

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19. 8. 2014 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno:	Fond na podporu vzdelávania
sídlo:	Panenská 29, 811 03 Bratislava
IČO:	47 245 531
DIČ:	2023678525
IČ DPH:	SK2023678525
zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, odd.: Po, vložka č.: 2178/B
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000468756/8180
konajúci:	PhDr. Pavol Kučmáš, riaditeľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno:	Jarovce Investment, s.r.o.
sídlo:	Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava
IČO:	43 848 222
DIČ:	2022 500 491
IČ DPH:	SK2022 500 491
zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 49543/B
konajúci:	Ildefonso Serrano Sanz

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „**Zmluvné strany**“)

1.3. Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovnom:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany dňa 19. 8. 2014 uzavreli nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bolo prenechanie do užívania nebytových priestorov č. 23 a č. 24 a parkovacieho miesta č. 7 a to spôsobom a za podmienok v tejto nájomnej zmluve bližšie uvedených (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

2.2. Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 21. 8. 2014.

3. PREDMET DODATKU

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4 Účel nájmu sa dopĺňajú body 4.2 až 4.5 v nasledovnom znení:

„4.2. Prenajímateľ súhlasí, aby si Nájomca na adrese Predmetu nájmu, t.j. na adrese Panenská 29, 811 03 Bratislava, zriadil svoje sídlo.

- 4.3. Prenajímateľ súhlasí so zápisom adresy Predmetu nájmu ako sídla Nájomcu do obchodného registra, prípadne iných zákonom ustanovených verejných registrov.
- 4.4. V prípade, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy, zabezpečiť v obchodnom registri a prípadne iných zákonom ustanovených verejných registrov zmenu sídla Nájomcu na inú adresu, ako je adresa Predmetu nájmu.
- 4.5. V prípade, ak Nájomca poruší svoj záväzok podľa bodu 4.4 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť, za každý prípad porušenia osobitne, zmluvnú pokutu vo výške 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.“

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.2. Tento Dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch exemplároch, jeden exemplár je určený pre Prenajímateľa a jeden exemplár pre Nájomcu.
- 4.3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nedotknuté.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia tohto Dodatku dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Prenajímateľ: Fond na podporu vzdelávania

Nájomca: Jarovce Investment, s.r.o.

podpis : _____
meno : PhDr. Pavol Kučmáš
funkcia : riaditeľ
dátum a miesto : v Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ildefonso Serrano Sanz
funkcia : generálny riaditeľ
dátum a miesto : v Bratislave, dňa