

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremeniu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: mjr. Mgr. Roman Šulavík – zástupca riaditeľa Centra podpory Trenčín
na základe plnomocenstva č. p.: SHNM-00-2015/000873-067 zo dňa
13.11.2015
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180 – príjmy z vlastníctva majetku
IBAN: SK4981800000007000179866
Číslo účtu: 7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: BENESTRA, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Piotr Wiktor Sieluk, konateľ
IČO: 46 303 502
DIČ: 2023320002
IČ DPH : SK2023320002
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 155204673/7500
IBAN: SK0775000000000155204673
BIC: CEKOSKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 75045/B
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:
 - **budovy Okresného úradu v Považskej Bystrici so súpisným číslom 1**, ktorá je postavená na ul. Centrum 1/1 v Považskej Bystrici, na parcele reg. „C“ č. 772/7, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. **9398**, vedená na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“)
 - **pozemku** registra „C“ p.č. 772/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 3333 m², v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. **9398**, vedený na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemok“).

Budova a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „nehnutel'nosti“.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'ností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúceho technologického zariadenia na prenos signálu Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).
3. Zmluvné strany konštatujú, že táto dohoda taktiež nahrádza a ruší Nájomnú zmluvu č. 1/2010-ABŠO, uzavretú medzi Oprávneným z vecného bremena a Obvodným úradom v Považskej Bystrici, IČO: 42024005, so sídlom Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, ako pôvodným správcom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto dohody, ktorá zanikla v dôsledku novely zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehnutel'nostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia na streche budovy, o výmere 2 m² a priestory a časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia

vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.

- b) **má oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. .
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **400,00 EUR** (slovom štyristo eur) ročne s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena 7000179866/8180 - príjmy z vlastníctva majetku na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému aj jedenkrát ročne preddavky za službu spojenú so spotrebou el. energie (ďalej len „prevádzkové náklady“) vo výške **1.500,00.- EUR** - na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Preddavok na prevádzkové náklady sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena na účet 7000180023/8180 - prevádzkové náklady.
3. Povinný z vecného bremena má právo zvýšiť dohodnuté preddavky za prevádzkové náklady v závislosti od rastu trhovej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 a 2 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
5. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade

s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

6. Vyúčtovanie zálohových platieb za prevádzkové náklady - poskytnutú el. energiu Povinný z vecného bremena vykoná podľa skutočnej výšky spotreby energie odpočítanej z dodávateľskej faktúry a z údajov odpočtu podružných elektromerov po ukončení kalendárneho roka.
7. Platby Príspevkov podľa bodov 1 a 2 sa považujú za uhradené ich pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
8. Výšku príspevkov v zmysle čl. II. ods. 1 a 2 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
9. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
10. Návrh na vykonanie záznamu vecného bremena vzniknutého zo zákona do katastra nehnuteľností podáva Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že Oprávnený z vecného bremena je povinný platiť príspevok v zmysle tohto článku len po dobu, dokedy bude prevádzkovať telekomunikačné zariadenia na nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnuteľnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Centra podpory Trenčín, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávneného z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto Dohody.

V Trenčíne dňa:

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
mjr. Mgr. Roman Šulavík
zástupca riaditeľa Centra podpory Trenčín

.....
Piotr Wiktor Sieluk
konateľ



Príloha č. 1:

Kontaktné osoby

K Dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory
Trenčín, Jilemnického 1
911 42 Trenčín

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

Mgr. Radovan Horváth
Tel.: 0961 205441
Email: radovan.horvath2@minv.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Miroslav Pribiš
Tel: 0961 265507, 0903 103027
Email: miroslav.pribis@minv.sk

2. Oprávnený z vecného bremena:

Fakturačná adresa:

BENESTRA, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúry:

BENESTRA, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

BENESTRA, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

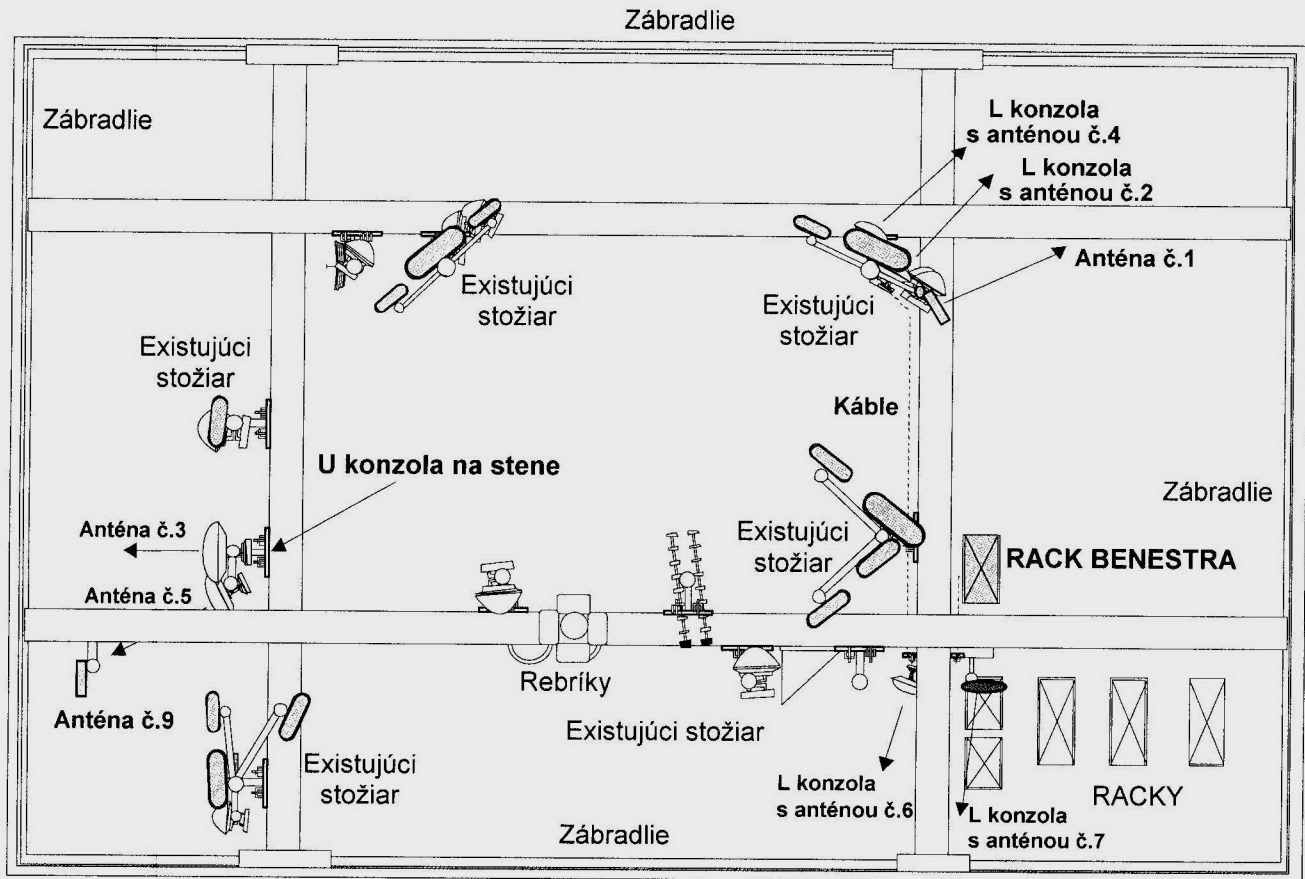
Ivana Dítteová
Tel: 02/32487628
Email: uctaren@benestra.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických :

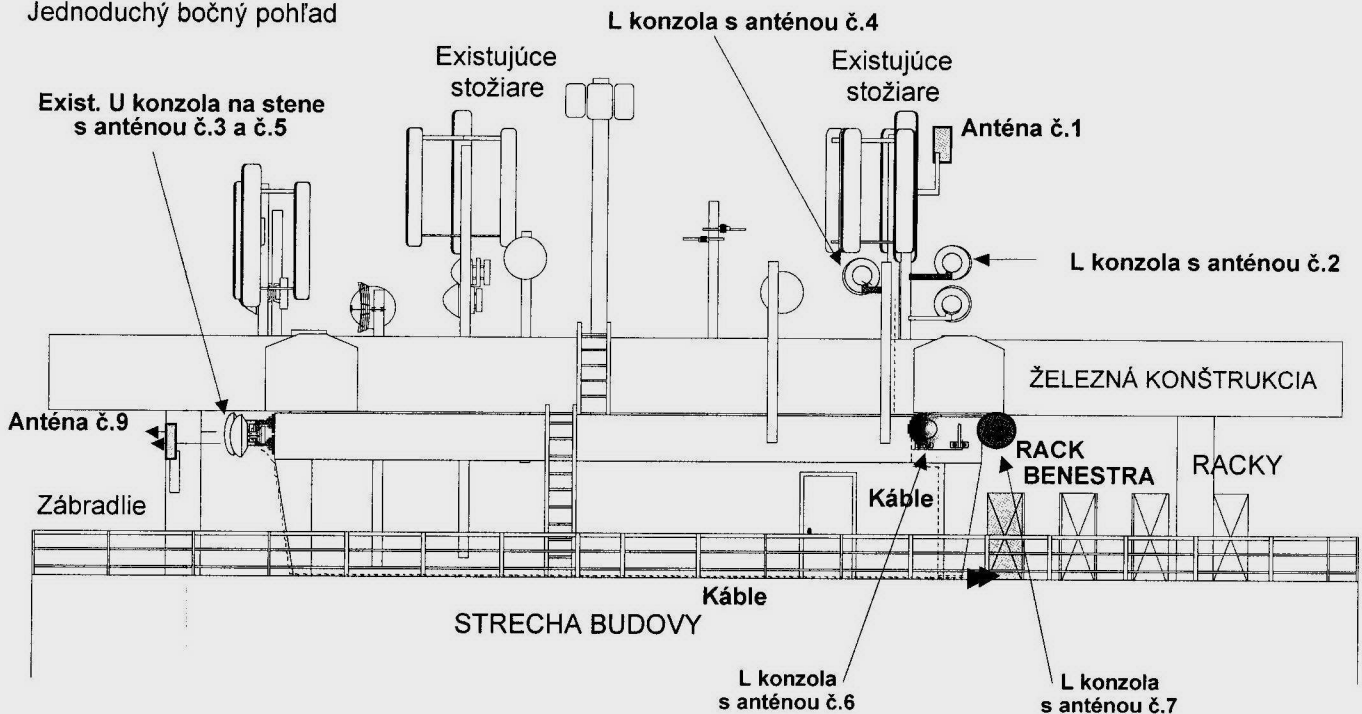
Michal Humeník
Tel: 0905258983
Email: michal.humenik@benestra.sk

Príloha č. 2

Jednoduchý pôdorys strešnej konštrukcie

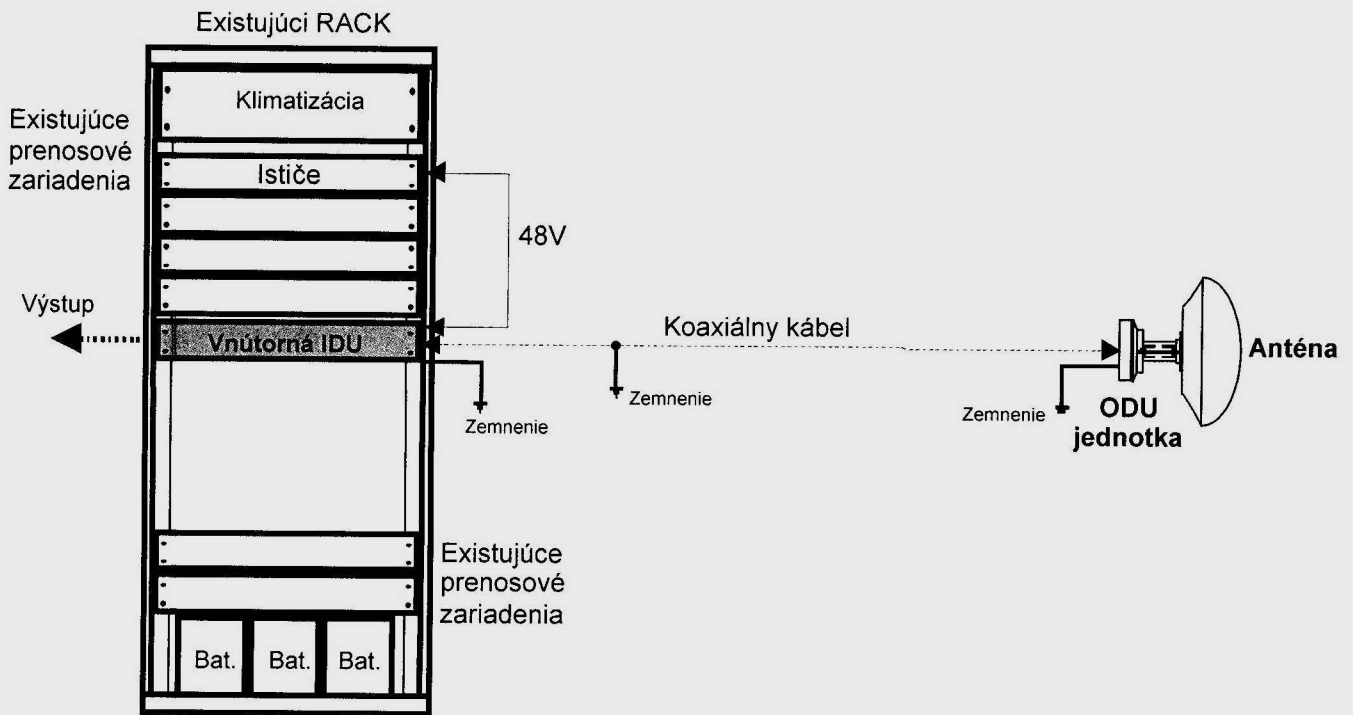


Jednoduchý bočný pohľad

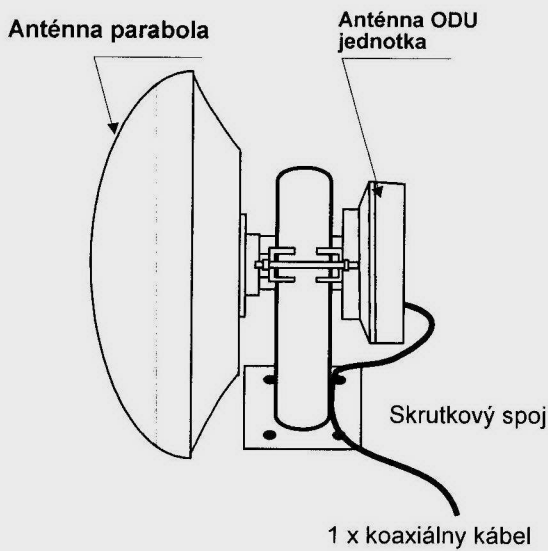


Investor:	BENESTRA s r.o.	Zhotovil:	NETLAB IT spol. s r.o	Dátum:
Časť:	OKRESNÝ ÚRAD CENTRUM 1 / 1	Aktualizoval:	ARBOR SK, a.s.	
Č. výkresu:	1	Miesto stavby:	Považská Bystrica	
Názov výkresu:	Pohľady na strechu budovy			

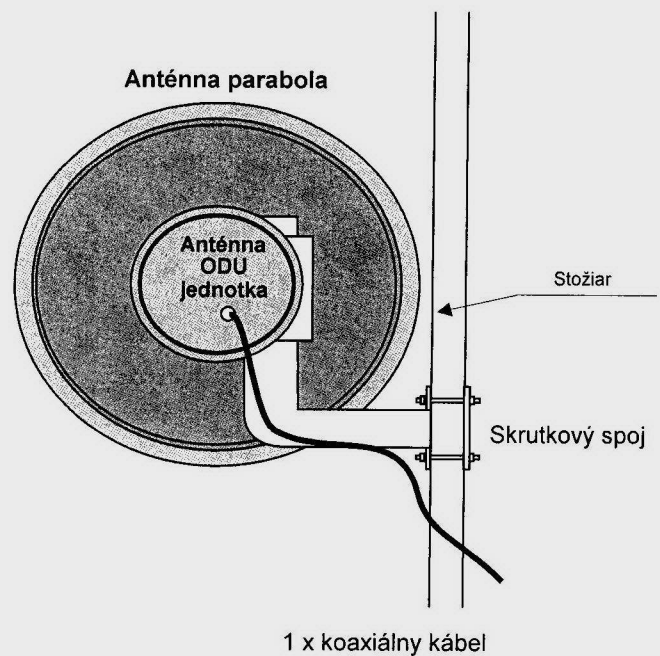
Jednoduchá bloková schéma zapojenia



Antény stožiar typu L - pohľad z boku



Antény stožiar typu L - pohľad zo zady



Investor:	BENESTRA s.r.o.	Zhotovil:	NETLAB IT spol. s.r.o.	Dátum:
Časť:	OKRESNÝ ÚRAD CENTRUM 1 / 1	Aktualizoval:	ARBOR SK, a.s.	
		Miesto stavby:	Považská Bystrica	
Č. výkresu:	2	Názov výkresu:	Bloková schéma a antény systém	