

zo dňa 11. decembra 2015

Zmluva o budúcich zmluvách

medzi

MH Invest, s.r.o.
ako Budúcim predávajúcim

a

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
ako Budúcim kupujúcim

Obsah

	Strana
1. Definície a výklad	2
2. Územie a jeho budúci predaj	4
3. Uzavretie Kúpnej zmluvy	5
4. Ubezpečenia Budúceho predávajúceho	7
5. Ubezpečenia Budúceho kupujúceho	7
6. Záväzky	7
7. Platnosť a ukončenie Zmluvy	11
8. Porušenie tejto Zmluvy.....	12
9. Všeobecné ustanovenia.....	12
Príloha 1 Návrh kúpnej zmluvy.....	16
Príloha 2 Územie.....	40
Príloha 3 Severné pozemky.....	58
Príloha 4 Južné pozemky.....	71

Túto zmluvu o budúcich zmluvách (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú dňa 11. decembra 2015 podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, tieto zmluvné strany:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B (ďalej len „**Budúci predávajúci**“), a
- (2) **Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.**, spoločnosť založená podľa slovenského práva so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 48 302 392, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 106220/B (ďalej len „**Budúci kupujúci**“).

Úvodné ustanovenia:

- (A) Dňa 11. decembra 2015 Slovensko konajúce prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, mesto Nitra a Investor uzatvorili alebo uzatvoria Investičnú zmluvu (ďalej len „**Investičná zmluva**“) ohľadom Projektu, ktorý má zrealizovať Investor prostredníctvom svojej slovenskej dcérskej spoločnosti, Budúceho kupujúceho, na Území (ako je tento pojem definovaný nižšie).
- (B) Územie tvoria Verejné pozemky a Súkromné pozemky, ktoré v súčasnosti jednotlivo vlastní Verejné subjekty a súkromní vlastníci.
- (C) V článkoch 4.3 a 4.4 Investičnej zmluvy sa ustanovuje, že Slovensko zabezpečí, aby jej Účelová spoločnosť, Budúci predávajúci, nadobudla Verejné pozemky a Súkromné pozemky za podmienky, že Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvoria túto Zmluvu.
- (D) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve si Zmluvné strany želajú uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej Budúci predávajúci predá Územie a prevedie vlastnícke právo k nemu na Budúceho kupujúceho za účelom dokončenia Projektu a Budúci kupujúci kúpi Územie za Kúpnu cenu (ako je tento pojem definovaný nižšie).

Preto sa Zmluvné strany dohodli takto:

1. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

„ Zmluva “	znamená túto zmluvu o budúcich zmluvách.
„ Občiansky zákonník “	znamená zákon č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
„ Obchodný zákonník “	znamená zákon č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
„ Odkladacie podmienky “	má význam uvedený v článku 3.4(b) tejto Zmluvy.
„ Zmluva o dielo “	má význam uvedený v Návrhu kúpnej zmluvy.
„ Lehota na splnenie OP “	znamená 28. apríl 2016.
„ Návrh kúpnej zmluvy “	má význam uvedený v článku 2.2 tejto Zmluvy.
„ Híbková previerka “	znamená obvyklú právu, environmentálnu, technickú a/alebo

	finančnú hĺbkovú previerku Územia, ktorú vykoná Budúci kupujúci alebo jeho poradcovia.
„Deň podpisu“	znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.
„Oznámenie Budúceho kupujúceho o vzdaní sa“	má význam uvedený v článku 3.4(c) tejto Zmluvy.
„Ubezpečenia Budúceho kupujúceho“	má význam uvedený v článku 5 tejto Zmluvy.
„Ubezpečenia Budúceho predávajúceho“	má význam uvedený v článku 4 tejto Zmluvy.
„Investičná zmluva“	má význam uvedený v bode (A) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„Hraničný termín“	má význam uvedený v článku 3.2 tejto Zmluvy.
„Strata“ alebo „Straty“	znamená (i) skutočné straty okrem iného vrátane akejkoľvek straty výhod, ktoré by Zmluvná strana, ktorej strata vznikla, získala, keby Zmluvná strana, ktorá sa porušenia dopustila, dodržala svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a (ii) ušlý zisk.
„Oznámenie“	má význam uvedený v článku 3.1(a) tejto Zmluvy.
„Oznamujúca strana“	má význam uvedený v článku 3.1(a) tejto Zmluvy.
„Severné pozemky“	znamenajú pozemky tvoriace Severné pozemky vyznačené vo Všeobecnej mape a uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnou mapou a pozemkami uvedenými v Prílohe 3 je rozhodujúca Všeobecná mapa.
„Zmluvná strana“	znamená Budúceho Predávajúceho a Budúceho Kupujúceho.
„Kúpna zmluva“	má význam uvedený v článku 3.1(a) tejto Zmluvy.
„Kúpna cena“	znamená sumu 15,83 EUR za m ² zvýšenú o akúkoľvek DPH, predstavujúcu cenu na otvorenom trhu pozemkov tvoriacich Územie stanovenú na základe Znaleckých posudkov ako priemernú hodnotu pozemkov tvoriacich Územie, pričom vo vzťahu ku Kúpnej cene platí nasledovné: <ul style="list-style-type: none"> (i) ku Dňu podpisu výmera všetkých pozemkov tvoriacich Územie je odhadovaná na 1 852 575 m², čo vedie k celkovej Kúpnej cene vo výške 29 326 262,25 EUR zvýšenú o akúkoľvek DPH; (ii) finálna celková Kúpna cena za všetky pozemky tvoriace Územie bude stanovená na základe celkovej výmery v m² všetkých pozemkov tvoriacich Územie na základe geometrických plánov v zmysle článku 3.4(b)(ii) tejto Zmluvy; (iii) finálna výmera všetkých pozemkov tvoriacich Územie a finálna celková Kúpna cena budú upravené na základe finálnej výmery v m² na základe

geometrických plánov v zmysle článku 3.4(b)(ii) tejto Zmluvy;

(iv) Kúpna cena bude splatná v zmysle Kúpnej zmluvy.

„**Prijemca**“ má význam uvedený v článku 3.1(b) tejto Zmluvy.

„**Areál služieb**“ má význam uvedený v článku 6.4 tejto Zmluvy.

„**Územie**“ znamená pozemky tvoriace Súkromné pozemky a Verejné pozemky vyznačené vo Všeobecnej mape a uvedené v Prílohe 2 tejto Zmluvy. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Všeobecnou mapou a pozemkami uvedenými v Prílohe 2 je rozhodujúca Všeobecná mapa.

„**Južné pozemky**“ znamenajú pozemky tvoriace Južné pozemky vyznačené vo Všeobecnej mape a uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnou mapou a pozemkami uvedenými v Prílohe č. 4 je rozhodujúca Všeobecná mapa.

1.2 Pojmy nedefinované v tejto Zmluve a výklad

- (a) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve (vrátane úvodných ustanovení) majú v tejto Zmluve rovnaký význam ako v Investičnej zmluve.
- (b) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili s Investičnou zmluvou, predovšetkým vrátane príslušných ustanovení Investičnej zmluvy, na ktoré táto Zmluva odkazuje, a súhlasia s odkazmi na Investičnú zmluvu uvedenými v tejto Zmluve.
- (c) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, ustanovenia článku 2 Prílohy č. 1 (*Výklad*) Investičnej zmluvy sa vzťahujú na túto Zmluvu tak, akoby tieto ustanovenia boli uvedené v tejto Zmluve, s výnimkou toho, že akékoľvek odkazy na Investičnú zmluvu uvedené v daných ustanoveniach sa vykladajú ako odkazy na túto Zmluvu.

2. Územie a jeho budúci predaj

2.1 Vlastnícke právo k Územiu

- (a) V súlade s podmienkami uvedenými v Investičnej zmluve a za daných podmienok sa Budúci predávajúci stane výlučným vlastníkom pozemkov tvoriacich celkovú plochu Územia.
- (b) Pred podpisom tejto Zmluvy Budúci predávajúci poskytol Budúcemu kupujúcemu stanovisko s uvedením všetkých pozemkov na Území, ku ktorým môžu byť ku dňu poskytnutia stanoviska (ďalej len „**Stanovisko**“) vlastnícke práva negatívne dotknuté.

2.2 Návrh kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na znení návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh kúpnej zmluvy**“), predmetom ktorej je predaj pozemkov tvoriacich celkovú plochu Územia (alebo len príslušných parciel tvoriacich Územie v prípade, že sa v dôsledku Oznámenia Budúceho kupujúceho o vzdaní sa podľa článku 3.4(c) tejto Zmluvy budú prevádzať len niektoré pozemky) a prevod vlastníckeho práva k nim z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

3. Uzavretie Kúpnej zmluvy

3.1 Podpis Kúpnej zmluvy

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení Odkladacích podmienok alebo po ich vzdaní sa, bude každá Zmluvná strana oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane oznámenie (ďalej len „**Oznámenie**“) s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy v zásade vo forme Návrhu kúpnej zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Oznámenie bude obsahovať výzvu na podpísanie Kúpnej zmluvy a bude k nemu priložených 6 (šesť) rovnopisov Kúpnej zmluvy s notársky overenými podpismi oprávnených zástupcov Zmluvnej strany odosielajúcej Oznámenie (ďalej len „**Oznamujúca strana**“).
- (b) Zmluvná strana, ktorej bude Oznámenie doručené (ďalej len „**Príjemca**“), je povinná Kúpnu zmluvu podpísať, pričom podpisy oprávnených zástupcov Príjemcu budú notársky overené, a Oznamujúcej strane doručiť tri (3) rovnopisy do 10 (desiatich) Pracovných dní od prijatia Oznámenia.

3.2 Hraničný termín

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva sa uzatvorí do 31. decembra 2018 (ďalej len „**Hraničný termín**“).

3.3 Zmeny znenia Kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva, ktorá sa priloží k Oznámeniu, sa môže odchýliť od znenia Návrhu kúpnej zmluvy v prípade, že takáto zmena bude nevyhnutná z dôvodu:

- (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov,
- (b) presnej špecifikácie pozemkov tvoriacich Územie (napr. zmena čísla parcely, rozdelenie pozemku alebo zmena výmery atď.). Tieto zmeny nebudú mať žiadny vplyv na celkovú plochu Územia a hranice Územia budú v súlade so Všeobecnou mapou,
- (c) zmeny a spresnenia údajov uvedených v dokumentoch, ktorých obsah je nezávislý od vôle Zmluvných strán (napr. čísla bankových účtov),
- (d) špecifikácie identifikačných údajov Zmluvných strán,
- (e) opravy zjavných chýb v písaní a vo výpočtoch (napr. odkazy v definíciách),
- (f) zmien predmetu Kúpnej zmluvy vyplývajúcich z Oznámenia Budúceho kupujúceho o vzdaní sa, alebo
- (g) akejkoľvek inej záležitosti predpokladanej v Investičnej zmluve alebo v tejto Zmluve, alebo na ktorej sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú.

3.4 Odkladacie podmienky

- (a) Závazok Zmluvných strán predat' a kúpiť pozemky tvoriace celkovú plochu Územia v zmysle tejto Zmluvy je podmienený splnením Odkladacích podmienok alebo ich vzdaním sa v súlade s touto Zmluvou.
- (b) Každá Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane Oznámenie, a to za podmienky, že budú splnené nasledujúce podmienky, resp. sa ich plnenia Zmluvná strana vzdá (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“):
 - (i) Budúci predávajúci je výlučným a neobmedzeným vlastníkom pozemkov tvoriacich celkovú plochu Územia a jeho právo nakladať s nimi nie je nijako obmedzené,

- (ii) geometrický plán(y) s vyznačením hraníc Územia je(sú) vyhotovené a schválili ho(ich) príslušné orgány v zmysle právnych predpisov a sú v takej podobe, aby mohli byť priložené ku Kúpnej zmluve za účelom nadobudnutia Územia (a potrebného rozdelenia pozemkov s cieľom vymedziť hranice Územia) v súlade s článkom 4.5 (a) Investičnej zmluvy,
 - (iii) nedošlo k žiadnej udalosti, ktorá by bola dôvodom na ukončenie Investičnej zmluvy zo strany Investora, v súvislosti s ktorou sa v Investičnej zmluve uvádza, že jej dôsledkom je, že Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku alebo Budúcemu predávajúcemu,
 - (iv) Ubezpečenia Predávajúceho (ako je tento pojem definovaný v Návrhu kúpnej zmluvy) sú pravdivé, správne a presné,
 - (v) Budúci predávajúci predloží Budúcemu kupujúcemu Stanovisko aktualizované ku dňu jeho poskytnutia, a to najskôr 30 (tridsať) kalendárnych dní a najneskôr 15 (pätnásť) kalendárnych dní pred Lehotou na splnenie OP,
 - (vi) Budúci kupujúci mohol vykonať Hĺbkovú previerku,
 - (vii) Budúci predávajúci splní svoje záväzky podľa článku 6.1 tejto Zmluvy,
 - (viii) nedošlo k žiadnej udalosti, ktorá by bola dôvodom na ukončenie Investičnej zmluvy zo strany Slovenska, v súvislosti s ktorou sa v Investičnej zmluve uvádza, že jej dôsledkom je, že Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku alebo Budúcemu predávajúcemu,
 - (ix) Ubezpečenia Kupujúceho (ako je tento pojem definovaný v Návrhu kúpnej zmluvy) sú pravdivé, správne a presné,
 - (x) Budúci kupujúci splní svoje záväzky podľa článku 6.5 tejto Zmluvy.
- (c) Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom uzavretia Kúpnej zmluvy sa Budúci kupujúci môže písomne vzdať ktorejkoľvek Odkladacej podmienky uvedenej v bode (i) až (vii) článku 3.4(b) vyššie a Budúci predávajúci sa môže písomne vzdať ktorejkoľvek Odkladacej podmienky uvedenej v bode (viii) až (x) článku 3.4(b) vyššie.

V prípade, že Budúci kupujúci doručí Oznámenie Budúcemu predávajúcemu a Budúci kupujúci oznámil Budúcemu predávajúcemu, že sa vzdáva ktorejkoľvek Odkladacej podmienky (alebo akejkoľvek jej časti) uvedenej v bode (i) až (vii) článku 3.4(b) (takéto oznámenie o vzdaní sa ďalej len „**Oznámenie Budúceho kupujúceho o vzdaní sa**“), potom (za podmienky, na vylúčenie akýchkoľvek pochybností, že zostávajúce Odkladacie podmienky sú splnené, resp. sa ich plnenia príslušná Zmluvná strana vzdala):

- (i) Zmluvné strany pristúpia k uzavretiu Kúpnej zmluvy podľa článku 3.1 tejto Zmluvy a
- (ii) bude sa mať za to, že ktorékoľvek záväzky, ktoré Budúci predávajúci nesplní v zmysle tejto Zmluvy, sa zmenia na povinnosť Budúceho predávajúceho poskytnúť Budúcemu kupujúcemu akúkoľvek primeranú súčinnosť v súvislosti s plnením záväzkov, ktoré Budúci predávajúci nesplnil.

To isté platí v prípade, že Oznámenie doručí Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu a Budúci predávajúci oznámil Budúcemu kupujúcemu, že sa vzdáva ktorejkoľvek Odkladacej podmienky (alebo akejkoľvek jej časti) uvedenej v bode (viii) až (x) článku 3.4(b).

- (d) Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ak ktorákoľvek Odkladacia podmienka, ktorej sa môže príslušná Zmluvná strana vzdať, nie je splnená, resp. príslušná Zmluvná strana sa nevzdá plnenia Odkladacej podmienky v súlade s článkom 3.4(c) tejto Zmluvy do Lehoty na splnenie OP, táto príslušná Zmluvná strana nebude povinná podpísať Kúpnu zmluvu, ak táto Odkladacia podmienka nebude splnená, resp. sa jej príslušná Zmluvná strana nevzdá v dodatočnej 30 dňovej lehote na nápravu, pokiaľ sa na takúto Odkladaciu podmienku nevzťahuje osobitná dlhšia lehota na nápravu uvedená v Prílohe č. 6 Investičnej zmluvy (ktorá má v takomto prípade prednosť). V prípade, že Odkladacia podmienka nebude splnená, resp. sa jej príslušná Zmluvná strana nevzdá ani po uplynutí tejto dodatočnej lehoty, príslušná Zmluvná strana je oprávnená ukončiť túto Zmluvu.

3.5 Nadobudnutie časti Pozemkov tvoriacich Územie

- (a) Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený upraviť predmet tejto Zmluvy tak, aby bol Budúci kupujúci oprávnený nadobudnúť len časť pozemkov tvoriacich Stanovisko špecifikovaných Budúcim kupujúcim, a to v súlade s článkom 4.8(d) Investičnej zmluvy, alebo nadobudnúť pozemky tvoriace Územie na základe viacerých Kúpnych zmlúv, na základe ktorých dôjde k nadobudnutiu rôznych častí pozemkov tvoriacich Územie, až pokým nedôjde k splneniu predmetu tejto Zmluvy (t.j. nadobudnutie všetkých pozemkov tvoriacich celkovú plochu Územia Budúcim kupujúcim).
- (b) V prípade, že Zmluvné strany podpíšu akúkoľvek Kúpnu zmluvu podľa vyššie uvedeného článku 3.5(a), takéto uzavretie Kúpnej zmluvy nebude mať žiadny vplyv na platnosť tejto Zmluvy a táto Zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce (vrátane práva Zmluvných strán doručiť Oznámenie druhej Zmluvnej strane s výzvou na uzavretie Kúpnej zmluvy v súvislosti s inými pozemkami tvoriacimi Územie) zostanú v platnosti bez toho, aby boli dotknuté, a to až do splnenia predmetu tejto Zmluvy (t.j. nadobudnutia všetkých pozemkov tvoriacich celkovú plochu Územia Budúcim kupujúcim), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Budúceho Kupujúceho, že vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 1 Prílohy č. 1 Návrhu kúpnej zmluvy (s takou úpravou, že Zmluva uvedená v nej znamená túto Zmluvu) (ďalej len „**Ubezpečenia Budúceho predávajúceho**“) budú pravdivé, správne a presné v Deň podpisu a v deň podpisu Kúpnej zmluvy.

5. Ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Budúceho Predávajúceho, že vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 5 Návrhu kúpnej zmluvy (s takou úpravou, že Zmluva uvedená v nej znamená túto Zmluvu) (ďalej len „**Ubezpečenia Budúceho kupujúceho**“) budú pravdivé, správne a presné v Deň podpisu a v deň podpisu Kúpnej zmluvy.

6. Záväzky

6.1 Záväzky Budúceho predávajúceho

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že:

- (i) bezodkladne po prijatí žiadosti Budúceho kupujúceho poskytne dokumenty, informácie a spoluprácu primerane potrebnú na to, aby Budúci kupujúci mohol vykonať svoju Hĺbkovú previerku,
- (ii) bezodkladne písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu splnenie každej z Odkladacích podmienok uvedených v bodoch (i) až (vii) článku 3.4(b) vyššie,
- (iii) doručí Budúcemu kupujúcemu dokumenty o prevode preukazujúce, že Budúci kupujúci nadobudol vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Územie, a takisto akékoľvek geometrické plány preukazujúce zmeny v ploche Územia bezodkladne po vykonaní úkonov uvedených v článku 2.1(a),
- (iv) poskytne Budúcemu kupujúcemu Požadovanú spoluprácu,
- (v) nebude súhlasiť so zmenou Zmluvy o dielo v rozsahu, v ktorom by takáto zmena mala vplyv na Územie alebo Projekt, bez predchádzajúcej konzultácie s Budúcim kupujúcim,
- (vi) nevykoná žiadne iné úkony, ktoré by zabránili podpisu Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, a
- (vii) bude bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho: (x) pokiaľ sa dozvie o akejkolvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by ktorékoľvek z Ubezpečení Budúceho predávajúceho bolo nepravdivé alebo nepresné, alebo (y) pokiaľ sa dozvie o akejkolvek skutočnosti, v dôsledku ktorej ktorákoľvek Odkladacia podmienka uvedená v bodoch (i) až (vii) článku 3.4(b) nebude splnená, resp. pravdepodobne nebude splnená včas.

6.2 Predkupné právo k Severným pozemkom

- (a) Budúci predávajúci vyhlasuje, že momentálne nadobúda Severné pozemky.
- (b) Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu predkupné právo (v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka) k akejkolvek časti Severných pozemkov, ktorú Budúci predávajúci nadobudne, na 20 (dvadsať) rokov od podpisu Kúpnej zmluvy. Ak by mal Budúci predávajúci záujem predat' alebo darovať akúkoľvek časť Severných pozemkov akejkolvek tretej osobe, najskôr je povinný ponúknuť tieto pozemky Budúcemu kupujúcemu za podmienok uvedených v Občianskom zákonníku.
- (c) Zmluvné strany sa dohodli, že doba na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka je maximálne 6 (šesť) mesiacov.
- (d) Zmluvné strany sa dohodli, že ak by mal Budúci predávajúci záujem predat' alebo darovať Severné pozemky alebo akúkoľvek ich časť, Budúci kupujúci bude oprávnený nadobudnúť Severné pozemky alebo akúkoľvek ich časť podľa tohto článku za cenu na otvorenom trhu za Severné pozemky alebo za ich príslušnú časť určenú ako priemernú hodnotu stanovenú na základe troch znaleckých posudkov vyhotovených podľa rovnakých štandardov a zásad ako Znalecké posudky a vypracovaných bezprostredne pred podpisom kúpnej zmluvy k Severným pozemkom alebo akejkolvek ich časti alebo v čase jej podpisu.
- (e) Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo vyplývajúce z tejto Zmluvy sa neuplatní v prípade prevodu z Budúceho predávajúceho na ktorúkoľvek svoju Pridruženú spoločnosť, kedy bude Budúci predávajúci povinný zabezpečiť, aby bola Pridružená spoločnosť viazaná úpravou uvedenou v tomto článku 6.2, ktorá sa potom bude primerane vzťahovať aj na túto Pridruženú spoločnosť.

- (f) Predkupné právo sa zriaďuje ako zmluvné právo (a nie ako vecné právo „*in rem*“ podliehajúce zápisu, zatiaľujúce Severné pozemky).

6.3 Opcia na kúpu Južných pozemkov

- (a) Budúci predávajúci vyhlasuje, že momentálne nadobúda Južné pozemky.
- (b) Na základe žiadosti Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný predat' Južné pozemky alebo akúkoľvek ich časť Budúcemu kupujúcemu za týchto podmienok:
 - (i) Budúci kupujúci je oprávnený uplatniť si opciu na kúpu voči Budúcemu predávajúcemu najskôr po podpise Kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do (i) 12 (dvanástich) mesiacov od podpisu Kúpnej zmluvy alebo (ii) do Hraničného termínu, podľa toho, ktorá z týchto okolností nastane skôr; v opačnom prípade opcia zanikne,
 - (ii) kúpna zmluva bude v podstatných ohľadoch podobná Kúpnej zmluve a Zmluvné strany ju podpíšu najneskôr do 3 (troch) mesiacov od uplatnenia opcie zo strany Budúceho kupujúceho,
 - (iii) kúpna cena bude založená na štandardoch otvoreného trhu. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby boli v čase podpisu kúpnej zmluvy vyhotovené znalecké posudky podľa rovnakých štandardov a zásad ako Znalecké posudky v súvislosti so zistením hodnoty na otvorenom trhu Južných pozemkov alebo akejkoľvek ich časti, pričom kúpna cena bude priemernou cenou hodnôt stanovených znaleckými posudkami.
- (c) Počas doby platnosti opcie sa Budúci predávajúci zaväzuje, že nepredá, nedaruje, nezaťaží, neprenajme a ani inak nebude nakladať s Južnými pozemkami alebo akoukoľvek ich časťou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho, pokiaľ to nebude potrebné na vybudovanie infraštruktúry a/alebo zavedenie inžinierskych sietí na účely výstavby Strategického parku, alebo pokiaľ sa v Investičnej zmluve výslovne neuvádza inak, alebo pokiaľ k tomu Budúci kupujúci neudelí svoj predchádzajúci písomný súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené obmedzenie neplatí v prípade prevodu zo strany Budúceho predávajúceho na akúkoľvek svoju Pridruženú spoločnosť, pričom v takomto prípade je Budúci predávajúci povinný zabezpečiť, aby bola Pridružená spoločnosť povinná dodržiavať obmedzenie uvedené v tomto článku 6.3, ktoré sa potom bude primerane vzťahovať aj na túto Pridruženú spoločnosť.
- (d) Článok 6.3(b) sa považuje za dohodu o budúcej kúpnej zmluve podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

6.4 Vecné bremená k Areálu služieb

- (a) Na základe žiadosti Budúceho kupujúceho ako budúceho oprávneného, ktorú Budúci kupujúci nezašle skôr než sa Budúci predávajúci ako budúci povinný stane vlastníkom pozemkov v Strategickom parku, v zmysle bližšej špecifikácie a dohody medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „**Areál služieb**“), Budúci predávajúci uzatvorí zmluvu(y) o zriadení vecného bremena s Budúcim kupujúcim, na základe ktorej(ých) sa zriadi(ia) vecné bremeno(á) k častiam Areálu služieb za účelom realizácie a prevádzky Projektu a/alebo projektu, ktorý sa bude realizovať na Rozšírenom pozemku, ktoré je(sú) v danej situácii obvyklé, a to vecné bremeno(á) spočívajúce okrem iného predovšetkým v práve:
 - (i) prechodu, prejazdu a parkovania akýmkoľvek motorovými vozidlami,

- (ii) vybudovania, uloženia, používania a napojenia inžinierskych sietí (vrátane kanalizácie) a prístupu k nim na ich potrebnú údržbu, opravu a odstránenie,
- (b) Zmluvné strany podpíšu zmluva(y) o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 (troch) mesiacov od zaslania žiadosti Budúcim kupujúcim, pričom táto žiadosť bude zahŕňať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena so štandardnými trhovými podmienkami, na ktorej sa Zmluvné strany v nadchádzajúcom období ďalej dohodnú.
- (c) Budúci kupujúci je oprávnený zaslať žiadosť v súvislosti s vecným bremenom(ami) najneskôr do Hraničného termínu v súvislosti s Projektom a v súvislosti s projektom, ktorý sa má zrealizovať na Rozšírenom pozemku, do 5 (piatich) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy o kúpe Pozemku na rozšírenie.
- (d) Článok 6.4(a) sa považuje za dohodu o budúcej kúpnej zmluve podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

6.5 Závazky Budúceho kupujúceho

- (a) Budúci kupujúci sa zaväzuje, že:
 - (i) bezodkladne písomne oznámi Budúcemu predávajúcemu splnenie každej z Odkladacích podmienok uvedených v bodoch (viii) až (x) článku 3.4(b) vyššie,
 - (ii) poskytne Budúcemu predávajúcemu Požadovanú spoluprácu,
 - (iii) nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili podpisu Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, a
 - (iv) bude bezodkladne informovať Budúceho predávajúceho: (x) pokiaľ sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by ktorékoľvek z Ubezpečení Budúceho kupujúceho bolo nepravdivé alebo nepresné, alebo (y) pokiaľ sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej ktorákoľvek Odkladacia podmienka uvedená v bodoch (viii) až (x) článku 3.4(b) nebude splnená, resp. pravdepodobne nebude splnená včas.

6.6 Prístup Budúceho kupujúceho k Územiu

- (a) Po podpise tejto Zmluvy bude Budúci kupujúci (a jeho zamestnanci a dodávatelia) oprávnený(i) vstupovať na Územie s cieľom vykonať na Území Špecifické prípravné práce Investora. Budúci predávajúci udeľuje Budúcemu kupujúcemu (a jeho zamestnancom a dodávateľom) osobitný súhlas na vykonanie Špecifických prípravných prác Investora. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci koordinujú výkon Špecifických prípravných prác Investora a Sanačných prác na Území a poskytnú si navzájom Požadovanú spoluprácu tak, aby tieto práce boli vykonané efektívne a aby si navzájom čo najmenej prekážali. V zmysle dohody uvedenej v Investičnej zmluve, Špecifické prípravné práce Investora zabezpečí a zaplatí Investor alebo Budúci kupujúci bez toho, aby v dôsledku ich výkonu Budúcemu predávajúcemu vznikli akékoľvek dodatočné náklady. Ak by sa Špecifické prípravné práce Investora považovali za príslušenstvo pozemkov tvoriacich Územie, Budúci predávajúci prevedie Územie spolu s týmto príslušenstvom na Budúceho kupujúceho bez toho, aby Budúcemu kupujúcemu vznikli akékoľvek dodatočné náklady a bez akejkoľvek zodpovednosti voči Budúcemu kupujúcemu vo vzťahu k Špecifickým prípravným prácam Investora tvoriacim súčasť alebo príslušenstvo pozemkov tvoriacich Územie.
- (b) Počas výkonu Hĺbkovej previerky Budúceho kupujúceho, Špecifických prípravných prác Investora alebo kedykoľvek, keď Budúci kupujúci a/alebo Investor vstúpi na Územie v súlade s článkom 4.2(a)(ii) a 4.2(a)(iv) Investičnej zmluvy, pri vstupe na

akýkoľvek pozemok tvoriaci Územie a vykonávaní nejakých činností na ňom je Budúci kupujúci povinný (a zabezpečí, aby Investor bol povinný) postupovať tak, aby tým nespôsobil žiadnu škodu a aby na daných pozemkoch čo najmenej prekážal. Po vykonaní príslušných činností je Budúci kupujúci povinný uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu, s výnimkou Špecifických prípravných prác Investora.

- (c) Budúci kupujúci zodpovedá za akúkoľvek škodu na akomkoľvek pozemku tvoriacim Územie, ktorú Budúci kupujúci alebo Investor, ich zamestnanci a/alebo dodávateľa alebo ďalšie osoby, ktorých oprávnia alebo si najmú, spôsobia Budúcemu predávajúcemu, a to v súvislosti s Hĺbkovou previerkou, Špecifickými prípravnými prácami Investora alebo akýmkoľvek iným vstupom na Územie, ako sa uvádza v článku 6.6(b), alebo v ich dôsledku.
- (d) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy Budúci kupujúci nesie riziko neúmyselnej straty alebo zničenia, neúmyselného poškodenia akéhokoľvek pozemku tvoriaceho Územie, ktoré vzniknú v súvislosti s Hĺbkovou previerkou, Špecifickými prípravnými prácami Investora alebo akýmkoľvek iným vstupom na Územie, ako sa uvádza v článku 6.6(b) alebo v ich dôsledku.

7. Platnosť a ukončenie Zmluvy

7.1 Platnosť Zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a zostáva v platnosti aj po podpise Kúpnej zmluvy. Táto Zmluva zaniká okamžite v prípade, že Kúpna zmluva nebude uzatvorená do Hraničného termínu.

7.2 Ukončenie Zmluvy

- (a) Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou podľa tohto článku 7.2 a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní a/alebo ukončení vylúčené (v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu predávajúcemu:
 - (i) v prípade, že existuje dôvod na ukončenie tejto Zmluvy podľa článku 3.4(d), alebo
 - (ii) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy, a v Investičnej zmluve sa ustanovuje, že v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku alebo Budúcemu predávajúcemu.
- (c) Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu kupujúcemu:
 - (i) v prípade, že existuje dôvod na ukončenie tejto Zmluvy podľa článku 3.4(d), alebo
 - (ii) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy a v Investičnej zmluve sa ustanovuje, že v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku alebo Budúcemu predávajúcemu.
- (d) V Investičnej zmluve sú uvedené dôsledky odstúpenia od tejto Zmluvy.

8. Porušenie tejto Zmluvy

8.1 Porušenie tejto Zmluvy Budúcim predávajúcim

V prípade, že Budúci predávajúci poruší akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy, Budúci kupujúci bude oprávnený, výlučne podľa vlastného uváženia, uplatniť si nárok na náhradu akejkoľvek Straty (pokiaľ nie je v Investičnej zmluve uvedené inak).

8.2 Porušenie tejto Zmluvy Budúcim kupujúcim

V prípade, že Budúci kupujúci poruší akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy, Budúci predávajúci bude oprávnený, výlučne podľa vlastného uváženia, uplatniť si nárok na náhradu akejkoľvek Straty (pokiaľ nie je v Investičnej zmluve uvedené inak).

9. Všeobecné ustanovenia

9.1 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

Povinnosti zachovávať mlčanlivosť uvedené v článku 11 Investičnej zmluvy sa primerane uplatňujú na Zmluvné strany v súvislosti s touto Zmluvou.

9.2 Výdavky a náklady

Zmluvné strany budú znášať svoje príslušné náklady a výdavky, ktoré im vzniknú v súvislosti s prerokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

9.3 Oznámenia a ďalšia komunikácia

(a) Akékoľvek oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia poskytovaná podľa tejto Zmluvy (zahrňujúca fax, ale nie e-mail) musí byť v písomnej forme a v anglickom jazyku (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak) a môže sa doručovať osobne, alebo zaslať poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou využívajúcou medzinárodne uznávanú kuriérsku spoločnosť alebo faxom Zmluvnej strane, ktorej má byť doručená, na jej/ich adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

(i) Budúcemu predávajúcemu na adresu:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava
telefón: +421 2 5828 0511
fax: +421 2 5828 0599

do rúk: konateľ

(ii) Budúcemu kupujúcemu na adresu:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
Vysoká 2/B
811 06 Bratislava
Slovensko
telefón: + 421 2 3233 3444
fax: + 421 2 3233 3443

do rúk: konateľ a riaditeľ divízie Jaguar Land Rover Global Business Expansion

alebo na akékoľvek iné meno, adresu alebo faxové číslo, ktoré ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi ostatným Zmluvným stranám podľa tohto článku.

- (b) Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručené/ú:
 - (i) v čase doručenia, ak bude doručované osobne, poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou s využitím medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti, alebo
 - (ii) ak bude doručované(á) faxom, v deň prenosu, v prípade, že bude doručené v akýkoľvek Pracovný deň do 15.00 hod. (miestneho času v mieste určenia), alebo v ostatných prípadoch v Pracovný deň, ktorý nasleduje po dni prenosu.

9.4 Pretrvávajúce ustanovenia

V prípade, že niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo platnosť Zmluvy bude ukončená inak, ustanovenia článku 8 (ak k porušeniu došlo pred ukončením tejto Zmluvy) a článku 9 zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

9.5 Zákaz vzdania sa práv

Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

9.6 Dodatky

Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

9.7 Vylúčenie uplatnenia niektorých ustanovení právnych predpisov

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje, ak by mohli zmeniť (v plnom rozsahu alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.

9.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
- (b) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho, ktorý nemôže bez zdôvodnenia odopretý, je Budúci kupujúci oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, na základe zákona alebo inak, na svoju Pridruženú spoločnosť, alebo zabezpečiť, aby záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená spoločnosť.
- (c) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho, ktorý nemôže byť bez zdôvodnenia odopretý, je Budúci predávajúci oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, na základe zákona alebo inak, na svoju Pridruženú spoločnosť, alebo zabezpečiť, aby záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená spoločnosť.

9.9 Ďalšie zabezpečenia

Zmluvné strany podľa potreby a pokiaľ to bude primerane možné vykonajú a zabezpečia všetky veci, ktoré budú potrebné pre účinnosť tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolanie všetkých zasadaní, poskytnú všetky potrebné vzdania sa práv a súhlasov a prijímú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii.

9.10 Nevymáhateľnosť ustanovení

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, ak tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to v dôsledku povahy tejto Zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

9.11 Záväzné ustanovenia

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a platia pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

9.12 Rozhodné právo a zákonom stanovený postup týkajúci sa zverejňovania

- (a) Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- (b) Bezodkladne po Dni podpisu je Budúci predávajúci povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

9.13 Riešenie sporov

O akomkoľvek spore, ktorý vznikne v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa rozhodne v súlade s článkom 15 Investičnej zmluvy.

9.14 Jazyky a počet rovnopisov

- (a) Táto Zmluva sa vyhotovuje v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy je rozhodujúca verzia v anglickom jazyku.
- (b) Anglická verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 2 (dva) rovnopisy. Slovenská verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 2 (dva) rovnopisy.

9.15 Zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu

Žiadna Zmluvná strana tejto Zmluvy a/alebo žiadna zmluvná strana Kúpnej zmluvy a/alebo Investičnej zmluvy a/alebo žiadna tretia osoba nie je oprávnená vymáhať náhradu škody, kompenzáciu alebo inak získať odškodnenie alebo náhradu viac ako raz v súvislosti s tou istou stratou alebo vecou.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

Podpisy

za Budúceho predávajúceho:

MH Invest, s.r.o.

meno: Roman Sabo
funkcia: konateľ

za Budúceho kupujúceho:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

meno: Philip Hodgkinson
funkcia: konateľ

Zoznam Príloh:

Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Územie

Príloha č. 3 – Severné pozemky

Príloha č. 4 - Južné pozemky

Príloha 1
Návrh kúpnej zmluvy

zo dňa [•]/[•]/[•]

Kúpna zmluva

medzi

MH Invest, s.r.o.
ako Predávajúcim

a

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
ako Kupujúcim

1.	Definície a výklad	2
2.	Predmet Zmluvy.....	3
3.	Kúpna cena.....	3
4.	Ubezpečenia Predávajúceho.....	4
5.	Ubezpečenia Kupujúceho	6
6.	Závazky	7
7.	Závazky vyplývajúce zo Zázpisu.....	8
8.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom.....	8
9.	Odobzdanie Pozemkov, prevod rizika a odobzdanie dokumentov.....	9
10.	Neplatnosť Zmluvy.....	10
11.	Ukončenie Zmluvy	10
12.	Všeobecné ustanovenia.....	11
	Príloha č. 1 Ubezpečenia Predávajúceho.....	16
	Príloha č. 2 Špecifikácia Pozemkov.....	19
	Príloha č. 3 Odobzďavacia dokumentácia.....	20
	Príloha č. 4 Geometrický plán.....	21

Túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú dňa [●] tieto zmluvné strany:

- (3) **MH Invest, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „Predávajúci“), a
- (4) **Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.**, spoločnosť založená podľa slovenského práva so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 48 302 392, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 106220/B (ďalej len „Kupujúci“).

Úvodné ustanovenia:

- (A) Dňa 11. decembra 2015 Slovensko konajúce prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, mesto Nitra, Investor a Kupujúci uzatvorili Investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“) ohľadom Projektu, ktorý má zrealizovať Investor, prostredníctvom svojej slovenskej dcérskej spoločnosti, Kupujúceho, na Území.
- (B) Dňa 11. decembra 2015 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili zmluvu o budúcich zmluvách (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“), v ktorej sa predpokladá podpísanie tejto Zmluvy.
- (C) Predávajúci má záujem predat' Pozemky a Kupujúci má záujem kúpiť Pozemky za Kúpnu cenu.

Preto sa Zmluvné strany dohodli takto:

1. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

„Zmluva“	znamená túto Kúpnu zmluvu.
„Zmluva o budúcich zmluvách“	má význam uvedený v bode (B) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„Porušenie“	má význam uvedený v článku 4.3(a) tejto Zmluvy.
„Katastrálny úrad“	znamená Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
„Kataster nehnuteľností“	znamená register vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam vedený Katastrálnym úradom.
„Nárok“	má význam uvedený v článku 4.3(a) tejto Zmluvy.
„Kontaminácia“	znamená v Deň podpisu alebo pred ním prítomnosť akejkoľvek Nebezpečnej látky v pôde (alebo na jej povrchu), v podzemných alebo povrchových vodách, na akýchkoľvek Pozemkoch alebo ich časti, pod nimi alebo pochádzajúcej z nich.

„Zmluva o dielo“	má význam uvedený v článku 9.3(c) tejto Zmluvy.
„Zhotoviteľ“	znamená spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B.
„Životné prostredie“	znamená všetky alebo ktorékoľvek z týchto médií (samostatne alebo spoločne): ovzdušie (vrátane ovzdušia v budovách, prírodných alebo umelých nadzemných či podzemných objektoch), vodu (vrátane vody pod pôdou alebo v nej, v odtokoch alebo kanáloch), pôdu a akékoľvek ekologické systémy a živé organizmy (vrátane človeka).
„Environmentálne predpisy“	znamená akékoľvek platné právne predpisy týkajúce sa: <ul style="list-style-type: none"> (a) ochrany Životného prostredia alebo (b) prítomnosti, emisie, vypúšťania, uvoľňovania alebo unikania Nebezpečných látok do Životného prostredia alebo výroby, spracúvania, zaobchádzania, skladovania, prepravy alebo likvidácie Nebezpečných látok.
„Deň podpisu“	znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.
„Deň odovzdania“	má význam uvedený v článku 9.1(a) tejto Zmluvy.
„Odovzdávacia dokumentácia“	má význam uvedený v článku 9.4(a) tejto Zmluvy.
„Nebezpečná látka“	znamená akýkoľvek odpad, znečisťujúcu alebo kontaminujúcu látku a akúkoľvek prírodnú alebo syntetickú látku (v pevnom, kvapalnom alebo plynnom skupenstve či v podobe výparu), ktorá môže spôsobiť ujmu alebo poškodiť Životné prostredie alebo zdravie ľudí.
„Investičná zmluva“	má význam uvedený v bode (A) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„Pozemky“	znamená pozemky uvedené v Prílohe 2.
„Strata“ alebo „Straty“	znamená (i) skutočné straty vrátane (okrem iného) akejkoľvek straty výhod, ktoré by Zmluvná strana, ktorej strata vznikla, získala, keby Zmluvná strana, ktorá sa porušenia dopustila, dodržala svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a (ii) ušlý zisk.
„Zmluvná strana“	znamená Predávajúceho a Kupujúceho.
„Návrh na vklad“	má význam uvedený v článku 8.2(a) tejto Zmluvy.
„Závazok vyplývajúci zo zápisu“	má význam uvedený v článku 7(a) tejto Zmluvy.

„Kúpna cena“	má význam uvedený v článku 3.1 tejto Zmluvy.
„Ubezpečenia Kupujúceho“	má význam uvedený v článku 5 tejto Zmluvy.
„Zápis“	má význam uvedený v článku 3.3 tejto Zmluvy.
„Deň zápisu“	má význam uvedený v článku 3.3 tejto Zmluvy.
„Účet Predávajúceho“	znamená bežný účet Predávajúceho č. [●] v [●] v EUR.
„Ubezpečenia Predávajúceho“	má význam uvedený v článku 4.1 tejto Zmluvy.
„Nárok tretej osoby“	má význam uvedený v článku 4.7 tejto Zmluvy.
„DPH“	znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

1.2 Pojmy nedefinované v tejto Zmluve a výklad

- (a) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve (vrátane úvodných ustanovení) majú v tejto Zmluve rovnaký význam ako v Zmluve o budúcich zmluvách a Investičnej zmluve (v poradií ich rozhodnosti).
- (b) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili s Investičnou zmluvou a Zmluvou o budúcich zmluvách, predovšetkým vrátane príslušných ustanovení Investičnej zmluvy a Zmluvy o budúcich zmluvách, na ktoré táto Zmluva odkazuje, a súhlasia s odkazmi na Investičnú zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách uvedenými v tejto Zmluve.
- (c) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, ustanovenia článku 2 Prílohy č. 1 (*Výklad*) Investičnej zmluvy sa vzťahujú na túto Zmluvu tak, akoby tieto ustanovenia boli uvedené v tejto Zmluve, s výnimkou toho, že akékoľvek odkazy na Investičnú zmluvu uvedené v daných ustanoveniach sa vykladajú ako odkazy na túto Zmluvu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Pozemky do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Pozemky od Predávajúceho za Kúpnu cenu. Pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. [●], ktorý vyhotovil [●], zo dňa [●] a schválil stavebný úrad dňa [●], pod sp. zn. [●] a katastrálny úrad dňa [●], pod sp. zn. [●]. Geometrický plán tvorí Prílohu 4 k tejto Zmluve.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za Pozemky v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna cena je konečná.
- 2.3 Predávajúci a Kupujúci spolu s touto Zmluvou podpisujú Návrh na vklad.

3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky je stanovená vo výške [●] EUR plus 20 % DPH (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena vychádza z priemernej ceny za 1 m² Pozemkov, ktorá bola stanovená vo výške 15,83 EUR (bez DPH).

- 3.2 Kúpna cena bola stanovená ako priemerná cena hodnôt určených Znaleckými posudkami, ako sa Zmluvné strany dohodli v Investičnej zmluve a v Budúcej kúpnej zmluve.
- 3.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu o zápise Kupujúceho ako výlučného a neobmedzeného vlastníka Pozemkov (ďalej len „**Zápis**“ a „**Deň zápisu**“).
- 3.4 Kúpna cena bude uhradená na Účet Predávajúceho.

4. Ubezpečenia Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v Prílohe 1 (ďalej len „**Ubezpečenia Predávajúceho**“) sú pravdivé, správne a presné v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2 Každé z Ubezpečení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.
- 4.3 Prostriedky nápravy Kupujúceho
- (a) V prípade, že dôjde k porušeniu akéhokoľvek Ubezpečenia Predávajúceho, resp. sa zistí, že akékoľvek Ubezpečenie Predávajúceho je nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, alebo Predávajúci poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy (každé z uvedeného ďalej len „**Porušenie**“), Predávajúci sa zaväzuje, že na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby to malo vplyv na ostatné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii v zmysle tejto Zmluvy, bude Kupujúci povinný:
- (i) odstrániť Porušenie v primeranej lehote stanovenej Kupujúcim a/alebo
 - (ii) nahradiť Kupujúcemu všetky Straty (pokiaľ nie je v Investičnej zmluve uvedené inak), a/alebo
 - (iii) odškodniť Kupujúceho v súvislosti s Nárokom tretej osoby, ako sa uvádza v článku 4.7,
- (každý z nich jednotlivo ďalej len „**Nárok**“).
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ak dôjde k spochybneniu vlastníckeho práva Kupujúceho k akémukoľvek Pozemkom, alebo v prípade, že dôjde k Porušeniu Ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 2 písm. (a) až (c) Prílohe 1, Predávajúci bude predovšetkým povinný vynaložiť maximálne úsilie, aby čo najskôr Porušenie odstránil (a najmä, aby nadobudol platný právny titul ku všetkým Pozemkom) bez toho, aby Kupujúcemu vznikli akékoľvek ďalšie náklady.
- 4.5 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany týmto dohodli, že (i) Kupujúci je oprávnený uplatniť viac ako jeden Nárok v súvislosti s rovnakým Porušením, zároveň však (ii) Kupujúci nie je oprávnený získať náhradu podľa bodu (i) až (iii) článku 4.3(a) viac ako jedenkrát v súvislosti s rovnakým Porušením (*zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu*).
- 4.6 Kupujúci je povinný čo najskôr od momentu, kedy zistí, že došlo k Porušeniu, Porušenie oznámiť Predávajúcemu. Pre vylúčenie pochybností platí, že porušenie tejto povinnosti Kupujúcim nepredstavuje žiadne obmedzenie práva Kupujúceho súvisiace s príslušným

Porušením, pričom všetky takéto práva zostávajú zachované a Kupujúcemu nebude zabránené, aby si Nárok uplatnil kedykoľvek neskôr.

4.7 Nasledujúce ustanovenia upravujú zodpovednosť Predávajúceho za akýkoľvek nárok tretej osoby voči Kupujúcemu, ktorý (i) vyplýva z udalostí, ku ktorým došlo pred Dňom podpisu, a (ii) môže viesť k zodpovednosti Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a (iii) týka sa Pozemkov alebo transakcie predpokladanej v tejto Zmluve (ďalej len „**Nárok tretej osoby**“); na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby to malo vplyv na ostatné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii v zmysle tejto Zmluvy:

- (a) Ak sa Kupujúci dozvie o akejkol'vek záležitosti spadajúcej do tohto článku 4.7, Kupujúci je povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Predávajúcemu. Vo vyššie uvedenom oznámení (i) bude uvedené, na základe čoho sa náhrada škody uplatňuje, (ii) bude uvedená skutočná alebo predpokladaná výška Straty, ak je známa, a (iii) budú k nemu priložené kópie aktuálnych dokumentov, ktoré má Kupujúci k dispozícii.
- (b) ak ho o to Kupujúci požiada, Predávajúci prevezme obranu voči Nároku tretej osoby čo najskôr, najneskôr však do 20 (dvadsiatic) Pracovných dní od momentu, kedy je Predávajúcemu doručená žiadosť Kupujúceho a oznámenie obsahujúce všetky informácie podľa článku 4.7(a).
- (c) Následne po predložení žiadosti podľa článku 4.7(b) tejto Zmluvy bude Predávajúci povinný uskutočniť obranu voči Nároku tretej osoby na vlastné náklady a za pomoci renomovaného právneho zástupcu, ktorého si vyberie a ktorého Kupujúci schváli. Kupujúci bude oprávnený spolupracovať s Predávajúcim a právnym zástupcom Predávajúceho pri obrane voči akémukol'vek Nároku tretej osoby, pričom Kupujúci bude mať neobmedzené právo podieľať sa na takejto obrane. V prípade, že Predávajúci neprevezme obranu voči Nároku tretej osoby, bude sa to považovať za Porušenie, a Kupujúci bude mať nárok na akékoľvek prostriedky nápravy uvedené v článku 4.3 tejto Zmluvy. Kupujúci je oprávnený kedykoľvek a výlučne na základe vlastného uváženia odvolať svoje oprávnenie poskytnuté Predávajúcemu na obranu voči Nároku tretej osoby.
- (d) Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Predávajúci nepotvrdí alebo odmietne svoju zodpovednosť za Nárok tretej osoby, ktorý bude voči Kupujúcemu úspešne vymáhaný, a to aj napriek tomu, že Predávajúci sa proti nemu bránil podľa tohto článku 4.7, Kupujúci bude stále oprávnený uplatniť si Nárok podľa článku 4.3.
- (e) Na obranu voči Nároku tretej osoby sa ďalej uplatnia tieto ustanovenia:
 - (i) ak sa Kupujúci rozhodne pre obranu voči Nároku tretej osoby, umožní Predávajúcemu, aby sa Predávajúci pridal k obrane voči Nároku tretej osoby výlučne na vlastné náklady ako ďalší účastník na strane odporcu alebo ako vedľajší účastník v rozsahu povolenom zákonom, a
 - (ii) Predávajúci neprevezme záväzok za záležitosť, nedohodne sa a ani neurovná danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Kupujúci je (najmä) oprávnený odoprieť svoj súhlas v prípade, že Predávajúci neposkytne Kupujúcemu dostatočné finančné prostriedky na úhradu záväzku, ktorý na seba prevezme, na ktorom sa dohodne alebo urovná, a

- (iii) Kupujúci neprevezme záväzok za záležitosť, nedohodne sa a ani neurovna danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho. V opačnom prípade sa má za to, že Predávajúci splnil akýkoľvek svoj záväzok v súvislosti s Nárokom tretej osoby.

4.8 Lehoty na uplatnenie Nárokov a Nárokov tretích osôb

- (a) Predávajúci zodpovedá za akékoľvek Nároky a Nároky tretích osôb súvisiace s Porušením Ubezpečení Predávajúceho podľa článku 2(a) a článku 2(b) Prílohy 1 do 10 (desiatich) rokov odo Dňa zápisu.
- (b) Predávajúci zodpovedá za akékoľvek Nároky a Nároky tretích osôb súvisiace s akýmkoľvek Porušením okrem Porušenia uvedeného v predchádzajúcom článku 4.8(a) do 4 (štyroch) rokov odo Dňa zápisu.

5. Ubezpečenia Kupujúceho

5.1 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že nasledujúce vyhlásenia a ubezpečenia (ďalej len „**Ubezpečenia Kupujúceho**“) sú pravdivé a presné v deň uzatvorenia tejto Zmluvy:

- (a) Kupujúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky zapísanou v Obchodnom registri,
- (b) Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
- (c) podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho a ani nebude znamenať nemožnosť uspokojiť akúkoľvek pohľadávku veriteľa Kupujúceho alebo jej časť,
- (d) Kupujúci získal všetky interné oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a tieto sú plne platné a účinné,
- (e) Kupujúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolventné konanie, žiadne takéto konanie ani neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhto konania. Kupujúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť si všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
- (f) vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
- (g) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú z právneho hľadiska oprávnené zaväzovať ho v súvislosti s akýmkoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
- (h) neexistujú žiadne žaloby a neprebehajú ani žiadne súdne spory ani konania, do ktorých by bol Kupujúci alebo jeho spoločnosť zapojený(á), a podľa vedomia Kupujúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli

znamenat' zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií predpokladaných touto Zmluvou,

- (i) táto Zmluva predstavuje platnú a záväznú povinnosť Kupujúceho, ktorá je voči nemu vymáhateľná podľa jej podmienok,
- (j) uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Kupujúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo právneho predpisu a
- (k) Kupujúci má k dispozícii dostatočné finančné prostriedky na úhradu Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.

5.2 Každé z Ubezpečení Kupujúceho uvedené v tejto Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.

5.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že články 4.3 až 4.7 sa primerane vzťahujú aj na porušenie akéhokoľvek Ubezpečenia Kupujúceho.

6. Záväzky

6.1 Záväzky Predávajúceho

Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Predávajúci zaväzuje, že:

- (a) nescudzí Pozemky alebo akúkoľvek ich časť okrem predaja podľa tejto Zmluvy,
- (b) v súvislosti s Pozemkami alebo akoukoľvek ich časťou nezriadi žiadnu Ťarchu,
- (c) bezprostredne oznámi Kupujúcemu akúkoľvek podstatnú záležitosť majúcu vplyv na Pozemky alebo akúkoľvek ich časť,
- (d) vykoná všetky primerané a právne kroky, aby Kupujúcemu poskytol všetku Požadovanú spoluprácu za účelom vykonania urýchleného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom predpokladaného v tejto Zmluve, a
- (e) bude Kupujúceho bezodkladne informovať, pokiaľ sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Kupujúceho stalo nepravdivým, nepravým alebo nepresným.

6.2 Záväzky Kupujúceho

Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Kupujúci zaväzuje, že:

- (a) vykoná všetky primerané a právne kroky, aby Predávajúcemu poskytol všetku Požadovanú spoluprácu za účelom vykonania urýchleného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom predpokladaného v tejto Zmluve,
- (b) bude Predávajúceho bezodkladne informovať, pokiaľ sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Predávajúceho stalo nepravdivým, nepravým alebo nepresným.

7. Závazky vyplývajúce zo Zázpisu

- (a) V prípade, že k uzavretiu tejto Zmluvy dôjde podľa článku 3.4(c) Zmluvy o budúcich zmluvách v dôsledku Oznamenia o vzdaní sa, odo Dňa zápisu sa bude mať za to, že ktorékoľvek záväzky, ktoré Predávajúci nespĺní v zmysle Zmluvy o budúcej zmluvy, sa transformujú na záväzok Predávajúceho poskytnúť Kupujúcemu akúkoľvek primeranú súčinnosť v súvislosti s plnením záväzkov, ktoré Predávajúci nespĺnil (ďalej len „**Záväzok vyplývajúci zo Zázpisu**“).
- (b) Kupujúci je povinný poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú spoluprácu, oprávnenie alebo dokumenty súvisiace so splnením Záväzku vyplývajúceho zo Zázpisu.
- (c) Predávajúci je povinný poskytnúť Požadovanú spoluprácu v súvislosti so zmenou pozemkov a vykonať úkony uvedené v článku 4.5(a) Investičnej zmluvy.

8. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom

8.1 Zápis do Katastra nehnuteľností

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom v Deň zápisu.

8.2 Návrh na vklad

- (a) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Návrh na vklad**“) najneskôr do 5 (piatich) Pracovných dní odo Dňa podpisu. Predávajúci sa zaväzuje doručiť Kupujúcemu bezodkladne po podaní Návrhu na vklad kópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Katastrálneho úradu potvrdzujúcim podanie Návrhu na vklad.
- (b) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že požiadajú Katastrálny úrad o urýchlené vykonanie predmetného Zázpisu.
- (c) V prípade, že Katastrálny úrad zamietne Návrh na vklad, Zmluvné strany vynaložia svoje maximálne úsilie a poskytnú si Požadovanú spoluprácu, aby odstránili nedostatky Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy a opätovne podali Návrh na vklad, a to až do riadneho zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do Katastra nehnuteľností (všetky tieto úkony v súlade s článkom 10 tejto Zmluvy).

8.3 Plnomocenstvo

V prípade, že je to potrebné na úspešný Zápis, Kupujúci je oprávnený udeliť Predávajúcemu plnomocenstvo, aby ho zastupoval pred Katastrálnym úradom v súvislosti so Zápisom. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade udelenia takéhoto plnomocenstva bude konať na základe daného plnomocenstva len na základe predchádzajúceho písomného pokynu Kupujúceho, pričom Kupujúci takýto pokyn vydá na základe vlastného uváženia, a to v súvislosti s každým úkonom Predávajúceho.

9. Odovzdanie Pozemkov, prevod rizika a odovzdanie dokumentov

9.1 Odovzdanie a prevzatie Pozemkov a Sanačných prác na Území

- (a) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Pozemky sa Kupujúcemu odovzdajú do 5 (piatich) Pracovných dní odo Dňa zápisu (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
- (b) Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu dátum odovzdania Sanačných prác na Území zo strany Zhotoviteľa aspoň 20 (dvadsať) dní vopred. Kupujúci bude mať právo zúčastniť sa na odovzdaní Sanačných prác na Území a Predávajúci vynaloží svoje maximálne úsilie, aby boli pripomienky a námietky Kupujúceho ohľadom kvality a možných nedostatkov Sanačných prác na Území riadne zohľadnené a nedostatky odstránené.

9.2 Prevod rizika

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, riziko neúmyselnej straty alebo zničenia a neúmyselného poškodenia Pozemkov prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň odovzdania.

9.3 Zodpovednosť za práce na Pozemkoch

- (a) Predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu na Pozemkoch, resp. za škodu, ktorá Kupujúcemu vznikne iným spôsobom v dôsledku Sanačných prác na Území.
- (b) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy Predávajúci nesie riziko neúmyselnej straty alebo zničenia a neúmyselného poškodenia Pozemkov, ktoré vzniknú v súvislosti so Sanačnými prácami na Území alebo v ich dôsledku bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané pred tým, ako sa Kupujúci stane vlastníkom Pozemkov, alebo potom. Pre vylúčenie pochybností Kupujúci berie na vedomie, že Sanačné práce na Území môžu byť vykonané aj po tom, ako sa Kupujúci stane vlastníkom Pozemkov. Za týmto účelom je Kupujúci povinný poskytnúť Predávajúcemu, Zhotoviteľovi alebo akejkoľvek inej osobe, ktorú si títo najmú v súvislosti s vykonaním Sanačných prác na Území, Požadovanú spoluprácu a vstup na Územie, a to v rozsahu, v akom sa Sanačné práce na Území vykonávajú v súlade s príslušnou zmluvou o vykonaní týchto prác, akou je Zmluva o dielo.
- (c) Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu rovnaké ubezpečenia týkajúce sa Sanačných prác na Území, ktoré mu poskytol Zhotoviteľ v zmysle zmluvy(úv) o dielo týkajúcich sa okrem iného Sanačných prác na Území zo dňa [●] (ďalej len „**Zmluva o dielo**“); Predávajúci poskytne Kupujúcemu ubezpečenia na báze „*back-to-back*“, t.j. Kupujúci bude v podstate v rovnakom postavení ako Predávajúci v súvislosti s tými ubezpečeniami, ktoré Predávajúcemu poskytol Zhotoviteľ v zmysle príslušnej zmluvy(úv) o dielo. Nie skôr, ako Predávajúci prevezme práce uskutočnené podľa Zmluvy o dielo, Predávajúci postúpi alebo inak (bezodplatne) sprístupní akékoľvek tieto ubezpečenia Kupujúcemu ohľadom Územia, a to na základe dohody medzi Predávajúcim a Kupujúcim.
- (d) Predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej konzultácie s Kupujúcim, nebude súhlasiť so zmenou Zmluvy o dielo v rozsahu, v ktorom by takáto zmena mala vplyv na Územie alebo Projekt.

9.4 Odovzdanie dokumentov

- (a) V Deň odovzdania je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu originály alebo kópie všetkých dokumentov uvedených v Prílohe 3, ktoré má Predávajúci ako starostlivý vlastník k dispozícii ku Dňu odovzdania (ďalej len „**Odobzdávacia dokumentácia**“).
- (b) V prípade, že Predávajúci poskytne len kópie, a nie originály Odovzdávacej dokumentácie, Predávajúci bude povinný poskytnúť Kupujúcemu na základe jeho primeranej žiadosti a na jeho vlastné náklady ich overené kópie.

10. Neplatnosť Zmluvy

10.1 V prípade, že:

- (a) táto Zmluva bude vyhlásená za neplatnú, neurčitú alebo neprimeranú na zápis vlastníckeho práva vo vzťahu k Pozemkom alebo
- (b) napriek opätovnému podaniu Návrhu na vklad podľa článku 8.2(c) Katastrálny úrad alebo akýkoľvek príslušný orgán verejnej moci definitívne zamietne zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k akýmkoľvek Pozemkom (t.j. po podaní primeraného odvolania alebo žaloby);

každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že bude v dobrej viere spolupracovať s druhou Zmluvnou stranou a uzatvorí novú kúpnu zmluvu (alebo akýkoľvek dodatok k tejto Zmluve), ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať so znením neplatnej, neprimeranej alebo nezapisateľnej Zmluvy, avšak s tým, že z nej budú odstránené akékoľvek nedostatky, ktoré viedli k tomu, že Katastrálny úrad odmietol zapísať transakciu vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo Zmluvu vyhlásil za neplatnú a neprimeranú. Každá Zmluvná strana bude povinná uzatvoriť novú kúpnu zmluvu (alebo akýkoľvek dodatok k tejto Zmluve) do 3 (troch) Pracovných dní od prijatia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strany.

11. Ukončenie Zmluvy

11.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov v nej uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou uvedenou v tomto článku 11 a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní a/alebo ukončení vylúčené (v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.

11.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Predávajúcemu:

- (a) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do 6 (šiestich) mesiacov odo Dňa podpisu,
- (b) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti bude zapísané do Katastra nehnuteľností, avšak po takomto zápise (i) súd vydá právoplatné rozhodnutie, že Kupujúci nie je vlastníkom Pozemkov alebo akejkoľvek ich časti, a to v dôsledku Porušenia alebo z dôvodov, ktoré nie sú na strane Kupujúceho (napr. v prípade začatia súdneho konania v dôsledku toho, že akákoľvek tretia osoba úspešne napadne na súde vyvlastňovacie konanie, na základe ktorého

Predávajúci nadobudol akúkoľvek časť Pozemkov), a (ii) takéto rozhodnutie súdu má podstatný nepriaznivý vplyv na realizáciu Projektu zo strany Kupujúceho, alebo

- (c) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy, a v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku (Predávajúcemu).

11.3 Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu:

- (a) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom alebo akejkoľvek ich časti nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do 6 (šiestich) mesiacov odo Dňa podpisu, alebo
- (b) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy, a v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovensku (Predávajúcemu).

11.4 Dôsledky ukončenia podľa článkov 11.2(c) a 11.3(b) sú uvedené v článku 13 Investičnej zmluvy.

12. Všeobecné ustanovenia

12.1 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

Povinnosti zachovávať mlčanlivosť uvedené v článku 11 Investičnej zmluvy sa primerane uplatňujú na Zmluvné strany v súvislosti s touto Zmluvou.

12.2 Náklady a výdavky

Zmluvné strany budú znášať svoje príslušné náklady a výdavky, ktoré im vzniknú v súvislosti s prerokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

12.3 Oznámenia a ďalšia komunikácia

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia poskytovaná podľa tejto Zmluvy (zahrňujúca fax, ale nie e-mail) musí byť v písomnej forme a v anglickom jazyku (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak) a môže sa doručovať osobne, alebo zasílať poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou využívajúcou medzinárodne uznávanú kuriérsku spoločnosť alebo faxom Zmluvnej strane, ktorej má byť doručená, na jej/ich adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

- (i) Predávajúcemu na adresu:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava
telefón: +421 2 5828 0511
fax: +421 2 5828 0599
do rúk: konateľ

- (ii) Kupujúcemu na adresu:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
Vysoká 2/B,
811 06 Bratislava
Slovensko
telefón: + 421 2 3233 3444
fax: + 421 2 3233 3443

do rúk: konateľ a riaditeľ divízie Jaguar Land Rover Global Business Expansion

alebo na akékoľvek iné meno, adresu alebo faxové číslo, ktoré ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi ostatným Zmluvným stranám podľa tohto článku.

- (b) Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručené/ú:
- (i) v čase doručenia, ak bude doručované osobne, poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou s využitím medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti, alebo
- (ii) ak bude doručované(á) faxom, v deň prenosu, v prípade, že bude doručené v akýkoľvek Pracovný deň do 15.00 hod. (miestneho času v mieste určenia), alebo v ostatných prípadoch v Pracovný deň, ktorý nasleduje po dni prenosu.

12.4 Pretrvávajúce ustanovenia

V prípade, že niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo platnosť Zmluvy bude ukončená inak, ustanovenia článkov 10, 11 a 12 zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

12.5 Zákaz vzdania sa práv

Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

12.6 Dodatky

Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

12.7 Vylúčenie uplatnenia niektorých ustanovení právnych predpisov

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje, ak by mohli zmeniť (v plnom rozsahu alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.

12.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Predávajúceho a Kupujúceho.
- (b) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho, ktorý nemôže bez zdôvodnenia odopretý, je Kupujúci oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv

a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, na základe zákona alebo inak, na svoju Pridruženú spoločnosť, alebo zabezpečiť, aby záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená spoločnosť.

- (c) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, ktorý nemôže bez zdôvodnenia odopretý, je Predávajúci oprávnený postúpiť ktorúkoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, na základe zákona alebo inak, na svoju Pridruženú spoločnosť, alebo zabezpečiť, aby záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená spoločnosť.

12.9 Ďalšie zabezpečenia

Zmluvné strany podľa potreby a pokiaľ to bude primerane možné vykonajú a zabezpečia všetky veci, ktoré budú potrebné pre účinnosť tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolanie všetkých zasadnutí, poskytnú všetky potrebné vzdania sa práv a súhlasov a prijímú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii.

12.10 Nevymáhateľnosť ustanovení

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, ak tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to v dôsledku povahy tejto Zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

12.11 Záväzné ustanovenia

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a platia pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

12.12 Rozhodné právo a zákonom stanovený postup týkajúci sa zverejňovania

- (a) Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- (b) Bezodkladne po Dni podpisu je Predávajúci povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

12.13 Riešenie sporov

O akomkoľvek spore, ktorý vznikne v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa rozhodne v súlade s článkom 15 Investičnej zmluvy.

12.14 Jazyky a počet rovnopisov

- (a) Táto Zmluva sa vyhotovuje v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy je rozhodujúca verzia v slovenskom jazyku.
- (b) Anglická verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 3 (tri) rovnopisy. Slovenská verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 3 (tri) rovnopisy.

12.15 Zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu

Žiadna Zmluvná strana tejto Zmluvy a/alebo žiadna zmluvná strana Zmluvy o budúcich zmluvách a/alebo Investičnej zmluvy a/alebo žiadna tretia osoba nie je oprávnená vymáhať náhradu škody, kompenzáciu alebo inak získať odškodnenie alebo náhradu viac ako raz v súvislosti s tou istou stratou alebo vecou.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

Podpisy

za Predávajúceho:

MH Invest, s.r.o.

meno:
funkcia:
dátum:

za Kupujúceho:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

meno:
funkcia:
dátum:

Zoznam Príloh:

Príloha č. 1 – Ubezpečenia Predávajúceho

Príloha č. 2 – Špecifikácia Pozemkov

Príloha č. 3 – Odovzdávacia dokumentácia

Príloha č. 4 – Geometrický plán

Príloha 1

Ubezpečenia Predávajúceho

1. Vo vzťahu k Predáváčemu existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
 - (a) Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky zapísanou v Obchodnom registri,
 - (b) Predávajúci má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - (c) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho a ani nebude znamenať nemožnosť uspokojiť akúkoľvek pohľadávku veriteľa Predávajúceho alebo jej časť,
 - (d) Predávajúci získal všetky interné oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a tieto sú plne platné a účinné,
 - (e) Predáváčemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolventné konanie, žiadne takéto konanie ani neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Predávajúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť si všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - (f) vo vzťahu k celému majetku Predávajúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
 - (g) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Predávajúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú z právneho hľadiska oprávnené zaväzovať ho v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
 - (h) neexistujú žiadne žaloby a neprebehajú ani žiadne súdne spory ani konania, do ktorých by bol Predávajúci alebo jeho spoločnosť zapojený(á), a podľa vedomia Predávajúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli znamenať zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií predpokladaných touto Zmluvou,
 - (i) táto Zmluva predstavuje platnú a záväznú povinnosť Predávajúceho, ktorá je voči nemu vymáhateľná podľa jej podmienok, a
 - (j) uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Predávajúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Predávajúceho alebo právneho predpisu.

2. Vo vzťahu k Pozemkom (alebo akejkol'vek ich časti) existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
- (a) Predávajúci je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemkov a jeho právo nakladať s nimi nie je nijako obmedzené,
 - (b) Pozemky sú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov súvisiacich s nimi,
 - (c) ubezpečenia uvedené v článkoch 2.1(b) a 3.4(v) Zmluvy o budúcich zmluvách sú pravdivé, správne a nezavádzajúce vo všetkých materiálnych ohľadoch ku dňu ich vyhlásenia,
 - (d) všetky konania a procesné kroky týkajúce sa vyvlastnenia akéhokoľvek Pozemku boli vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi a štandardným správnymi postupmi,
 - (e) Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu (okrem Investičnej zmluvy), ktorou by (i) Pozemky alebo akúkoľvek ich časť scudzil, (ii) sa zaviazal alebo dal prísľub, že v budúcnosti scudzí Pozemky alebo akúkoľvek ich časť, alebo (iii) poskytol opciu na scudzenie Pozemkov alebo akejkol'vek ich časti,
 - (f) Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by (i) zriadil Ťarchu k Pozemkom alebo akejkol'vek ich časti, (ii) sa zaviazal alebo dal prísľub, že v budúcnosti zriadi Ťarchu k Pozemkom alebo akejkol'vek ich časti, alebo (iii) poskytol opciu na zriadenie Ťarchy k Pozemkom alebo akejkol'vek ich časti,
 - (g) žiadna osoba nemá právo (vykonateľné v súčasnosti alebo v budúcnosti, bez ohľadu na to, či je podmienené alebo nie) žiadať o rozdelenie, zmenu, vydanie, predaj alebo prevod akejkol'vek akcie alebo akéhokoľvek iného cenného papiera, ktorý by viedol k vzniku práva k Pozemkom alebo akejkol'vek ich časti na základe akejkol'vek opcie alebo inej dohody (vrátane práv na výmenu a predkupných práv),
 - (h) na Pozemkoch alebo akejkol'vek ich časti alebo pod nimi sa nenachádzajú žiadne stavby okrem tých, ktoré sa predpokladajú v Investičnej zmluve. Pozemky alebo akákoľvek ich časť nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - (i) Pozemky sú vhodné na stavebné a priemyselné účely, ktoré zamýšľa Kupujúci v rámci Projektu a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa na nich a ani pod nimi nenachádzajú žiadne míny a/alebo bomby,
 - (j) Predávajúci nemá žiadne finančné záväzky alebo daňové nedoplatky voči správcovi dane a neexistuje žiadny dôvod, ktorý by viedol správcu dane k zriadeniu záložného práva k Pozemkom alebo akejkol'vek ich časti,
 - (k) v súvislosti s Pozemkami alebo akoukoľvek ich časťou neexistujú žiadne právoplatné penále, pokuty, úroky z omeškania vyplývajúce z akéhokoľvek dôvodu a žiadne takéto sumy ani nie sú splatné v dôsledku transakcie predpokladanej v tejto Zmluve,
 - (l) na Pozemkoch alebo akejkol'vek ich časti a ani pod nimi sa nenachádza žiadna Kontaminácia,
 - (m) stav Pozemkov je v súlade so všetkými Environmentálnymi predpismi,
 - (n) v súvislosti s Pozemkami alebo akoukoľvek ich časťou neprebíha žiadny archeologický prieskum, archeologické nálezy alebo požiadavky na uchovanie,

- (o) Pozemky a ani žiadna ich časť nie je súčasťou ochranného pásma,
 - (p) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa na Pozemkoch alebo pod nimi alebo na akejkoľvek ich časti alebo pod ňou nenachádza ložisko vzácnych kovov alebo rezervoár prírodných zdrojov (napr. ropa/uhlie/zdroj zemného plynu, hlboká voda atď.) a
 - (q) Predávajúci poskytol Kupujúcemu všetky podstatné informácie týkajúce sa Pozemkov, ktoré má Predávajúci a Slovensko k dispozícii a ktoré sú podľa najlepšieho úsudku Predávajúceho pre Kupujúceho dôležité v súvislosti s nadobudnutím Pozemkov a realizáciou Projektu na Pozemkoch.
3. V súvislosti s právnymi predpismi proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
- (a) neexistuje žiadne konanie, ktoré by sa týkalo: (i) toho, že by Predávajúci alebo akýkoľvek jeho riaditeľ, zamestnanec alebo akákoľvek osoba konajúca v mene ktoréhokoľvek z nich použila finančné prostriedky Predávajúceho na akýkoľvek príspevok, úhradu, dary alebo reprezentačné, ktoré sú v zmysle slovenských právnych predpisov nezákonné, (ii) prijatia alebo získania akéhokoľvek nezákonného príspevku, úhrady, daru alebo výdavkov na strane akéhokoľvek riaditeľa alebo zamestnanca Predávajúceho, alebo (iii) akéhokoľvek porušenia akéhokoľvek právneho predpisu alebo zákona, ktorý sa týka ochrany pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti alebo finančných či daňových sankcií voči akejkoľvek inej krajine zo strany ktorejkoľvek z vyššie uvedených osôb,
 - (b) Predávajúci a podľa jeho najlepšieho vedomia ani žiadny jeho riaditeľ, zamestnanec a ani žiadna jeho pridružená spoločnosť neporušuje žiadne platné slovenské právne predpisy alebo predpisy EÚ proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti EÚ, ktoré sú v kontexte predaja Pozemkov v zmysle tejto Zmluvy podstatné.

Príloha 2

Pozemky

Pozemky znamenajú tieto pozemky:

- (a) pozemok parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●], ktorý vznikne z pozemku parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●], na základe geometrického plánu č. [●],
- (b) pozemok parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●],
- (c) pozemok parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●],
- (d) pozemok parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●],
- (e) pozemok parc. č. [●], parcela registra [C/E], druh pozemku: [●], o výmere [●], nachádzajúci sa v katastrálnom území [●],
- (f) [●]

všetky z nich sa nachádzajú v obci [●], okres Nitra a sú zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom, na liste vlastníctva č. [●], ako je vyznačené na geometrickom pláne v 4.

Príloha 3

Odovzdávacia dokumentácia

Dokumentácia týkajúca sa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom – napr. kúpne zmluvy, rozhodnutia o vyvlastnení

Dokumenty týkajúce sa akýchkoľvek tiarch – napr. zmluvy o zriadení vecných bremien vo vzťahu k Pozemkom

Dokumenty týkajúce sa registrovaných práv v prospech Pozemkov

Územné a stavebné povolenia týkajúce sa Pozemkov, povolenia týkajúce sa Sanačných prác na Území, EIA správy, podania a dokumenty

Dokumenty týkajúce sa Zmluvy o dielo – napr. projektová dokumentácia vo vzťahu k prácam na Pozemkoch

Plán/mapa vedenia inžinierskych sietí (vrátane železníc a ciest) ovplyvňujúcich Pozemky

Všetky správy / prieskumy týkajúce sa Pozemkov pripravené Predávajúcim, pre Predávajúceho alebo v jeho mene, a to v rozsahu, v akom môžu byť poskytnuté Kupujúcemu v zmysle zmluvných dojednaní s príslušným zhotoviteľom (vrátane akýchkoľvek správ o archeologických prieskumoch, kontaminácii, environmentálnych a správ o vodách)

Príloha 4
Geometrický plán

Príloha 2
Územie

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2582	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2584	C	orná pôda
Lužianky	2585	C	orná pôda
Lužianky	2586	C	orná pôda
Lužianky	2587	C	orná pôda
Lužianky	2589	C	orná pôda
Lužianky	2590	C	orná pôda
Lužianky	2591	C	orná pôda
Lužianky	2592	C	orná pôda
Lužianky	2593	C	orná pôda
Lužianky	2594	C	orná pôda
Lužianky	2595	C	orná pôda
Lužianky	2596	C	orná pôda
Lužianky	2597	C	orná pôda
Lužianky	2598	C	orná pôda
Lužianky	2599	C	orná pôda
Lužianky	2600	C	orná pôda
Lužianky	2601	C	orná pôda
Lužianky	2602	C	orná pôda
Lužianky	2603	C	orná pôda
Lužianky	2604	C	orná pôda
Lužianky	2605	C	orná pôda
Lužianky	2606	C	orná pôda
Lužianky	2607	C	orná pôda
Lužianky	2608	C	orná pôda
Lužianky	2609	C	orná pôda
Lužianky	2610	C	orná pôda
Lužianky	2611	C	orná pôda
Lužianky	2612	C	orná pôda
Lužianky	2613	C	orná pôda
Lužianky	2614	C	orná pôda
Lužianky	2615	C	orná pôda
Lužianky	2616	C	orná pôda
Lužianky	2617	C	orná pôda
Lužianky	2618	C	orná pôda
Lužianky	2619	C	orná pôda
Lužianky	2620	C	orná pôda
Lužianky	2621	C	orná pôda
Lužianky	2622	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2623	C	orná pôda
Lužianky	2624	C	orná pôda
Lužianky	2625	C	orná pôda
Lužianky	2626	C	orná pôda
Lužianky	2627	C	orná pôda
Lužianky	2628	C	orná pôda
Lužianky	2629	C	orná pôda
Lužianky	2630	C	orná pôda
Lužianky	2631	C	orná pôda
Lužianky	2632	C	orná pôda
Lužianky	2633	C	orná pôda
Lužianky	2634	C	orná pôda
Lužianky	2635	C	orná pôda
Lužianky	2636	C	orná pôda
Lužianky	2637	C	orná pôda
Lužianky	2638	C	orná pôda
Lužianky	2639	C	orná pôda
Lužianky	2640	C	orná pôda
Lužianky	2641	C	orná pôda
Lužianky	2642	C	orná pôda
Lužianky	2643	C	orná pôda
Lužianky	2644	C	orná pôda
Lužianky	2645	C	orná pôda
Lužianky	2646	C	orná pôda
Lužianky	2647	C	orná pôda
Lužianky	2648	C	orná pôda
Lužianky	2649	C	orná pôda
Lužianky	2650	C	orná pôda
Lužianky	2651	C	orná pôda
Lužianky	2652	C	orná pôda
Lužianky	2653	C	orná pôda
Lužianky	2654	C	orná pôda
Lužianky	2655	C	orná pôda
Lužianky	2656	C	orná pôda
Lužianky	2657	C	orná pôda
Lužianky	2658	C	orná pôda
Lužianky	2685	C	orná pôda
Lužianky	2686	C	orná pôda
Lužianky	2687	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2688	C	orná pôda
Lužianky	2689	C	orná pôda
Lužianky	2690	C	orná pôda
Lužianky	2691	C	orná pôda
Lužianky	2692	C	orná pôda
Lužianky	2693	C	orná pôda
Lužianky	2694	C	orná pôda
Lužianky	2695	C	orná pôda
Lužianky	2696	C	orná pôda
Lužianky	2697	C	orná pôda
Lužianky	2698	C	orná pôda
Lužianky	2699	C	orná pôda
Lužianky	2700	C	orná pôda
Lužianky	2701	C	orná pôda
Lužianky	2702	C	orná pôda
Lužianky	2703	C	orná pôda
Lužianky	2704	C	orná pôda
Lužianky	2705	C	orná pôda
Lužianky	2706	C	orná pôda
Lužianky	2707	C	orná pôda
Lužianky	2708	C	orná pôda
Lužianky	2709	C	orná pôda
Lužianky	2710	C	orná pôda
Lužianky	2711	C	orná pôda
Lužianky	2712	C	orná pôda
Lužianky	2713	C	orná pôda
Lužianky	2714	C	orná pôda
Lužianky	2715	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2716	C	ostatné plochy
Lužianky	2717	C	vodné plochy
Lužianky	2718	C	ostatné plochy
Lužianky	2719	C	orná pôda
Lužianky	2720	C	orná pôda
Lužianky	2721	C	orná pôda
Lužianky	2722	C	orná pôda
Lužianky	2723	C	orná pôda
Lužianky	2724	C	orná pôda
Lužianky	2725	C	orná pôda
Lužianky	2726	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2727	C	orná pôda
Lužianky	2728	C	orná pôda
Lužianky	2729	C	orná pôda
Lužianky	2730	C	orná pôda
Lužianky	2731	C	orná pôda
Lužianky	2732	C	orná pôda
Lužianky	2733	C	orná pôda
Lužianky	2734	C	orná pôda
Lužianky	2735	C	orná pôda
Lužianky	2736	C	orná pôda
Lužianky	2737	C	orná pôda
Lužianky	2738	C	orná pôda
Lužianky	2739	C	orná pôda
Lužianky	2741	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2742	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2743	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2744	C	orná pôda
Lužianky	2746	C	orná pôda
Lužianky	2747	C	orná pôda
Lužianky	2748	C	orná pôda
Lužianky	2749	C	orná pôda
Lužianky	2750	C	orná pôda
Lužianky	2751	C	orná pôda
Lužianky	2752	C	orná pôda
Lužianky	2753	C	orná pôda
Lužianky	2754	C	orná pôda
Lužianky	2755	C	orná pôda
Lužianky	2756	C	orná pôda
Lužianky	2757	C	orná pôda
Lužianky	2758	C	orná pôda
Lužianky	2759	C	orná pôda
Lužianky	2760	C	orná pôda
Lužianky	2761	C	orná pôda
Lužianky	2762	C	orná pôda
Lužianky	2763	C	orná pôda
Lužianky	2764	C	orná pôda
Lužianky	2765	C	orná pôda
Lužianky	2766	C	orná pôda
Lužianky	2767	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2768	C	orná pôda
Lužianky	2769	C	orná pôda
Lužianky	2770	C	ostatné plochy
Lužianky	2771	C	vodné plochy
Lužianky	2772	C	ostatné plochy
Lužianky	2773	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2774	C	orná pôda
Lužianky	2775	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2776	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2777	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2778	C	ostatné plochy
Lužianky	2779	C	ostatné plochy
Lužianky	2780	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2781	C	orná pôda
Lužianky	2782	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2783	C	orná pôda
Lužianky	2784	C	ostatné plochy
Lužianky	2788	C	orná pôda
Lužianky	2789	C	orná pôda
Lužianky	2790	C	orná pôda
Lužianky	2791	C	orná pôda
Lužianky	2792	C	orná pôda
Lužianky	2793	C	orná pôda
Lužianky	2794	C	orná pôda
Lužianky	2795	C	orná pôda
Lužianky	2796	C	orná pôda
Lužianky	2797	C	orná pôda
Lužianky	2798	C	orná pôda
Lužianky	2800	C	orná pôda
Lužianky	2801	C	orná pôda
Lužianky	2802	C	orná pôda
Lužianky	2803	C	orná pôda
Lužianky	2804	C	orná pôda
Lužianky	2805	C	orná pôda
Lužianky	2908	C	orná pôda
Lužianky	2909	C	orná pôda
Lužianky	2910	C	orná pôda
Lužianky	2911	C	orná pôda
Lužianky	2912	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2913	C	orná pôda
Lužianky	2914	C	orná pôda
Lužianky	2915	C	orná pôda
Lužianky	2916	C	orná pôda
Lužianky	2917	C	orná pôda
Lužianky	2918	C	orná pôda
Lužianky	2919	C	orná pôda
Lužianky	2920	C	orná pôda
Lužianky	2921	C	orná pôda
Lužianky	2922	C	orná pôda
Lužianky	2923	C	orná pôda
Lužianky	2924	C	orná pôda
Lužianky	2925	C	orná pôda
Lužianky	2926	C	orná pôda
Lužianky	2927	C	orná pôda
Lužianky	2928	C	orná pôda
Lužianky	2929	C	orná pôda
Lužianky	2930	C	orná pôda
Lužianky	2931	C	ostatné plochy
Lužianky	2932	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2935	C	orná pôda
Lužianky	2936	C	orná pôda
Lužianky	2937	C	orná pôda
Lužianky	2939	C	orná pôda
Lužianky	2940	C	orná pôda
Lužianky	2942	C	orná pôda
Lužianky	2943	C	orná pôda
Lužianky	2944	C	orná pôda
Lužianky	2945	C	orná pôda
Lužianky	2946	C	orná pôda
Lužianky	2947	C	orná pôda
Lužianky	2948	C	orná pôda
Lužianky	2949	C	orná pôda
Lužianky	2950	C	orná pôda
Lužianky	2951	C	orná pôda
Lužianky	2953	C	orná pôda
Lužianky	2954	C	orná pôda
Lužianky	2955	C	orná pôda
Lužianky	2956	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2957	C	orná pôda
Lužianky	2958	C	orná pôda
Lužianky	3053	C	orná pôda
Lužianky	3054	C	orná pôda
Lužianky	3055	C	orná pôda
Lužianky	3056	C	orná pôda
Lužianky	3057	C	orná pôda
Lužianky	3058	C	orná pôda
Lužianky	3059	C	orná pôda
Lužianky	3060	C	orná pôda
Lužianky	3061	C	orná pôda
Lužianky	3062	C	orná pôda
Lužianky	3063	C	orná pôda
Lužianky	3064	C	orná pôda
Lužianky	3065	C	orná pôda
Lužianky	3066	C	orná pôda
Lužianky	3067	C	orná pôda
Lužianky	3068	C	orná pôda
Lužianky	3069	C	orná pôda
Lužianky	3070	C	orná pôda
Lužianky	3071	C	orná pôda
Lužianky	3072	C	orná pôda
Lužianky	3073	C	orná pôda
Lužianky	3074	C	orná pôda
Lužianky	3075	C	orná pôda
Lužianky	3076	C	orná pôda
Lužianky	3077	C	orná pôda
Lužianky	3078	C	orná pôda
Lužianky	3079	C	orná pôda
Lužianky	3080	C	orná pôda
Lužianky	3081	C	orná pôda
Lužianky	3083	C	orná pôda
Lužianky	3084	C	orná pôda
Lužianky	3085	C	orná pôda
Lužianky	3086	C	orná pôda
Lužianky	2588/1	C	orná pôda
Lužianky	2588/2	C	orná pôda
Lužianky	2588/3	C	orná pôda
Lužianky	2588/4	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2799/1	C	orná pôda
Lužianky	2799/2	C	orná pôda
Lužianky	2938/1	C	orná pôda
Lužianky	2938/2	C	orná pôda
Lužianky	2941/1	C	orná pôda
Lužianky	2941/2	C	orná pôda
Lužianky	3082/1	C	orná pôda
Lužianky	3082/2	C	orná pôda
Lužianky	3082/3	C	orná pôda
Dražovce	1251/2	C	ostatné plochy
Dražovce	1251/4	C	zastavané plochy a nádvoría
Dražovce	485	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	486	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	491	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	492	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	513	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	518	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	519	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	524	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	525	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	530	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	531	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	536	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	537	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	538	E	orná pôda
Dražovce	541	E	orná pôda
Dražovce	542	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	543	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	544	E	orná pôda
Dražovce	547	E	orná pôda
Dražovce	548	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	549	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	550	E	orná pôda
Dražovce	553	E	orná pôda
Dražovce	554	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	555	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	556	E	orná pôda
Dražovce	565	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	566	E	trvalé trávnaté porasty

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	570	E	orná pôda
Dražovce	571	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	578	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	583	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	584	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	589	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	590	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	595	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	596	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	601	E	orná pôda
Dražovce	602	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	609	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	610	E	orná pôda
Dražovce	611	E	orná pôda
Dražovce	612	E	orná pôda
Dražovce	613	E	orná pôda
Dražovce	614	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	615	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	616	E	orná pôda
Dražovce	617	E	orná pôda
Dražovce	618	E	orná pôda
Dražovce	619	E	orná pôda
Dražovce	620	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	621	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	622	E	orná pôda
Dražovce	623	E	orná pôda
Dražovce	624	E	orná pôda
Dražovce	625	E	orná pôda
Dražovce	626	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	627	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	628	E	orná pôda
Dražovce	629	E	orná pôda
Dražovce	630	E	orná pôda
Dražovce	631	E	orná pôda
Dražovce	632	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	633	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	634	E	orná pôda
Dražovce	635	E	orná pôda
Dražovce	636	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	637	E	orná pôda
Dražovce	638	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	642	E	orná pôda
Dražovce	643	E	orná pôda
Dražovce	644	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	645	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	647	E	orná pôda
Dražovce	648	E	orná pôda
Dražovce	649	E	orná pôda
Dražovce	651	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	652	E	orná pôda
Dražovce	653	E	orná pôda
Dražovce	656	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	657	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	658	E	orná pôda
Dražovce	659	E	orná pôda
Dražovce	660	E	orná pôda
Dražovce	661	E	orná pôda
Dražovce	662	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	663	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	664	E	orná pôda
Dražovce	665	E	orná pôda
Dražovce	669	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	670	E	orná pôda
Dražovce	673	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	674	E	orná pôda
Dražovce	675	E	orná pôda
Dražovce	676	E	orná pôda
Dražovce	677	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	678	E	orná pôda
Dražovce	681	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	682	E	orná pôda
Dražovce	687	E	orná pôda
Dražovce	688	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	689	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	690	E	orná pôda
Dražovce	691	E	orná pôda
Dražovce	692	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	694	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	695	E	orná pôda
Dražovce	698	E	orná pôda
Dražovce	702	E	orná pôda
Dražovce	703	E	orná pôda
Dražovce	706	E	orná pôda
Dražovce	707	E	orná pôda
Dražovce	712	E	orná pôda
Dražovce	713	E	orná pôda
Dražovce	716	E	orná pôda
Dražovce	717	E	orná pôda
Dražovce	718	E	orná pôda
Dražovce	719	E	orná pôda
Dražovce	721	E	orná pôda
Dražovce	722	E	orná pôda
Dražovce	723	E	orná pôda
Dražovce	725	E	orná pôda
Dražovce	726	E	orná pôda
Dražovce	727	E	orná pôda
Dražovce	728	E	orná pôda
Dražovce	729	E	orná pôda
Dražovce	730	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	731	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	732	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	735	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	736	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	737	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	755	E	orná pôda
Dražovce	756	E	orná pôda
Dražovce	757	E	orná pôda
Dražovce	758	E	orná pôda
Dražovce	759	E	orná pôda
Dražovce	760	E	orná pôda
Dražovce	762	E	orná pôda
Dražovce	763	E	orná pôda
Dražovce	766	E	orná pôda
Dražovce	767	E	orná pôda
Dražovce	770	E	orná pôda
Dražovce	771	E	orná pôda
Dražovce	772	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	773	E	orná pôda
Dražovce	774	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	776	E	orná pôda
Dražovce	777	E	orná pôda
Dražovce	778	E	orná pôda
Dražovce	782	E	orná pôda
Dražovce	783	E	orná pôda
Dražovce	793	E	orná pôda
Dražovce	795	E	orná pôda
Dražovce	796	E	orná pôda
Dražovce	797	E	orná pôda
Dražovce	798	E	orná pôda
Dražovce	801	E	orná pôda
Dražovce	802	E	orná pôda
Dražovce	804	E	orná pôda
Dražovce	805	E	orná pôda
Dražovce	807	E	orná pôda
Dražovce	808	E	orná pôda
Dražovce	809	E	orná pôda
Dražovce	810	E	orná pôda
Dražovce	811	E	orná pôda
Dražovce	812	E	orná pôda
Dražovce	1221	E	orná pôda
Dražovce	1222	E	orná pôda
Dražovce	1223	E	orná pôda
Dražovce	1224	E	orná pôda
Dražovce	1226	E	orná pôda
Dražovce	1228	E	orná pôda
Dražovce	1229	E	orná pôda
Dražovce	1230	E	orná pôda
Dražovce	1231	E	orná pôda
Dražovce	1232	E	orná pôda
Dražovce	1234	E	orná pôda
Dražovce	1235	E	orná pôda
Dražovce	1236	E	orná pôda
Dražovce	1237	E	orná pôda
Dražovce	1238	E	orná pôda
Dražovce	1240	E	orná pôda
Dražovce	1241	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	1242	E	orná pôda
Dražovce	1243	E	orná pôda
Dražovce	1244	E	orná pôda
Dražovce	1245	E	orná pôda
Dražovce	1246	E	orná pôda
Dražovce	1248	E	orná pôda
Dražovce	1249	E	orná pôda
Dražovce	1250	E	orná pôda
Dražovce	1251	E	orná pôda
Dražovce	1255	E	ostatné plochy
Dražovce	1544	E	orná pôda
Dražovce	1545	E	orná pôda
Dražovce	1549	E	orná pôda
Dražovce	1550	E	orná pôda
Dražovce	1551	E	orná pôda
Dražovce	1552	E	orná pôda
Dražovce	1553	E	orná pôda
Dražovce	1554	E	orná pôda
Dražovce	1555	E	orná pôda
Dražovce	1557	E	orná pôda
Dražovce	1558	E	orná pôda
Dražovce	1559	E	orná pôda
Dražovce	1560	E	orná pôda
Dražovce	1562	E	orná pôda
Dražovce	1563	E	orná pôda
Dražovce	1564	E	orná pôda
Dražovce	1566	E	orná pôda
Dražovce	1567	E	orná pôda
Dražovce	3024	E	vodné plochy
Dražovce	1225/1	E	orná pôda
Dražovce	1225/2	E	orná pôda
Dražovce	1227/1	E	orná pôda
Dražovce	1227/2	E	orná pôda
Dražovce	1233/1	E	orná pôda
Dražovce	1233/2	E	orná pôda
Dražovce	1233/3	E	orná pôda
Dražovce	1233/4	E	orná pôda
Dražovce	1239/1	E	orná pôda
Dražovce	1239/2	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	1247/1	E	orná pôda
Dražovce	1247/2	E	orná pôda
Dražovce	1542/1	E	orná pôda
Dražovce	1546/1	E	orná pôda
Dražovce	1546/2	E	orná pôda
Dražovce	1547/1	E	orná pôda
Dražovce	1547/2	E	orná pôda
Dražovce	1548/1	E	orná pôda
Dražovce	1548/2	E	orná pôda
Dražovce	1561/1	E	orná pôda
Dražovce	1561/2	E	orná pôda
Dražovce	1565/1	E	orná pôda
Dražovce	1565/2	E	orná pôda
Dražovce	480/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	481/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	481/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	499/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	499/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	505/3	E	orná pôda
Dražovce	506/2	E	orná pôda
Dražovce	507/2	E	orná pôda
Dražovce	508/2	E	orná pôda
Dražovce	509/2	E	orná pôda
Dražovce	512/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	512/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	557/2	E	orná pôda
Dražovce	558/3	E	orná pôda
Dražovce	558/4	E	orná pôda
Dražovce	559/1	E	orná pôda
Dražovce	559/2	E	orná pôda
Dražovce	560/1	E	orná pôda
Dražovce	560/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	561/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	561/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	562/1	E	orná pôda
Dražovce	562/2	E	orná pôda
Dražovce	563/1	E	orná pôda
Dražovce	563/4	E	orná pôda
Dražovce	564/2	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	567/2	E	orná pôda
Dražovce	569/2	E	orná pôda
Dražovce	572/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	572/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	573/1	E	orná pôda
Dražovce	573/2	E	orná pôda
Dražovce	574/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	574/4	E	orná pôda
Dražovce	575/5	E	orná pôda
Dražovce	576/1	E	orná pôda
Dražovce	576/2	E	orná pôda
Dražovce	576/3	E	orná pôda
Dražovce	576/4	E	orná pôda
Dražovce	577/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	577/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	577/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	577/4	E	orná pôda
Dražovce	603/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	603/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	604/1	E	orná pôda
Dražovce	604/2	E	orná pôda
Dražovce	606/1	E	orná pôda
Dražovce	606/2	E	orná pôda
Dražovce	607/1	E	orná pôda
Dražovce	607/2	E	orná pôda
Dražovce	608/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	608/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	639/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	639/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	640/1	E	orná pôda
Dražovce	640/2	E	orná pôda
Dražovce	641/1	E	orná pôda
Dražovce	641/2	E	orná pôda
Dražovce	646/1	E	orná pôda
Dražovce	646/2	E	orná pôda
Dražovce	654/1	E	orná pôda
Dražovce	654/2	E	orná pôda
Dražovce	655/1	E	orná pôda
Dražovce	655/2	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	666/1	E	orná pôda
Dražovce	666/2	E	orná pôda
Dražovce	667/1	E	orná pôda
Dražovce	667/2	E	orná pôda
Dražovce	668/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	668/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	671/1	E	orná pôda
Dražovce	671/2	E	orná pôda
Dražovce	671/3	E	orná pôda
Dražovce	672/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	672/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	672/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	679/1	E	orná pôda
Dražovce	679/2	E	orná pôda
Dražovce	680/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	680/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	683/1	E	orná pôda
Dražovce	683/2	E	orná pôda
Dražovce	684/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	684/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	685/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	685/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	686/1	E	orná pôda
Dražovce	686/2	E	orná pôda
Dražovce	693/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	693/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	696/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	696/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	697/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	697/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	699/1	E	orná pôda
Dražovce	699/2	E	orná pôda
Dražovce	700/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	700/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	700/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	700/4	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	701/1	E	orná pôda
Dražovce	701/2	E	orná pôda
Dražovce	704/1	E	trvalé trávnaté porasty

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	704/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	705/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	705/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	708/1	E	orná pôda
Dražovce	708/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	709/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	709/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	709/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	709/4	E	orná pôda
Dražovce	709/5	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	710/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	710/2	E	orná pôda
Dražovce	710/3	E	orná pôda
Dražovce	711/1	E	orná pôda
Dražovce	711/2	E	orná pôda
Dražovce	715/1	E	orná pôda
Dražovce	715/2	E	orná pôda
Dražovce	720/1	E	orná pôda
Dražovce	720/2	E	orná pôda
Dražovce	724/1	E	orná pôda
Dražovce	724/2	E	orná pôda
Dražovce	733/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	733/2	E	orná pôda
Dražovce	734/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	734/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	738/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	738/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	738/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	738/4	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	739/1	E	orná pôda
Dražovce	739/2	E	orná pôda
Dražovce	748/1	E	ostatné plochy
Dražovce	748/2	E	ostatné plochy
Dražovce	749/1	E	ostatné plochy
Dražovce	749/4	E	ostatné plochy
Dražovce	750/1	E	ostatné plochy
Dražovce	750/2	E	ostatné plochy
Dražovce	750/5	E	ostatné plochy
Dražovce	754/1	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	754/2	E	orná pôda
Dražovce	779/1	E	orná pôda
Dražovce	779/2	E	orná pôda
Dražovce	794/1	E	orná pôda
Dražovce	794/2	E	orná pôda
Dražovce	794/3	E	orná pôda
Dražovce	794/4	E	orná pôda
Dražovce	799/1	E	orná pôda
Dražovce	799/2	E	orná pôda
Dražovce	799/3	E	orná pôda
Dražovce	800/1	E	orná pôda
Dražovce	800/2	E	orná pôda
Dražovce	800/3	E	orná pôda
Dražovce	800/4	E	orná pôda
Dražovce	800/5	E	orná pôda
Dražovce	803/1	E	orná pôda
Dražovce	803/3	E	orná pôda
Dražovce	803/5	E	orná pôda
Dražovce	806/1	E	orná pôda
Dražovce	806/2	E	orná pôda
Dražovce	747	E	ostatné plochy
Dražovce	1568	E	orná pôda

Príloha 3
Severné pozemky

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2780	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2781	C	orná pôda
Lužianky	2782	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2783	C	orná pôda
Lužianky	2784	C	ostatné plochy
Lužianky	2789	C	orná pôda
Lužianky	2790	C	orná pôda
Lužianky	2791	C	orná pôda
Lužianky	2792	C	orná pôda
Lužianky	2793	C	orná pôda
Lužianky	2794	C	orná pôda
Lužianky	2795	C	orná pôda
Lužianky	2796	C	orná pôda
Lužianky	2797	C	orná pôda
Lužianky	2798	C	orná pôda
Lužianky	2800	C	orná pôda
Lužianky	2801	C	orná pôda
Lužianky	2802	C	orná pôda
Lužianky	2803	C	orná pôda
Lužianky	2804	C	orná pôda
Lužianky	2805	C	orná pôda
Lužianky	2806	C	orná pôda
Lužianky	2799/1	C	orná pôda
Lužianky	2799/2	C	orná pôda
Lužianky	2727	C	orná pôda
Lužianky	2728	C	orná pôda
Lužianky	2729	C	orná pôda
Lužianky	2730	C	orná pôda
Lužianky	2731	C	orná pôda
Lužianky	2732	C	orná pôda
Lužianky	2733	C	orná pôda
Lužianky	2734	C	orná pôda
Lužianky	2735	C	orná pôda
Lužianky	2736	C	orná pôda
Lužianky	2737	C	orná pôda
Lužianky	2739	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2774	C	orná pôda
Zbehy	357	E	orná pôda
Zbehy	358	E	orná pôda
Zbehy	360	E	orná pôda
Zbehy	361	E	orná pôda
Zbehy	362	E	orná pôda
Zbehy	364	E	orná pôda
Zbehy	366	E	orná pôda
Zbehy	368	E	orná pôda
Zbehy	369	E	orná pôda
Zbehy	371	E	orná pôda
Zbehy	372	E	orná pôda
Zbehy	373	E	orná pôda
Zbehy	374	E	orná pôda
Zbehy	375	E	orná pôda
Zbehy	376	E	orná pôda
Zbehy	377	E	orná pôda
Zbehy	378	E	orná pôda
Zbehy	379	E	orná pôda
Zbehy	380	E	orná pôda
Zbehy	381	E	orná pôda
Zbehy	382	E	orná pôda
Zbehy	383	E	orná pôda
Zbehy	384	E	orná pôda
Zbehy	385	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	386	E	orná pôda
Zbehy	387	E	orná pôda
Zbehy	388	E	orná pôda
Zbehy	389	E	orná pôda
Zbehy	390	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	393	E	orná pôda
Zbehy	394	E	orná pôda
Zbehy	395	E	orná pôda
Zbehy	396	E	orná pôda
Zbehy	397	E	orná pôda
Zbehy	398	E	orná pôda
Zbehy	399	E	orná pôda
Zbehy	400	E	orná pôda
Zbehy	401	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Zbehy	402	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	403	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	405	E	orná pôda
Zbehy	406	E	orná pôda
Zbehy	407	E	orná pôda
Zbehy	408	E	orná pôda
Zbehy	409	E	orná pôda
Zbehy	410	E	orná pôda
Zbehy	411	E	orná pôda
Zbehy	414	E	orná pôda
Zbehy	415	E	orná pôda
Zbehy	416	E	orná pôda
Zbehy	417	E	orná pôda
Zbehy	418	E	orná pôda
Zbehy	419	E	orná pôda
Zbehy	420	E	orná pôda
Zbehy	421	E	orná pôda
Zbehy	422	E	orná pôda
Zbehy	423	E	orná pôda
Zbehy	424	E	orná pôda
Zbehy	426	E	orná pôda
Zbehy	427	E	orná pôda
Zbehy	428	E	orná pôda
Zbehy	429	E	orná pôda
Zbehy	430	E	orná pôda
Zbehy	431	E	orná pôda
Zbehy	432	E	orná pôda
Zbehy	433	E	orná pôda
Zbehy	434	E	orná pôda
Zbehy	435	E	orná pôda
Zbehy	436	E	orná pôda
Zbehy	437	E	orná pôda
Zbehy	438	E	orná pôda
Zbehy	439	E	orná pôda
Zbehy	440	E	orná pôda
Zbehy	441	E	orná pôda
Zbehy	442	E	orná pôda
Zbehy	463	E	ostatné plochy
Zbehy	464	E	ostatné plochy

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Zbehy	465	E	ostatné plochy
Zbehy	356/2	E	orná pôda
Zbehy	359/1	E	orná pôda
Zbehy	359/2	E	orná pôda
Zbehy	363/1	E	orná pôda
Zbehy	363/2	E	orná pôda
Zbehy	363/3	E	orná pôda
Zbehy	363/4	E	orná pôda
Zbehy	363/5	E	orná pôda
Zbehy	363/6	E	orná pôda
Zbehy	365/1	E	orná pôda
Zbehy	365/2	E	orná pôda
Zbehy	367/1	E	orná pôda
Zbehy	367/2	E	orná pôda
Zbehy	370/1	E	orná pôda
Zbehy	370/2	E	orná pôda
Zbehy	370/3	E	orná pôda
Zbehy	370/4	E	orná pôda
Zbehy	391/1	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	391/2	E	orná pôda
Zbehy	391/3	E	orná pôda
Zbehy	391/4	E	orná pôda
Zbehy	404/1	E	orná pôda
Zbehy	404/2	E	trvalé trávnaté porasty
Zbehy	404/3	E	orná pôda
Zbehy	404/4	E	orná pôda
Zbehy	412/1	E	orná pôda
Zbehy	412/2	E	orná pôda
Zbehy	413/1	E	orná pôda
Zbehy	413/2	E	orná pôda
Zbehy	425/1	E	orná pôda
Zbehy	425/2	E	orná pôda
Dražovce	398	E	orná pôda
Dražovce	400/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	401/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	402/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	400/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	399	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	394/1	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	394/2	E	orná pôda
Dražovce	397/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	397/2	E	trvalé trávnaté porasty
Čakajovce	666	E	orná pôda
Čakajovce	612	E	orná pôda
Čakajovce	717	E	orná pôda
Čakajovce	628	E	orná pôda
Čakajovce	629	E	orná pôda
Čakajovce	630	E	orná pôda
Čakajovce	554	E	orná pôda
Čakajovce	647	E	orná pôda
Čakajovce	634	E	orná pôda
Čakajovce	719	E	trvalé trávnaté porasty
Čakajovce	720	E	orná pôda
Čakajovce	718/3	E	orná pôda
Čakajovce	608	E	orná pôda
Čakajovce	656	E	orná pôda
Čakajovce	657	E	orná pôda
Čakajovce	658/1	E	orná pôda
Čakajovce	727	E	orná pôda
Čakajovce	665/2	E	orná pôda
Čakajovce	724	E	orná pôda
Čakajovce	664	E	orná pôda
Čakajovce	654/4	E	orná pôda
Čakajovce	702/1	E	orná pôda
Čakajovce	613	E	orná pôda
Čakajovce	733	E	orná pôda
Čakajovce	651	E	orná pôda
Čakajovce	729/1	E	orná pôda
Čakajovce	661	E	orná pôda
Čakajovce	584	E	orná pôda
Čakajovce	564	E	orná pôda
Čakajovce	624/1	E	orná pôda
Čakajovce	624/3	E	orná pôda
Čakajovce	721	E	orná pôda
Čakajovce	658/3	E	orná pôda
Čakajovce	650/3	E	orná pôda
Čakajovce	711	E	orná pôda
Čakajovce	590/2	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	595/1	E	orná pôda
Čakajovce	653	E	orná pôda
Čakajovce	569	E	orná pôda
Čakajovce	709	E	orná pôda
Čakajovce	555/2	E	orná pôda
Čakajovce	735	E	orná pôda
Čakajovce	604/2	E	orná pôda
Čakajovce	730	E	orná pôda
Čakajovce	619	E	orná pôda
Čakajovce	655/4	E	orná pôda
Čakajovce	728	E	orná pôda
Čakajovce	580	E	orná pôda
Čakajovce	662	E	orná pôda
Čakajovce	575	E	orná pôda
Čakajovce	705	E	orná pôda
Čakajovce	706	E	orná pôda
Čakajovce	565	E	orná pôda
Čakajovce	674	E	orná pôda
Čakajovce	726	E	orná pôda
Čakajovce	648	E	orná pôda
Čakajovce	667	E	orná pôda
Čakajovce	596	E	orná pôda
Čakajovce	595/2	E	orná pôda
Čakajovce	731	E	orná pôda
Čakajovce	732	E	orná pôda
Čakajovce	652	E	orná pôda
Čakajovce	677	E	ostatné plochy
Čakajovce	678	E	ostatné plochy
Čakajovce	722	E	orná pôda
Čakajovce	723	E	orná pôda
Čakajovce	830	E	ostatné plochy
Čakajovce	703	E	orná pôda
Čakajovce	585/1	E	orná pôda
Čakajovce	585/2	E	orná pôda
Čakajovce	623	E	orná pôda
Čakajovce	676/1	E	orná pôda
Čakajovce	676/2	E	orná pôda
Čakajovce	676/3	E	orná pôda
Čakajovce	668	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	574	E	orná pôda
Čakajovce	707	E	orná pôda
Čakajovce	710	E	orná pôda
Čakajovce	644/2	E	orná pôda
Čakajovce	658/2	E	orná pôda
Čakajovce	644/3	E	orná pôda
Čakajovce	604/1	E	orná pôda
Čakajovce	654/2	E	orná pôda
Čakajovce	654/3	E	orná pôda
Čakajovce	665/1	E	orná pôda
Čakajovce	669	E	orná pôda
Čakajovce	729/2	E	orná pôda
Čakajovce	559	E	orná pôda
Čakajovce	570	E	orná pôda
Čakajovce	725	E	orná pôda
Čakajovce	589	E	orná pôda
Čakajovce	590/1	E	orná pôda
Čakajovce	599	E	orná pôda
Čakajovce	600	E	orná pôda
Čakajovce	607	E	orná pôda
Čakajovce	618	E	orná pôda
Čakajovce	624/2	E	orná pôda
Čakajovce	631	E	orná pôda
Čakajovce	632	E	orná pôda
Čakajovce	640/1	E	orná pôda
Čakajovce	641/1	E	orná pôda
Čakajovce	642/1	E	orná pôda
Čakajovce	640/2	E	orná pôda
Čakajovce	641/2	E	orná pôda
Čakajovce	642/2	E	orná pôda
Čakajovce	640/3	E	orná pôda
Čakajovce	641/3	E	orná pôda
Čakajovce	642/3	E	orná pôda
Čakajovce	640/4	E	orná pôda
Čakajovce	641/4	E	orná pôda
Čakajovce	642/4	E	orná pôda
Čakajovce	643	E	orná pôda
Čakajovce	645	E	orná pôda
Čakajovce	646	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	649	E	orná pôda
Čakajovce	650/1	E	orná pôda
Čakajovce	650/2	E	orná pôda
Čakajovce	654/1	E	orná pôda
Čakajovce	655/1	E	orná pôda
Čakajovce	655/2	E	orná pôda
Čakajovce	655/3	E	orná pôda
Čakajovce	659	E	orná pôda
Čakajovce	660	E	orná pôda
Čakajovce	663	E	orná pôda
Čakajovce	670	E	orná pôda
Čakajovce	671	E	orná pôda
Čakajovce	672	E	orná pôda
Čakajovce	673	E	orná pôda
Čakajovce	737	E	orná pôda
Čakajovce	675	E	orná pôda
Čakajovce	699	E	orná pôda
Čakajovce	700	E	orná pôda
Čakajovce	701	E	orná pôda
Čakajovce	702/2	E	orná pôda
Čakajovce	704	E	orná pôda
Čakajovce	715	E	orná pôda
Čakajovce	718/1	E	orná pôda
Čakajovce	718/2	E	orná pôda
Čakajovce	729/3	E	orná pôda
Čakajovce	734	E	orná pôda
Čakajovce	736	E	orná pôda
Čakajovce	644/1	E	orná pôda
Čakajovce	603/1	E	orná pôda
Čakajovce	603/2	E	orná pôda
Čakajovce	708	E	orná pôda
Čakajovce	714	E	orná pôda
Čakajovce	665/3	E	orná pôda
Čakajovce	555/1	E	orná pôda
Čakajovce	716	E	orná pôda
Čakajovce	712	E	orná pôda
Čakajovce	713	E	orná pôda
Čakajovce	579	E	orná pôda
Čakajovce	344/2	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	278	E	orná pôda
Čakajovce	270/1	E	orná pôda
Čakajovce	296	E	orná pôda
Čakajovce	401	E	orná pôda
Čakajovce	384	E	orná pôda
Čakajovce	385	E	orná pôda
Čakajovce	291	E	orná pôda
Čakajovce	332	E	orná pôda
Čakajovce	758	E	orná pôda
Čakajovce	788	E	orná pôda
Čakajovce	362	E	orná pôda
Čakajovce	355	E	orná pôda
Čakajovce	743/2	E	orná pôda
Čakajovce	748	E	orná pôda
Čakajovce	762/1	E	orná pôda
Čakajovce	762/2	E	orná pôda
Čakajovce	350	E	orná pôda
Čakajovce	285	E	orná pôda
Čakajovce	757	E	orná pôda
Čakajovce	756	E	orná pôda
Čakajovce	324	E	orná pôda
Čakajovce	392	E	orná pôda
Čakajovce	341	E	orná pôda
Čakajovce	302	E	orná pôda
Čakajovce	381	E	orná pôda
Čakajovce	750/2	E	orná pôda
Čakajovce	354/1	E	orná pôda
Čakajovce	763/2	E	orná pôda
Čakajovce	738	E	orná pôda
Čakajovce	763/1	E	orná pôda
Čakajovce	354/2	E	orná pôda
Čakajovce	772/3	E	orná pôda
Čakajovce	297/1	E	orná pôda
Čakajovce	297/2	E	orná pôda
Čakajovce	753/4	E	orná pôda
Čakajovce	753/5	E	orná pôda
Čakajovce	753/1	E	orná pôda
Čakajovce	753/2	E	orná pôda
Čakajovce	774	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	751	E	orná pôda
Čakajovce	750/4	E	orná pôda
Čakajovce	752	E	orná pôda
Čakajovce	267	E	orná pôda
Čakajovce	749	E	orná pôda
Čakajovce	770/3	E	orná pôda
Čakajovce	770/4	E	orná pôda
Čakajovce	773	E	orná pôda
Čakajovce	750/1	E	orná pôda
Čakajovce	770/1	E	orná pôda
Čakajovce	766	E	orná pôda
Čakajovce	779/4	E	orná pôda
Čakajovce	325	E	orná pôda
Čakajovce	779/5	E	orná pôda
Čakajovce	762/3	E	orná pôda
Čakajovce	772/4	E	orná pôda
Čakajovce	284	E	orná pôda
Čakajovce	321/1	E	orná pôda
Čakajovce	781/2	E	orná pôda
Čakajovce	321/2	E	orná pôda
Čakajovce	345	E	orná pôda
Čakajovce	779/3	E	orná pôda
Čakajovce	746/1	E	orná pôda
Čakajovce	340	E	orná pôda
Čakajovce	767	E	orná pôda
Čakajovce	780/1	E	orná pôda
Čakajovce	779/2	E	orná pôda
Čakajovce	779/1	E	orná pôda
Čakajovce	275	E	orná pôda
Čakajovce	754/3	E	orná pôda
Čakajovce	754/4	E	orná pôda
Čakajovce	328	E	orná pôda
Čakajovce	782	E	orná pôda
Čakajovce	389	E	orná pôda
Čakajovce	329	E	orná pôda
Čakajovce	279	E	orná pôda
Čakajovce	778	E	orná pôda
Čakajovce	393	E	orná pôda
Čakajovce	754/1	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	333	E	orná pôda
Čakajovce	358	E	orná pôda
Čakajovce	263/2	E	orná pôda
Čakajovce	772/2	E	orná pôda
Čakajovce	747	E	orná pôda
Čakajovce	396	E	orná pôda
Čakajovce	783	E	orná pôda
Čakajovce	320	E	orná pôda
Čakajovce	744/2	E	orná pôda
Čakajovce	266	E	orná pôda
Čakajovce	770/2	E	orná pôda
Čakajovce	755/2	E	orná pôda
Čakajovce	775	E	orná pôda
Čakajovce	254	E	orná pôda
Čakajovce	760/1	E	orná pôda
Čakajovce	760/2	E	orná pôda
Čakajovce	760/3	E	orná pôda
Čakajovce	760/4	E	orná pôda
Čakajovce	777	E	orná pôda
Čakajovce	754/2	E	orná pôda
Čakajovce	315	E	orná pôda
Čakajovce	369	E	orná pôda
Čakajovce	337	E	orná pôda
Čakajovce	374	E	orná pôda
Čakajovce	258	E	orná pôda
Čakajovce	781/3	E	orná pôda
Čakajovce	787	E	orná pôda
Čakajovce	780/2	E	orná pôda
Čakajovce	359	E	orná pôda
Čakajovce	274	E	orná pôda
Čakajovce	271/3	E	orná pôda
Čakajovce	373	E	orná pôda
Čakajovce	784	E	orná pôda
Čakajovce	750/3	E	orná pôda
Čakajovce	755/1	E	orná pôda
Čakajovce	741	E	orná pôda
Čakajovce	400/1	E	orná pôda
Čakajovce	262	E	orná pôda
Čakajovce	336/1	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	380	E	orná pôda
Čakajovce	344/1	E	orná pôda
Čakajovce	781/1	E	orná pôda
Čakajovce	309	E	orná pôda
Čakajovce	772/1	E	orná pôda
Čakajovce	776	E	orná pôda
Čakajovce	365	E	orná pôda
Čakajovce	368	E	orná pôda
Čakajovce	316	E	orná pôda
Čakajovce	290	E	orná pôda
Čakajovce	400/2	E	orná pôda
Čakajovce	742	E	orná pôda
Čakajovce	303	E	orná pôda
Čakajovce	311	E	orná pôda
Čakajovce	388	E	orná pôda
Čakajovce	397	E	orná pôda
Čakajovce	785	E	orná pôda
Čakajovce	786	E	orná pôda
Čakajovce	753/3	E	orná pôda
Čakajovce	791	E	orná pôda
Čakajovce	349	E	orná pôda
Čakajovce	745/3	E	orná pôda
Čakajovce	697	E	orná pôda
Čakajovce	693	E	orná pôda
Čakajovce	691	E	orná pôda
Čakajovce	690/2	E	orná pôda
Čakajovce	690/1	E	orná pôda
Čakajovce	698	E	orná pôda
Čakajovce	694	E	orná pôda
Čakajovce	771/3	E	orná pôda
Čakajovce	771/4	E	orná pôda
Čakajovce	688	E	orná pôda
Čakajovce	771/1	E	orná pôda
Čakajovce	689	E	orná pôda
Čakajovce	696	E	orná pôda
Čakajovce	687	E	orná pôda
Čakajovce	771/2	E	orná pôda
Čakajovce	336/2	E	orná pôda
Čakajovce	695	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Čakajovce	263/1	E	orná pôda
Čakajovce	745/4	E	orná pôda
Čakajovce	270/2	E	orná pôda
Čakajovce	271/1	E	orná pôda
Čakajovce	271/2	E	orná pôda
Čakajovce	692	E	orná pôda
Čakajovce	336/3	E	orná pôda
Čakajovce	683	E	orná pôda
Čakajovce	684	E	orná pôda
Čakajovce	685	E	orná pôda
Čakajovce	686	E	orná pôda
Čakajovce	679	E	orná pôda
Čakajovce	680	E	orná pôda
Čakajovce	681	E	orná pôda
Čakajovce	682	E	orná pôda
Čakajovce	255	E	vodné plochy
Čakajovce	256	E	orná pôda
Čakajovce	257	E	orná pôda
Čakajovce	310	E	orná pôda

Príloha 4
Južné pozemky

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2779	C	ostatné plochy
Lužianky	2780	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2806	C	orná pôda
Lužianky	2807	C	orná pôda
Lužianky	2808	C	orná pôda
Lužianky	2809	C	orná pôda
Lužianky	2810	C	orná pôda
Lužianky	2811	C	orná pôda
Lužianky	2812	C	orná pôda
Lužianky	2813	C	orná pôda
Lužianky	2814	C	orná pôda
Lužianky	2815	C	orná pôda
Lužianky	2816	C	orná pôda
Lužianky	2817	C	orná pôda
Lužianky	2818	C	orná pôda
Lužianky	2819	C	orná pôda
Lužianky	2820	C	orná pôda
Lužianky	2821	C	orná pôda
Lužianky	2822	C	orná pôda
Lužianky	2823	C	orná pôda
Lužianky	2831	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2836	C	orná pôda
Lužianky	2837	C	orná pôda
Lužianky	2838	C	orná pôda
Lužianky	2839	C	orná pôda
Lužianky	2840	C	orná pôda
Lužianky	2842	C	orná pôda
Lužianky	2843	C	orná pôda
Lužianky	2844	C	orná pôda
Lužianky	2845	C	orná pôda
Lužianky	2846	C	orná pôda
Lužianky	2857	C	ostatné plochy
Lužianky	2858	C	ostatné plochy
Lužianky	2859	C	vodné plochy
Lužianky	2889	C	orná pôda
Lužianky	2890	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2891	C	orná pôda
Lužianky	2893	C	orná pôda
Lužianky	2894	C	orná pôda
Lužianky	2895	C	orná pôda
Lužianky	2896	C	orná pôda
Lužianky	2897	C	orná pôda
Lužianky	2898	C	orná pôda
Lužianky	2899	C	orná pôda
Lužianky	2900	C	orná pôda
Lužianky	2901	C	orná pôda
Lužianky	2902	C	orná pôda
Lužianky	2903	C	orná pôda
Lužianky	2904	C	orná pôda
Lužianky	2905	C	orná pôda
Lužianky	2906	C	orná pôda
Lužianky	2907	C	orná pôda
Lužianky	2908	C	orná pôda
Lužianky	2909	C	orná pôda
Lužianky	2931	C	ostatné plochy
Lužianky	2932	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	2958	C	orná pôda
Lužianky	2959	C	orná pôda
Lužianky	2960	C	orná pôda
Lužianky	2961	C	orná pôda
Lužianky	2962	C	orná pôda
Lužianky	2963	C	orná pôda
Lužianky	2964	C	orná pôda
Lužianky	2965	C	orná pôda
Lužianky	2966	C	orná pôda
Lužianky	2967	C	orná pôda
Lužianky	2968	C	orná pôda
Lužianky	2969	C	orná pôda
Lužianky	2970	C	orná pôda
Lužianky	2971	C	orná pôda
Lužianky	2972	C	orná pôda
Lužianky	2973	C	orná pôda
Lužianky	2974	C	orná pôda
Lužianky	2975	C	orná pôda
Lužianky	2976	C	orná pôda
Lužianky	2977	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	2978	C	orná pôda
Lužianky	2979	C	orná pôda
Lužianky	2980	C	orná pôda
Lužianky	2981	C	orná pôda
Lužianky	2982	C	orná pôda
Lužianky	2983	C	orná pôda
Lužianky	2984	C	orná pôda
Lužianky	2985	C	orná pôda
Lužianky	2986	C	orná pôda
Lužianky	2992	C	orná pôda
Lužianky	2993	C	orná pôda
Lužianky	2994	C	orná pôda
Lužianky	2995	C	orná pôda
Lužianky	2996	C	orná pôda
Lužianky	2997	C	orná pôda
Lužianky	2998	C	orná pôda
Lužianky	2999	C	ostatné plochy
Lužianky	3000	C	ostatné plochy
Lužianky	3001	C	ostatné plochy
Lužianky	3002	C	orná pôda
Lužianky	3003	C	orná pôda
Lužianky	3004	C	orná pôda
Lužianky	3005	C	orná pôda
Lužianky	3006	C	orná pôda
Lužianky	3007	C	orná pôda
Lužianky	3008	C	orná pôda
Lužianky	3009	C	orná pôda
Lužianky	3010	C	orná pôda
Lužianky	3012	C	orná pôda
Lužianky	3013	C	orná pôda
Lužianky	3014	C	orná pôda
Lužianky	3015	C	zastavané plochy a nádvoría
Lužianky	3017	C	orná pôda
Lužianky	3018	C	orná pôda
Lužianky	3019	C	orná pôda
Lužianky	3020	C	orná pôda
Lužianky	3021	C	orná pôda
Lužianky	3022	C	orná pôda
Lužianky	3023	C	orná pôda
Lužianky	3024	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Lužianky	3025	C	orná pôda
Lužianky	3026	C	orná pôda
Lužianky	3027	C	orná pôda
Lužianky	3028	C	orná pôda
Lužianky	3029	C	orná pôda
Lužianky	3030	C	orná pôda
Lužianky	3031	C	orná pôda
Lužianky	3032	C	orná pôda
Lužianky	3033	C	orná pôda
Lužianky	3034	C	orná pôda
Lužianky	3035	C	orná pôda
Lužianky	3036	C	orná pôda
Lužianky	3037	C	orná pôda
Lužianky	3038	C	orná pôda
Lužianky	3039	C	ostatné plochy
Lužianky	3040	C	orná pôda
Lužianky	3041	C	orná pôda
Lužianky	3042	C	orná pôda
Lužianky	3043	C	orná pôda
Lužianky	3044	C	orná pôda
Lužianky	3045	C	orná pôda
Lužianky	3047	C	orná pôda
Lužianky	3048	C	orná pôda
Lužianky	3049	C	orná pôda
Lužianky	3050	C	orná pôda
Lužianky	3051	C	orná pôda
Lužianky	3052	C	orná pôda
Lužianky	3053	C	orná pôda
Lužianky	3054	C	orná pôda
Lužianky	2824/1	C	orná pôda
Lužianky	2824/2	C	orná pôda
Lužianky	2841/1	C	orná pôda
Lužianky	2841/2	C	orná pôda
Lužianky	2847/1	C	orná pôda
Lužianky	2860/1	C	ostatné plochy
Lužianky	2892/1	C	orná pôda
Lužianky	2892/2	C	orná pôda
Lužianky	3016/1	C	orná pôda
Lužianky	3016/2	C	orná pôda
Lužianky	3016/3	C	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	834/1	E	orná pôda
Dražovce	836/1	E	orná pôda
Dražovce	762	E	orná pôda
Dražovce	1204/5	E	orná pôda
Dražovce	1210/1	E	orná pôda
Dražovce	1216/2	C	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	793	E	orná pôda
Dražovce	803/1	E	orná pôda
Dražovce	806/2	E	orná pôda
Dražovce	746	E	orná pôda
Dražovce	1221	E	orná pôda
Dražovce	846	E	orná pôda
Dražovce	851	E	orná pôda
Dražovce	785	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	786	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	807	E	orná pôda
Dražovce	1217	E	orná pôda
Dražovce	797	E	orná pôda
Dražovce	1224	E	orná pôda
Dražovce	740	E	orná pôda
Dražovce	741	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	802	E	orná pôda
Dražovce	753	E	orná pôda
Dražovce	800/1	E	orná pôda
Dražovce	800/2	E	orná pôda
Dražovce	800/3	E	orná pôda
Dražovce	820	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	821	E	orná pôda
Dražovce	811	E	orná pôda
Dražovce	1208	E	orná pôda
Dražovce	1222	E	orná pôda
Dražovce	1213	E	orná pôda
Dražovce	751	E	orná pôda
Dražovce	828	E	orná pôda
Dražovce	829	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	830	E	orná pôda
Dražovce	834/2	E	orná pôda
Dražovce	835/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	836/2	E	orná pôda
Dražovce	822	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	823	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	824	E	orná pôda
Dražovce	813	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	814	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	815	E	orná pôda
Dražovce	840/1	E	orná pôda
Dražovce	840/2	E	orná pôda
Dražovce	840/3	E	orná pôda
Dražovce	841/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	841/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	841/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	842/1	E	orná pôda
Dražovce	1207	E	orná pôda
Dražovce	1206	E	orná pôda
Dražovce	794/3	E	orná pôda
Dražovce	798	E	orná pôda
Dražovce	837	E	orná pôda
Dražovce	838	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	839	E	orná pôda
Dražovce	744	E	orná pôda
Dražovce	745	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	1204/3	E	orná pôda
Dražovce	801	E	orná pôda
Dražovce	778	E	orná pôda
Dražovce	1203	E	orná pôda
Dražovce	1218	E	orná pôda
Dražovce	1204/1	E	orná pôda
Dražovce	769	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	770	E	orná pôda
Dražovce	804	E	orná pôda
Dražovce	757	E	orná pôda
Dražovce	758	E	orná pôda
Dražovce	738/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	739/2	E	orná pôda
Dražovce	794/2	E	orná pôda
Dražovce	1223	E	orná pôda
Dražovce	773	E	orná pôda
Dražovce	812	E	orná pôda
Dražovce	759	E	orná pôda
Dražovce	835/1	E	trvalé trávnaté porasty

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	845	E	orná pôda
Dražovce	742	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	743	E	orná pôda
Dražovce	765	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	766	E	orná pôda
Dražovce	818	E	orná pôda
Dražovce	819	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	805	E	orná pôda
Dražovce	1216/1	E	orná pôda
Dražovce	779/1	E	orná pôda
Dražovce	780/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	1252	E	ostatné plochy
Dražovce	1255	E	ostatné plochy
Dražovce	750/1	E	ostatné plochy
Dražovce	3024	E	vodné plochy
Dražovce	800/5	E	orná pôda
Dražovce	800/4	E	orná pôda
Dražovce	738/4	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	739/3	E	orná pôda
Dražovce	794/1	E	orná pôda
Dražovce	755	E	orná pôda
Dražovce	752	E	orná pôda
Dražovce	754/1	E	orná pôda
Dražovce	754/2	E	orná pôda
Dražovce	754/3	E	orná pôda
Dražovce	799/3	E	orná pôda
Dražovce	760	E	orná pôda
Dražovce	761	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	763	E	orná pôda
Dražovce	764	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	789	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	790	E	orná pôda
Dražovce	767	E	orná pôda
Dražovce	768	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	809	E	orná pôda
Dražovce	771	E	orná pôda
Dražovce	772	E	orná pôda
Dražovce	774	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	775	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	776	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	777	E	orná pôda
Dražovce	779/2	E	orná pôda
Dražovce	780/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	781	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	782	E	orná pôda
Dražovce	783	E	orná pôda
Dražovce	784	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	787	E	orná pôda
Dražovce	788	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	791	E	orná pôda
Dražovce	792	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	796	E	orná pôda
Dražovce	799/1	E	orná pôda
Dražovce	799/2	E	orná pôda
Dražovce	806/1	E	orná pôda
Dražovce	810	E	orná pôda
Dražovce	816/2	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	817/2	E	orná pôda
Dražovce	816/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	817/3	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	825	E	orná pôda
Dražovce	826	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	827	E	orná pôda
Dražovce	831	E	orná pôda
Dražovce	832	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	833	E	orná pôda
Dražovce	840/4	E	orná pôda
Dražovce	1219	E	orná pôda
Dražovce	1210/2	E	orná pôda
Dražovce	816/1	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	817/1	E	orná pôda
Dražovce	1204/2	E	orná pôda
Dražovce	1205/2	E	orná pôda
Dražovce	1209	E	orná pôda
Dražovce	1211	E	orná pôda
Dražovce	1212/2	E	orná pôda
Dražovce	1215	E	orná pôda
Dražovce	1220	E	orná pôda
Dražovce	808	E	orná pôda
Dražovce	795	E	orná pôda

katastrálne územie	pozemok parc. č.	reg.	druh pozemku
Dražovce	1214	E	orná pôda
Dražovce	794/4	E	orná pôda
Dražovce	1256	E	ostatné plochy
Dražovce	841/4	E	trvalé trávnaté porasty
Dražovce	756	E	orná pôda