

## Nájomná zmluva

Uzavretá v zmysle § 663 a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito stranami:

A: Prenajímateľ                      Pozemkové spoločenstvo Súkromné lesy Radoľa  
IČO: 42387787  
DIČ: 2024108548  
Zastúpené: Ing. Štefan Holtan – predseda  
Ladislav Kuriak – člen

B: Nájomca:                            Regionálna veterinárna a potravinová správa  
Horná 2483  
022 01 Čadca

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ podľa bodu „A“ tejto zmluvy prenecháva nájomcovi podľa bodu „B“ na užívanie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania rekreačnej chaty podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Pozemok zastavaný rekreačnou chatou v m<sup>2</sup> .....46,03..... parcelné číslo KN .....1123.....v rekreačnej oblasti Radoľa - Ostré, katastrálne územie obce Radoľa.
2. Ostatná užívaná plocha pri rekreačnej chate v m<sup>2</sup> .....117,6..... podľa nákresu s rozmermi, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

### II.

#### Nájomné

Nájomné je stanovené v zmysle § 17 ods. 2 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení vyhlášky č. 608 /1992 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnych porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov vo výške podľa tejto špecifikácie:

1. Pozemok zastavaný rekreačnou chatou: 0,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ostatná užívaná plocha pri chate: 0,056 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Toto nájomné sa považuje zároveň aj za nájomné dojednané dohodou.
3. Sadzby nájomného sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Ak sa prenajímateľ stane platiteľom dane z pridanej hodnoty, k sumám nájomného podľa bodu 1 a 2 tohto článku sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Dojednaná výška nájmu sa prehodnotí ročne vždy ku dňu 31. 12. Ak ročná miera inflácie je vyššia ako 10 % podľa inflačného koeficientu určeného Národnou bankou Slovenska, alebo Štatistickým úradom. V takom prípade sa nájomné zvýši o celú výšku ročnej miery inflácie. Takto určená výška nájmu bude nájomným počnúc dňom 01.01. ďalšieho kalendárneho roka.
5. Ak nájomca mešká s platením nájomného má prenajímateľ právo ošetrovať nájomcu právomocnými predpismi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty nezaplateného nájmu za každý deň omeškania. Rovnako má v tomto prípade prenajímateľ právo zmluvu

vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou. Pred vypovedaním zmluvy budú zvážené dôvody nájomcu.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájom sa uzatvára s účinnosťou od dňa 01.03.2016 na dobu neurčitú.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok k účelu a v rozsahu dohodnutom v zmluve, teda na individuálnu rekreáciu svoju a príslušníkov svojej rodiny.
3. Nájomca je oprávnený a povinný po dohodnutú dobu užívať pozemok spôsobom primeraným povahe a určeniu, pritom je povinný za účelom kontroly umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok prislúchajúci chate, príslušenstva a nie do objektu.
4. Prenajímateľ pozemku na požiadanie nájomcu mu umožní viesť cez jeho pozemok v prípade potreby technické siete a zriadiť žumpu za primeranú odplatu, ktorá sa individuálne dohodne. Právo nájomcu na vedenie sietí a zriadenie žumpy vzniká až na náklade písomnej dohody nájomcu a prenajímateľa o rozsahu vedenia sietí a umiestnenia žumpy a výške odplaty.
5. Prenajímateľ nebude rušiť doterajšie prístupové cesty a chodníky ku chatám, nebude brániť ich údržbe, berie na vedomie, že chaty musia byť prístupné motorovým vozidlám z hľadiska zabezpečenia prvej pomoci, požiarnej ochrany, dovozu a odvozu inventára a paliva pre chaty.
6. Ak niektorá zo strán jednostranne ukončí nájomný vzťah, alebo spôsobí jeho ukončenie, je povinná druhej strane nahradiť škodu týmto úkonom vzniknutú. To neplatí, ak sa jedná o kvalifikovaný výpovedný dôvod podľa príslušných ustanovení zákona, alebo tejto zmluvy a vypovedanie zmluvy podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je oprávnený robiť na pozemku zmeny len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Ak nájomca vykonal zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. V prípade prechodu, alebo prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam (pozemku alebo chaty), prechádzajú na nových vlastníkov aj práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vlastnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Radoli, dňa .....

Prenajímateľ: .....

.....

..