

ZMLUVA

o vecnom bremene na nehnuteľný majetok štátu

č. u povinného z vecného bremena: ZML -3 – 11 /2016 - 230

č. u oprávneného z vecného bremena:

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného

bremena: Slovenská republika - Štatistický úrad SR
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000072444/8180
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného

bremena: BENESTRA, s. r. o.
Sídlo: Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Piotr Wiktor Sieluk, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK0775000000000155204673
IČO: 46303502
DIČ: 2023320002
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.75045/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 711 (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, katastrálne územie Nivy, na parcele č. 10561/4, evidované ako parcela registra „C“, súpisné číslo 551. Priestory predstavujú dočasne prebytočný majetok štátu (písomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

2. Povinný z vecného bremena akceptuje že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 66 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strechy a technologické priestory nachádzajúce sa v priestoroch povinného z vecného bremena na Miletičovej 3, v Bratislave. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 66 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 3 a situačný náčrt umiestnenia antén tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy).

Článok II Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len "VEKS"), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti (kópia Výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy).

Článok III Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa uzatvára na päť rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok IV Náhrada za zriadenie a prevádzkovanie VEKS a spôsob platieb

1. Výška náhrady za obmedzenie v obvyklom využívaní nehnuteľného majetku zriadením a prevádzkou VEKS podľa tejto zmluvy v zmysle § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách je stanovená v dvoch položkách a to: náhrada za obmedzenie v obvyklom využívaní vznikom vecného bremena a náhrada prevádzkových nákladov. Ich prehľad je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.
2. Náhrada za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zriadením a prevádzkou VEKS sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **12 500,- €** vrátane DPH (slovom: dvanásťtisícpäťsto EUR 00/100).
3. Zmluvné strany sa dohodli na polročných splátkach náhrady za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom využívaní zriadením a prevádzkou VEKS

vo výške **1 250,- €**, na účet povinného z vecného bremena **IBAN: SK76 8180 0000 0070 0007 2292 BIC: SPSRSKBA**, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho polroka , so 14 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.

4. Výška zálohových platieb za prevádzkové náklady za priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno (ochrana objektu, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha OST a VTS, servis výťahov, údržba vrátane revízií, zrážková voda) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **12 000 €** (slovom dvanásťtisíc Eur 00/100). Úhradu prevádzkových nákladov bude oprávnený z vecného bremena vykonávať polročne, čo celkom predstavuje sumu **6 000,- €**, na účet povinného z vecného bremena **IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA**, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho polroka , so 14 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
5. Výška úhrady za prevádzkové náklady je stanovená ako **0,20 %** z celkových nákladov na budovu, čo zodpovedá podielu z celkovej podlahovej plochy budovy užívanej oprávneným z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho polroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny polrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania polroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho polroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny polrok.
10. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena a/alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia hydroizolačného PUR - nástreku strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v celom priestore.
8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívaniaskopnom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 3, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré

spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva s jeho písomným súhlasom. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.

10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v jeho doprovode a v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
 - a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zrad'uje vecné bremeno,
 - c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.
14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku

17. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, podieľať sa na hradení nákladov na opravách strechy, ak je oprava zapríčinená jeho konaním. Výšku hradeného podielu a ostatné náležitosti dojednávajú zmluvné strany osobitnou dohodou.
18. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zriadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.
19. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nezasahovať do zariadení VEKS (špecifikovaných v Čl. II, bod. 1) oprávneného z vecného bremena.
20. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel zmluvy, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom na noc@benestra.sk, faxom na 02/32 487 231 alebo na tel. číslach 02/32 487 131, 0915 793 407, 0915 793 399. Takto je povinný z vecného bremena povinný informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčnúť zariadenie inštalované oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena na každú krízovú skutočnosť, ktorá sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčnenie miesta zaťaženého vecným bremenom a zariadení inštalovaných oprávneným u vecného bremena vyššou mocou, podozrenie zo vstupu do miesta zaťaženého vecným bremenom a manipulácie so zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).
21. Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej forme, v slovenskom jazyku a bude doručovaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Doručením zásielky sa rozumie jeho doručenie doporučené (okrem doručovania faktúr vystavených povinným z vecného bremena) poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VI Ukončenie zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí:

- a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
- b) výpoveďou
 - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil faktúru za odplatu za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo neuhradil faktúru za prevádzkové náklady a je v omeškaní viac ako jeden mesiac,
 - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nezjedná nápravu.Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy:
 - Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,
 - db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strpieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,
 - dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy.

- 2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za vznik vecného bremena a za obmedzenie v obvyklom užívaní alebo prevádzkových nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

Článok VII Odovzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy

- 1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje protokolárne odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí priestorov podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno, nachádza v čase jeho odovzdania oprávnenému z vecného bremena,


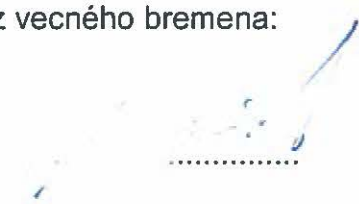
- b) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od priestorov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o elektronických komunikáciách a všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave: 23 -03- 2016

Povinný z vecného bremena:



M. Dr. Ľudmila Benkovičová, CSc.
predsedníčka
Štatistického úradu SR

V Bratislave: 23 -03- 2016

Oprávnený z vecného bremena:



Piotr Wiktor Sieluk, konateľ

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. List vlastníctva
2. Písomné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Špecifikácia priestorov
4. Situačný náčrt umiestnenia antén
5. Výpis z Obchodného registra
6. Výpočtový list

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 22.05.2014
 Čas vyhotovenia : 12:07:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10561/2	2465	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
10561/4	1008	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10561/5	98	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	5
10561/17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10561/18	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10561/19	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10561/20	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
10561/25	35	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 10561/5 je evidovaná na LV č. 4053.
 Stavby na parcelách 10561/17, 10561/18, 10561/19 a 10561/20 sú evidované na LV č. 3594.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
201	10561/4	20	STAVBA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu .

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Štatistický úrad SR, Miletičova 3, Bratislava, SR
IČO: 00166197
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

ZAKLADATELSKA LISTINA V-3235/93 -PVZ-33/94
KUPA V-9017/99 ZO DNA 19.11.1999

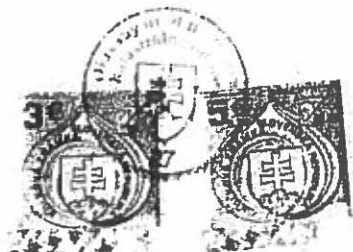
ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 10561/2, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 129/2012, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-4521/12

Iné údaje

Por.č.: 1
Zápis GP č. 90/2008



Objednávka: K1-1406/2014
Vyhotovil: Bc. Marianna Kontilová

Handwritten signature

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDNÍCKY ŠÚ SR

VEC

Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

8. 3. 2016

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

M. Vlček, odbor 230,

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

V. Bernátková, riaditeľka
odboru 230

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

L. Sliacka
vedúca služobného
úradu**Materiál prerokovaný s:** (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

J. Papol, riaditeľ odboru 220

OBSAH

Návrh na rozhodnutie predsedníčky ŠÚ SR o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ŠÚ SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ide o priestory, ktoré prechodne neslúžia ŠÚ SR na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s nimi a sú podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasne prebytočným majetkom štátu.

1. Identifikačné údaje:

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava

List vlastníctva č. 711, katastrálne územie Nivy
Súpisné číslo 551
Číslo parcely 10561/4
Celková podlahová plocha 9 009,00 m²
V správe ŠÚ SR je celá podlahová plocha budovy.

2. Definovanie dočasne prebytočného majetku:

Podlahová plocha v užívaní ŠÚ SR	8 810,44 m ²	- 97,80 %
Podlahová plocha dočasne prebytočného majetku vrátane už prenajatých priestorov	198,56 m ²	- 2,20 %

Podiel podlahovej plochy dočasne prebytočného majetku z podlahovej plochy v správe ŠÚ SR je 0,20 % .

Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov:

Číslo miestnosti	Plocha v m ²
53 – 55 (prízemie budovy)	19,50

Strecha budovy	Plocha v m ²
strecha budovy (9. poschodie)	5,00

Spolu: 24,50 m²

Uvedená dočasná prebytočnosť majetku je k dátumu 11. 3. 2016.

3. Návrh naloženia s dočasne prebytočným majetkom:

Podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov navrhujeme na dočasne prebytočné priestory zriadiť vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu.

Rozhodnutie predsedníčky ŠÚ SR

Podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **vyhlasujem** nehnuteľný majetok štátu uvedený v tomto materiáli **za dočasne prebytočný majetok štátu a ukladám naložiť** s týmto majetkom podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

[Handwritten signature]

**ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA**

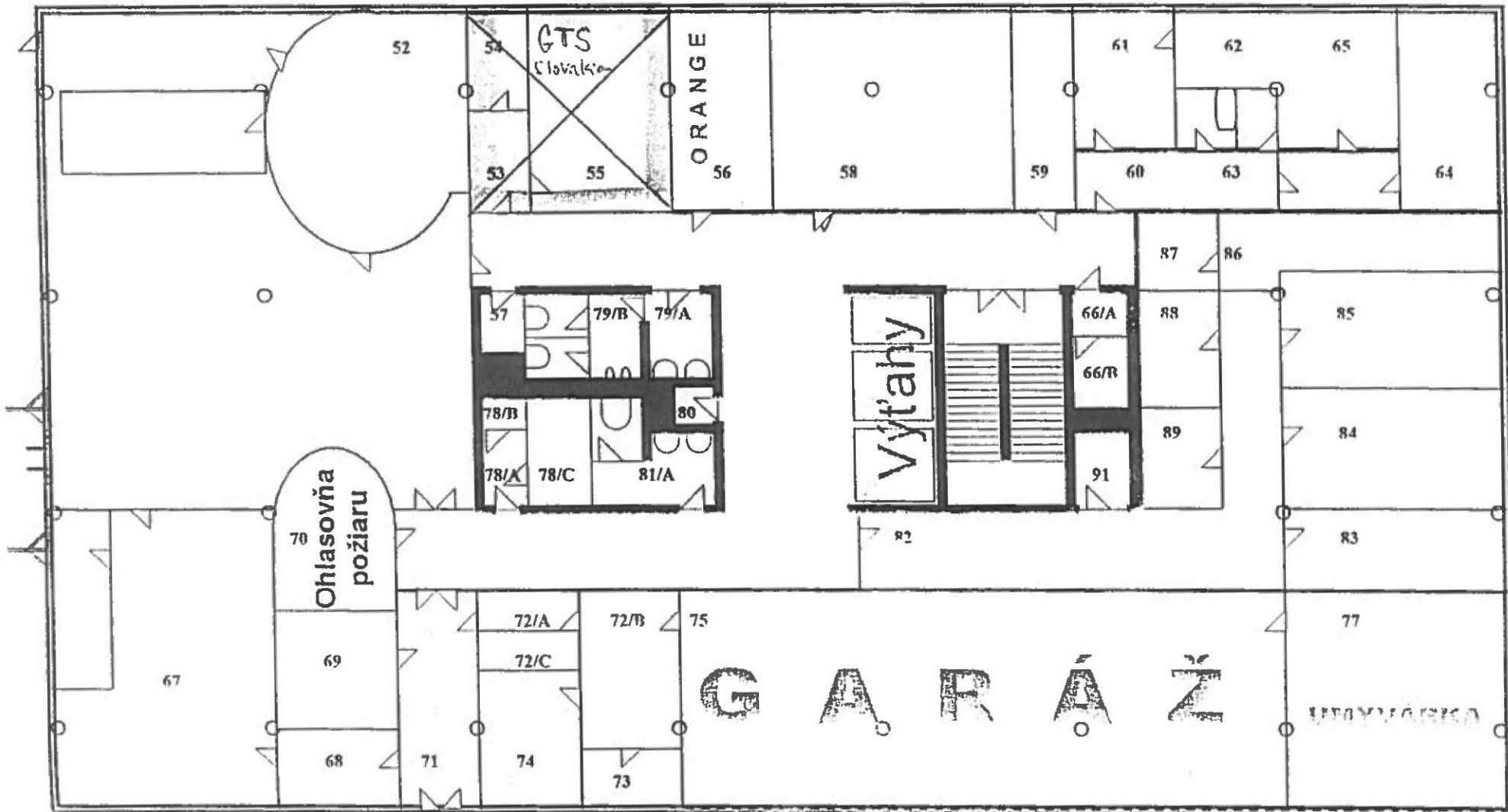
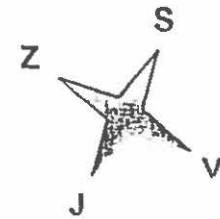
Benestra, a.s.

**v budove ŠÚ SR
na Miletičovej 3 v Bratislave**

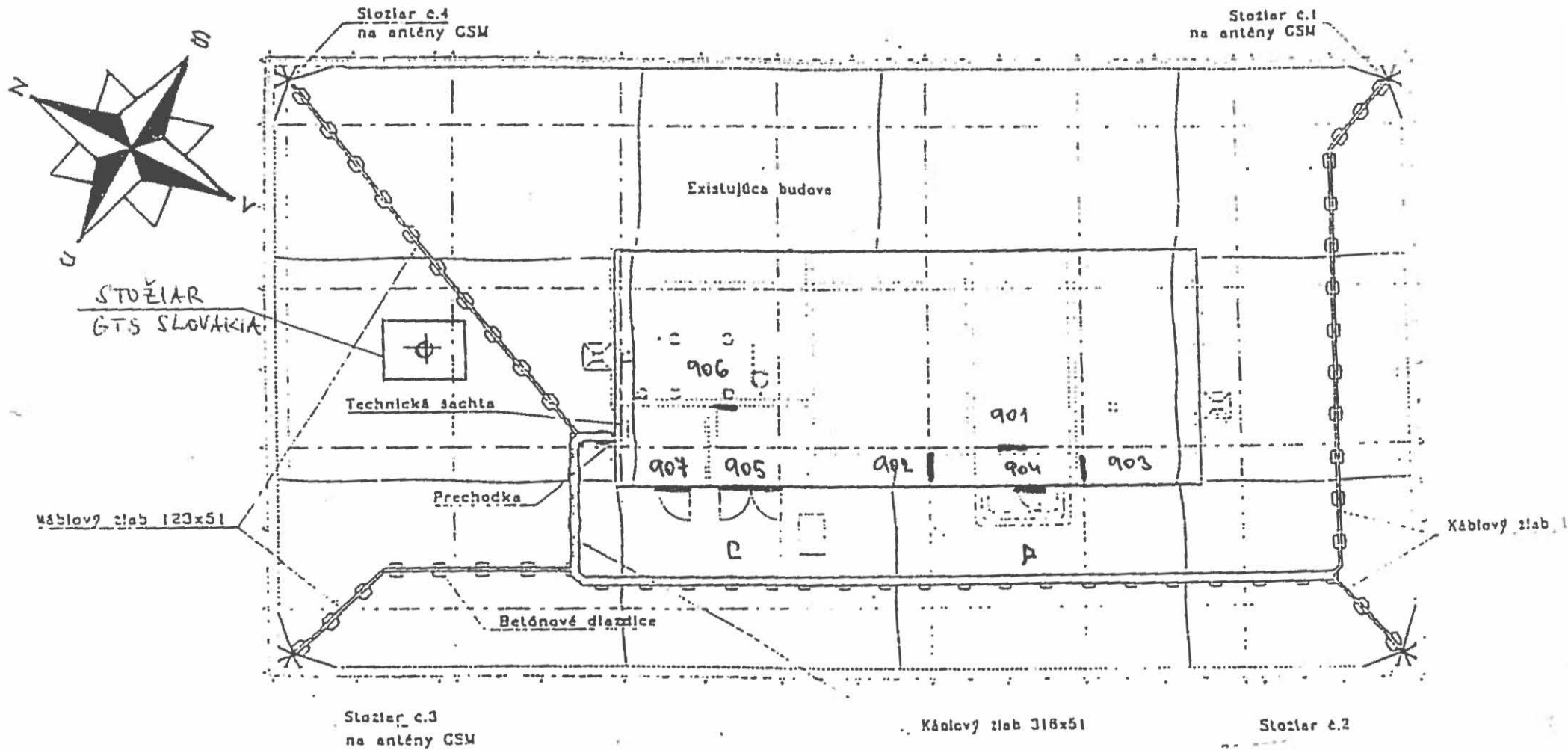
prízemie, strecha budovy

Č. miestnosti	Plocha v m²
č. 53-55 Technologický priestor (miestnosť)	19,5 m ²
strecha budovy	5,0 m ²
Spolu :	24,5 m²

Štatistický úrad SR – Miletičova č. 3 BRATISLAVA Prízemie



Štatistický úrad SR - Miletičova č.3, BRATISLAVA STRECHA Mierka 1:200



Číslo dožiadania : el-191015/2015/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 09.09.2015

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 75045/B

I. Obchodné meno

BENESTRA, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Einsteinova 24

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 303 502

IV. Deň zápisu: 11.08.2011

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
5. obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
6. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
7. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
8. faktoring a forfaiting,
9. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej bezdrôtovej telekomunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA /Fixed Wireless Access/, v stanovenom úseku pásma 26 GHz a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb prostredníctvom tejto siete, podľa licencie č. 5471/2001 vydanéj Telekomunikačným úradom Slovenskej republiky dňa 16.7.2001,
10. nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
11. poskytovanie verejných telekomunikačných služieb v oblasti prenosu dát,
12. poskytovanie telekomunikačných služieb prenosu dát a zriaďovanie, prevádzkovanie a prenajímanie rádiových zariadení,

13. automatizované spracovanie dát,
14. montáž, údržba a opravy telekomunikačných zariadení,
15. prenájom telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete,
16. marketing,
17. organizovanie kurzov, školení a seminárov,
18. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete,
19. poskytovanie verejnej telefónnej služby prostredníctvom pevnej verejnej telekomunikačnej siete,
20. poskytovanie telekomunikačnej dátovej služby,
21. zriaďovanie a prevádzkovanie rádiových zariadení,
22. zriaďovať a prevádzkovať vysielacie rádiové zariadenia pre širokopásmový prenos dát,
23. montáž, servis a konfigurácia výpočtovej, informačnej, meracej a kancelárskej techniky a automatizácie technických systémov,
24. reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
25. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb, reklamy a informačných technológií v rozsahu voľnej živnosti,
26. predaj software na základe zmluvy s autorom,
27. prenájom strojov, prístrojov, zariadení a výpočtovej techniky,
28. finančný leasing,
29. poskytovať telekomunikačnú dátovú službu - hlas prostredníctvom siete internet, prenos dát, prenájom telekomunikačných okruhov,
30. prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
31. poradenská činnosť v predmete podnikania,
32. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete,
33. poskytovanie telekomunikačnej služby - prenájom telekomunikačných okruhov,
34. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb,
35. výroba, rozmnožovanie a nahrávanie zvukových a zvukovo-obrazových záznamov,
36. prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
37. prieskum trhu a verejnej mienky,
38. poskytovanie telekomunikačnej služby: prenos dát /frame relay/,
39. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej bezdrôtovej prístupovej elektronickej komunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA (Fixed Wireless Access), vo frekvenčnom pásme 3,5 GHz, poskytovanie tejto siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb prostredníctvom tejto siete podľa povolenia č. 9510721013 vydaného Telekomunikačným úradom Slovenskej republiky dňa 03.08.2005,
40. poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby AUDIOTEX,
41. poskytovanie verejne dostupných informácií,
42. elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávka elektriny,

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Piotr Wiktor Sieluk

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Plac Grzybowski 10/21

Názov obce: Varšava

PSČ: 00-104

Štát: Poľská republika

Dátum narodenia: 19.11.1970

Vznik funkcie: 02.02.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. V prípade, ak má spoločnosť viac konateľov, je každý z konateľov spoločnosti oprávnený konať samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že konateľ spoločnosti pripojí svoj podpis k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Carduelis 2 B.V.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Luna ArenA, Herikerbergweg 238

Názov obce: Amsterdam Zuidoost

PSČ: 1101 CM

Štát: Holandské kráľovstvo

Výška vkladu: 26 509 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 26 509 000,000000 EUR

Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel (v anglickom originále: Ownership Interest Pledge Agreement) zo dňa 7. októbra 2014 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa - spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, Bratislava 815 63, Slovenská republika, IČO: 36 854 140. Záložné právo vzniká dňom do obchodného registra.

IX. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Michael David Rees

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Balcones Woods Drive 307/466

Názov obce: Austin

PSČ: TX 78759

Štát: Spojené štáty americké

Dátum narodenia: 26.04.1968

Vznik funkcie: 04.06.2014

Meno a priezvisko: Otto Christoffer Rathsman

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Danderydsgatan 16

Názov obce: Stockholm

PSČ: 114 26

Štát: Švédске kráľovstvo

Dátum narodenia: 09.07.1956

Vznik funkcie: 08.01.2015

Meno a priezvisko: Wojciech Jan Sadowski

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jagielska 63A/2

Názov obce: Warszawa

PSČ: 02-886

Štát: Poľská republika

Dátum narodenia: 23.04.1981

Vznik funkcie: 29.05.2015

X. Výška základného imania

26 509 000,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

26 509 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

GTS Slovakia, s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Einsteinova 24

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 35 795 662

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.7.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.

2. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 15.05.2013 o zlúčení so spoločnosťou GTS Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 795 662, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 81658/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Obchodná spoločnosť Carduelis Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,

Vložka č. 75045/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spisanej vo forme notárskej zápisnice č. N 980/2013, Nz 15966/2013, NCRIs 16313/2013 dňa 15.05.2013 stáva právnym nástupcom spoločnosti GTS Slovakia, s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.06.2013.
 4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.11.2014. Zmena obchodného mena z pôvodného GTS Slovakia, s. r. o. na nové BENESTRA, s. r. o.
 5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.01.2015
 6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.02.2015.
 7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.05.2015.
-

Výpis zo dňa 09.09.2015



Osvedčovací doložka

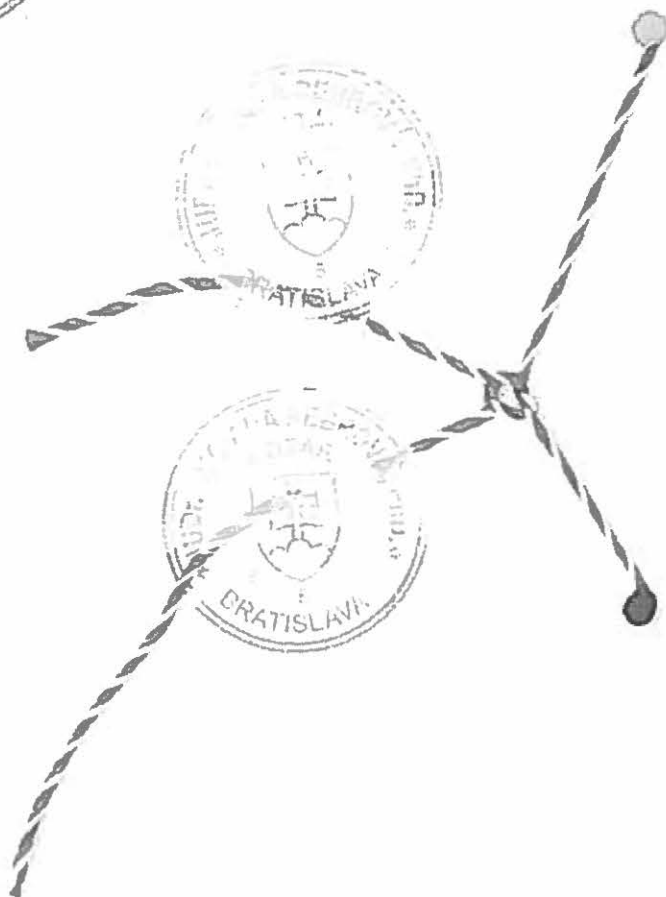
Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 3 listu(ov) a 5 strán(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 1156/2015.

Bratislava dňa 9.9.2015 15:05:38



JUDr. L.
notársky koncipient
poverený notárom



VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívanie nebytových priestorov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
o cenách, v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	Benestra, a.s.
Objekt:	budova ŠÚ SR, Miletičova 3, Bratislava
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena:

a) za technologické priestory (prízemie) 97,20 €/m²/rok, čo celkom predstavuje

$$19,50 \text{ m}^2 \times 97,20 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1\,895,40 \text{ € ročne}$$

b) za časť strechy 120,92 €/m²/rok, čo celkom predstavuje

$$5,00 \text{ m}^2 \times 120,92 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 604,60 \text{ € ročne}$$

Spolu: 2 500,00 € ročne

Z toho polročná odplata predstavuje spolu 1 250,00 €

2. Prevádzkové náklady za zriadenie vecného bremena:

Ročná úhrada za služby spojené s využívaním technologických priestorov (prízemie)
ročne predstavuje

12 000,00 €

Z toho polročná úhrada predstavuje spolu 6 000,00 €