a bude znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.11 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré nemenia podstatným spôsobom podmienky a rozsah predmetu zmluvy sú podkladom pre vypracovanie dodatkov k zmluve.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz za 14 dní preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nebude súhlasiť je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa bude predpokladať, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať príslušnú etapu predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jej riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný akceptovať tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác v interiéri budovy.
- 8.2 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.3 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vykonanie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcii voči objednávateľovi, z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ .
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.8 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného

- oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch a na rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.10 Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne), ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj mailovou formou) stavbyvedúci (resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne) nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy riadnym dokončením prvej a druhej etapy. Podmienkou odovzdania a prevzatia prvej a druhej etapy predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu zhotovenia príslušnej etapy predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením príslušnej etapy predmetu zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá príslušnú etapu predmetu zmluvy objednávateľovi a objednávateľ túto ukončenú etapu predmetu zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu tejto etapy predmetu zmluvy.
- 8.14 Pripravenosť na odovzdanie príslušnej etapy predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v „Zápise z kontrolného dňa“.
- 8.15 Objávateľ prizve na preberacie konanie príslušnej etapy zhotoviteľa projektovej dokumentácie a ostatných dotknutých účastníkov.

- 8.16 Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní príslušnej etapy predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.17 Pre odovzdanie predmetu zmluvy, pre každú etapu samostatne, bude platiť:
- 8.17.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 8.17.2 Súčasťou zápisu bude:
- 8.17.2.1 projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x,
 - 8.17.2.2 paspory, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - 8.17.2.3 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.17.2.4 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 8.17.2.5 stavebné denníky,
 - 8.17.2.6 certifikáty a atesty,
 - 8.17.2.7 energetický certifikát (v rámci druhej etapy),
 - 8.17.2.8 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
 - 8.17.2.9 doklad o uložení odpadu na skládku,
 - 8.17.2.10 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.
- 8.17.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.17.4 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 8.17.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.18 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, tak ako boli navrhnuté projektantom.
- 8.19 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časť, ktorý nebol odovzdaný a prevzatý. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať, ak objednávateľ bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
- 8.20 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, resp. jej časti činnosťou objednávateľa, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 8.21 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko podľa projektovej dokumentácie do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy, resp. jeho časť je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov pre každú etapu samostatne a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy - jednotlivej etapy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných projektom, platí záručná doba určená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy, resp. jeho časti vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle **02/52444517**, faxovou správou na čísle **02/52444518**, alebo prostredníctvom e-mailu eurobuilding@eurobuilding.sk

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, resp. jeho príslušnej

etapy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy, alebo jeho príslušnej etapy a väd zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR bez DPH za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR bez DPH za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po účinnosti zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 11.3 Ak objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 11.4 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III zmluvy. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III zmluvy bude plynúť.
- 11.5 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.6 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.7 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávateľom a zhotoviteľom.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály

a výrobky PSV, ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhlády, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnej cene.

- 11.9 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.10 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.11 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným oznámením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, ak by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
- 11.12 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 11.12.1 ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - 11.12.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - 11.12.3 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - 11.12.4 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom
 - 11.12.5 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.13 Zmluva môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 11.14 Zmluvný vzťah vzťah môže byť skončený aj písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- 11.15 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich bude oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší podmienky v nej upravené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní predmetu zmluvy, na ktorý bude zhotoviteľ opakovane písomne upozornený zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.16 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, resp. jeho príslušnej etapy o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu plnenia, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodu podstatného porušenia zmluvy. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov na realizáciu predmetu zmluvy odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty.
- 11.17 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa bodu 11.16 je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu rozpracovanosti predmetu zmluvy. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

Čl. XII

Záverečné ustanovenie

- 12.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – projektová dokumentácia podľa bodu 2.1, príloha č. 2 – stavebné povolenie, príloha č. 3 - kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby).
- 12.7 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť

uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva
EURO –BUILDING, a.s.