

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2005

Zmluvné strany:

Názov: **OLD HEROLD, s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 36, 911 05 Trenčín
IČO: 36 380 547
IČ DPH: SK2020102513
Účet/banka: IBAN : SK0711110000006613233007, UniCredit Bank
Zápis v OR: OR OS Trenčín, Odd.: Sro, Vložka č. 11296/R
V mene spoločnosti: Ing. Martin Spurný, prokurista
(ďalej len „nájomca“)
a

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK14 8180 0000 0070 0043 7837
IČO : 42 499 500
DIČ: 2023395253
Adresa
pre doručovanie: Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 01 Trenčín
(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca a podnájomca sa dohodli , že dňom 01.03.2016 sa zmluva o podnájme zo dňa 01.01.2005 (ďalej len „zmluva“) mení nasledovne:

Článok 1

Predmet dodatku

I.

Článok I Predmet a účel nájmu sa mení nasledovne:

Nájomca má v nájme nebytový priestor, ktorý sa nachádza v k.ú. Trenčín na pozemku parc.č. 34, zapísaného na LV č. 1076 a ktorý prenajíma podnájomcovi. Podnájom nebytového priestoru pozostáva z kancelárie:

- č. 3 o celkovej výmere 22,3 m²
- č. 4 o celkovej výmere 14 m²

Nebytové priestory sú určené pre nepretržitú prítomnosť správcu dane v daňovom sklade, na základe príslušných ustanovení zákona č. 530/2011 Z.z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov.

II.

Článok III Úhrada za nájom a služby poskytované s nájmom nebytového priestoru sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - kancelária č. 3 – 185,06 EUR/ ročne bez DPH

- kancelária č. 4 – 116,18 EUR/ ročne bez DPH
SPOLU 301,24 EUR/ ročne bez DPH (slovom: tristojedem eur dvadsaťštyri centov)

2. Do výšky nájomného nie je zahrnutá cena za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, pitná a úžitková voda, upratovanie). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov:

- kancelária č. 3 – **954,66 EUR/ ročne bez DPH** (z toho elektrická energia – 597,49 EUR, teplo – 191,20 EUR, voda – 66,39 EUR, upratovanie - 99,58 EUR)
- kancelária č. 4 – **599,34 EUR/ ročne bez DPH** (z toho elektrická energia – 375,20 EUR, teplo - 119,98 EUR, voda - 41,65 EUR, upratovanie - 62,51 EUR)

SPOLU 1554,- EUR/ ročne bez DPH (slovom: tisícpäťstopäťdesiatštyri eur)

3. K uvedenej výške úhrad za služby bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

III.

Článok **IV Spôsob platenia nájomného a služieb** sa mení nasledovne:

1. Nájomné za podnájom kancelárie č. 4 za obdobie od 01.03.2016 do 31.12. 2016 predstavuje výšku 596,27 EUR bez DPH.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomca a podnájomca sa dohodli na štvrtročnej fakturácii nájomného a služieb.

Článok 2

Záverečné, prechodné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu. zmluvné strany prehlasujú, že záväzky ktoré vznikli v súvislosti s predmetom nájmu zmluvným stranám v čase od 01.03.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, si vysporiadajú podľa ustanovení tohto dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

podnájomca

prenajímateľ