

ZMLUVA

o nájme pozemku v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi**Prenajímateľ :**

Obchodné meno : **BUČINA ZVOLEN, a.s.**
 Sídlo : Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen
 Zastúpená : Ing. Elenou Škamlovou – predseda a člen predstavenstva
 IČO : 36 029 815
 IČ DPH : SK2020067819
 DIČ : 2020067819
 Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
 Číslo účtu : 9740703001/5600
 Registrácia : OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 484/S

(ďalej len prenájomca)**a****Nájomca :**

Názov : Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
 Právna forma : Štátna príspevková organizácia
 Sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
 Zastúpená : prof. Ing. Štefan, Mihina, PhD. – generálny riaditeľ
 IČO : 42337402
 IČ DPH : SK 2023975107
 DIČ : 2023975107
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : bežný účet SK 81 8180 0000 0070 0049 8226
 Kontaktná osoba : Ing. Milan Túroci, riaditeľ NPPC-VÚTPHP Banská Bystrica

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany BUČINA- ZVOLEN, a.s. na strane jednej a Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum na strane druhej uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku**Čl. I****Predmet nájmu**

- 1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky, parcely registra „C“ vedené na katastrálnej mape, parc. č. 3702/2 o výmere 79 m², druhu pozemku : trvalé trávne porasty, pozemok parcela 3702/3 o výmere 41 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, pozemok parc. č. 3703/5 o výmere 10 907 m², druh pozemku : orná pôda, pozemok parc. č. 4004/2 o výmere 158 m², druh pozemku : lesné pozemky (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné.
- 2 Pozemky uvedené v bode 1 tohto článku sú zapísané na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 6836, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výskumné účely týkajúce obhospodarovania trávnych porastov.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1 Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí, vždy však zároveň so zreteľom na účel nájmu.
- 3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4 Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 223 /2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre predmet nájmu v zmysle právnych predpisov.
- 6 Nájomca sa zaväzuje, že svoju činnosť bude vykonávať tak, aby nad mieru obvyklú nenarušoval činnosť okolitých subjektov (nadmerný hluk, vzhľad pozemku a pod.), vždy však zároveň so zreteľom na účel nájmu.
- 7 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých pozemkoch nebude používať otvorený oheň.
- 8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesmie prenajímateľ vykonávať žiadne zmeny a úpravy predmetu nájmu.
- 9 Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene všetkých skutočností (názov, sídlo, právna forma, bankové spojenie a iné), ktoré by mali vplyv na vzájomne uzavretý nájomný vzťah. Za prípadné škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením uvedenej povinnosti plne zodpovedá nájomca.
- 10 Prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom.

Čl. V

Nájomné

- 1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,- EUR/polrok (jednoto eur polročne) bez fakturácie DPH.
- 2 Fakturačným obdobím bude kalendárny polrok. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dojednané nájomné za užívanie pozemkov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej odoslania bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa.
- 3 Faktúra za dobu nájmu bude vystavená v mesiaci jún 2016.

Čl. VI **Čas nájmu**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2016.

Čl. VII **Odovzdanie predmetu nájmu**

- 1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
- 2 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu pozná a v tomto stave ho preberá.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

- 1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa prenájomca s nájomcom nedohodne inak;
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenájomca, v prípade, že nájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy, najmä nezaplatí nájomné v stanovenej lehote. Účinok odstúpenia nastáva doručením oznámenia o odstúpení nájomcovi podľa Čl. IX, bod 3 zmluvy;
 - c) okamžitým odstúpením zo strany nájomcu, v prípade, že prenájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Účinok odstúpenia nastáva doručením oznámenia o odstúpení prenájomcovi podľa Čl. IX, bod 3 zmluvy;

Pre vylúčenie pochybností prenájomca potvrdzuje, že užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom a výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy sa nikdy nebude považovať za porušenie ustanovení tejto zmluvy (bod 1 písm. b) tohto článku), ani nemôže nikdy viesť k stavu, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679 odsek 3 Občianskeho zákonníka).
- 2 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, nájomca sa zaväzuje, že do 15 dní po ukončení nájmu odovzdá prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel; nájomca však nie je povinný odstrániť zmeny a úpravy predmetu nájmu, ktoré vykonal so súhlasom prenájomca. Tieto sa však stávajú dňom skončenia nájmu vlastníctvom prenájomca, pričom nájomca nemá nárok na ich zaplatenie alebo na náhradu nákladov na nich vynaložených, pokiaľ sa k tomu prenájomca písomne nezaviazal.

Čl. IX **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

3. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu sa budú doručovať na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy zmluvných strán písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, že sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená späť, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastávajú tretím dňom po vrátení písomností zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Zvolene dňa :

V Lužiankach dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Elena Škamlová
Predseda a člen predstavenstva

.....
prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.
generálny riaditeľ