

# Čiastková zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a s Rámcovou dohodou č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave a RECORD TK spol. s r. o. (ďalej len „rámcová dohoda“),

ďalej len „zmluva“

**Objednávateľ :** **UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpený : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK  
IČO : 00397865  
DIČ : 2020845332  
IČ DPH : SK2020845332

Právna forma : Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK8581800000007000149245

Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Ing. Zuzana Chomová, vedúca OIOČ RUK  
Telefonický kontakt : 59 244 105  
e-mail: [zuzana.chomova@rec.uniba.sk](mailto:zuzana.chomova@rec.uniba.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **RECORD TK spol. s r. o.**  
Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Mgr. Róbert Turanský, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 391 915  
DIČ: 2020334525  
IČ DPH: SK2020334525

Právna forma : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 8658/B

Bankové spojenie : 2627023123/1100, Tatra banka a.s.  
IBAN : SK 301100000002627023123

Osoby oprávnené konať vo veciach :

a) zmluvných : Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Mgr. Róbert Turanský, konateľ spoločnosti

b) technických : Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Ing. Ján Balaž

Tel.: 903 700 722, 903 234 272  
Email : kleckova@record-tk.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **ČI. I Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo : „ Oprava miestností č.115, 116 a 116a) na I. poschodí historickej budovy Univerzity Komenského v Bratislave, na Šafárikovom nám. č. 6 v Bratislave “ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, rámcovej dohode a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia rámcovej dohody.

## **ČI. II Podmienky zhotovenia diela**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických a bezpečnostných predpisov.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rámcovej dohode, zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v termíne do 12. 05. 2016.
- 2.3. Miestom realizácie diela sú miestnosti č.115, 116 a 116 a) na I. poschodí historickej budovy UK na Šafárikovom nám. č. 6 v Bratislave.
- 2.4. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdá objednávateľovi zoznam pracovníkov a ŠPZ áut využívajúcich parkovisko objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť ním používaných technických zariadení.
- 2.7. Zhotoviteľ nebude pracovať v dňoch pracovného voľna.
- 2.8. Odchýlky od zmluvného rozsahu bude zhotoviteľ s objednávateľom vopred písomne odsúhlasovať.
- 2.9. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená Katarína Božiková, telefonický kontakt : 592443336, e-mailová adresa : katarina.bozikova@rec.uniba.sk, ako osoba oprávnená vo veciach technických. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite a termíne. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
- 2.10. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo

prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela - v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.11. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude zo strany objednávateľa podpísaný po ukončení stavebných prác a odovzdaní atestov materiálov a revíznej správy elektroinštalácie.
- 2.12. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od podpisu preberacieho protokolu objednávateľom vypratáť a vyčistiť stavenisko.
- 2.13. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s pokynmi pre požiarnu ochranu.
- 2.14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci aj okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavenisku priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

### **Čl. III Cena diela**

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Navrhovaná cena zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s poskytnutím predmetu zmluvy (náklady za prácu, dopravu na miesto dodania, obaly, ako aj všetky ďalšie súvisiace služby) a primeraný zisk.
- 3.3. Za zhotovenie diela podľa čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu :

cena diela bez DPH :	17 544,81 €
DPH 20 % :	3 508,96 €
cena diela spolu s DPH :	21 053,77 €

( slovom : dvadstatjedentisícpäťdesiattri eur sedemdesiatsedem centov ).

- 3.4. Na zhotovenie diela neposkytne objednávateľ zhotoviteľovi preddavky.

### **Čl. IV Platobné podmienky**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- 4.2. Faktúra bude mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude originál preberacieho protokolu potvrdený objednávatelom a súpis vykonaných prác.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávatelom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, alebo nebude vystavená v súlade s rámcovou zmluvou, objednávatel ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávatelom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávatela.

## **Čl. V**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 5.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 5.2. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúr po lehote splatnosti je zhotovitel oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom.
- 5.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 5.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.

## **Čl. VI**

### **Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotovitel prehlasuje, že dielo uvedené v Čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.
- 6.2. Záručná lehota na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa zápisničného prevzatia diela objednávatelom bez väd.
- 6.3. Plynutie záručnej lehoty sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávatela o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.4. Objednávatel sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
- 6.5. O vade diela zistenej v záručnej lehote vyhotoví objednávatel s zhotoviteľom protokol o reklamácií s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 6.6. Havarijný stav je povinný zhotovitel odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 6.7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
- 6.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.

- 6.10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **ČI. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 7.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne odber vody a elektrickej energie.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené v mieste realizácie fyzickým alebo právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoby pracujúce na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabulami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy BOZP a PO, zákon č. 314/2001 Z. z. o vyhlášku č. 121/2002 o požiarnej prevencii. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## **ČI. VIII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

- 8.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou a rámcovou dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č.1 - rozpočet zo dňa 02. 03. 2016
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

.....  
Ing. Ivan Klečka  
konateľ spoločnosti