

Číslo nájomcu : 150/146/2016

**Nájomná zmluva č. 392/2015/OM**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)**

**medzi**

**Zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ: Mesto Kežmarok**

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

**V zastúpení : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta**

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

pobočka zahraničnej banky, Kežmarok

IBAN:

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca: Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič - generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky na  
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02. 02. 2015

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok

Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

V zmysle §5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu a preberá všetky povinnosti a práva vyplývajúce zo zmluvy.

/ďalej len „nájomca“ /

/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 1794, druh pozemku ostatné plochy o výmere 265 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného v KN na LV č.1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť pozemku** parc. č. KN-C 1794, druh pozemku

ostatné plochy, k.ú. Kežmarok, uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere **160m<sup>2</sup>**, podľa informatívnej kópie z mapy, ktorá tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre parkovanie vozidiel zamestnancov a klientov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Kežmarku.

## Článok II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou o čistotu a poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatej časti pozemku nebude postavená žiadna iná stavba bez písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou 2 parkovacích miest, ktoré budú vybudované ako dočasné, s povrchovou úpravou z vegetačných panelov do štrkového lôžka.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie pozemok do pôvodného stavu
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu.
6. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## Článok III

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu **n e u r č i t ú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- eur/ročne (slovom: jedno eur/rok). Náklady za služby spojené s nájmom nevznikajú.
2. Prenájom predmetu nájmu a výška nájomného boli schválené uznesením č. 282/2015 Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, dňa 29.10.2015.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne, najneskôr do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného roka, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v sume 1,- eur. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s platením nájomného v dohodnutej lehote má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, ak dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok odo dňa účinnosti tejto zmeny.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
2. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na správnu adresu nájomcu, ktorá je uvedená v štatistickom registri organizácií.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, nájomca 4 rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v podpisujú.

V Kežmarku, dňa: 26.02.2016

V Bratislave, dňa: 14.03.2016

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

.....  
*PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, v.r.*  
*primátor mesta*

.....  
*Mgr. Lenka Kusalíková, v.r.*  
*riaditeľka sekcie ekonomiky*