

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Zliechov**
sídlo Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Vavrinca, č. 76,
018 32 Zliechov
zastúpená: PaedDr. Milan Kozák, farár
IČO: 31 924 395

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
sídlo Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vl. č. 155 S
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Prievidza
sídlo Švéniho 7, 971 53 Prievidza
Ing. Ján Mokrá, riaditeľ OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Nevidzany, ktoré sú zapísané na LV č. 408 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres: Ilava

Kat. územie : Zliechov

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
876			1597/9	2115	650b	168
			5023	24100	192a1	52
			5394	35175	196b2	18674

					196b3	988
					197a	5283
					200	8931
					4-30	534
			5395	108567	196b1	15276
					196b2	41489
					196b3	10090
					196c	17527
					196d	3374
					197a	2689
					198	5044
					4-28	1324
					61-21	1214
Spolu:	x	x	x	169957	x	132657

Stav podľa PSL

LS: Nitrianske Rudno

LHC: Valaská Belá

LC: Valaská Belá I.

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Prenajatá výmera v ha
192a1	6,24	H	0,01
196b1	1,53	H	1,53
196b2	7,23	H	6,02
196b3	1,11	H	1,11
196c	2,38	H	1,75
196d	0,34	H	0,34
197a	4,17	H	0,80
198	7,11	H	0,50
200	5,85	H	0,89
650b	0,98	O	0,02
4-28	3,93	x	0,13
4-30	7,43	x	0,05
61-21	2,80	x	0,12
Spolu:	51,08	x	13,27

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.12.2024 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy).
2. Zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 49/06/Nn/2007 zo dňa 17.12.2007, trval aj po dátume 31.12.2014 a to z dôvodu, že nájomca predmet nájmu užíval naďalej a prenajímateľ nepodal návrh na vydanie veci. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 49/06/Nn/2007 zo dňa 17.12.2007 zaniká ku dňu 31.10.2015.
3. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú: tržby za vytŕaženú drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom (Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu 63662335/0900, IBAN: SK07 0900 0000 0000 6366 2335, IČO 31924395).
3. Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.11.2015 do 31.12.2024 vo výške 440,- € (slovom Štyristoštyridsať EUR) ročne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) pristúpi sa k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Zliechov je povinný prenajímateľ.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na jeden rok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Zliechove, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
PaedDr. Milan Kozák,
farár

.....
Ing. Ján Mokry,
riaditeľ OZ