

Z M L U V A
č. j.: /2011/UVLF
o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. I.
Zmluvné strany

Názov a sídlo: *Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach*
Komenského 73, 041 81 Košice

V zastúpení: *prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD., rektor*

IČO: 397 474

DIČ: 2020486699

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

ako

prenajímateľ

a

Názov a sídlo: **CINEFIL o. z.**
Tŕňová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: *Martin Kováčik, konateľ*

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 42 240 549

DIČ:

zapísaný v registri občianskych združení na MV SR

*Osoba oprávnená jednať vo veciach technických a organizačných: **Lukáš Berberich***

tel. kontakt:

ako

nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, Zák. NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a na základe zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a na základe súhlasu prenajímateľa za nasledovných podmienok:

t ú t o
zmluvu o nájme nebytových priestorov verejnej vysokej školy

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Košice-Sever, vedenej na LV č. 9276, parc.c. 5564, s.č. 3216, pavilón č. 25 –skleník UVLF, v Košiciach, Komenského 73.

Predmetom prenájmu sú dve miestnosti (vstupná hala a veľká hala) a 4 ks skleníky.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako galériu – výstavný priestor pre realizáciu diela priamo na mieste a jeho inštalácia bude vyrobená špecificky pre daný priestor a sprístupnenie verejnosti počas doby trvania výstavy.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 25.07.2011 do 03.10.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné túto zmluvu ukončiť v zmysle ust. § 9 Zák. č. 116/1990 Zb., a to :
 - a) výpoveďou, s dodržaním 1 - mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) písomnou dohodou uvedených zmluvných strán.
3. Nájomca však berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ môže ukončiť túto zmluvu aj okamžite, ak:
 - a) nájomca zmení účel nájmu uvedený v čl. III. tejto zmluvy, bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca vykoná stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov obidve zmluvné strany potvrdia protokolárne.

Čl. V.

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,- € za celú dobu trvania nájmu. K nájomnému bude prenajímateľ fakturovať DPH. Nájomca zaplatí pri podpise zmluvy zálohu vo výške 50,- € do pokladne prenajímateľa.
2. Zvyšnú sumu vo výške 150,- € uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví dňom skončenia dohodnutej doby nájmu v zmluve.

Čl. VI.

Náklady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu sú zahrnuté poplatky za elektrickú energiu, odber vody, stočné, odvoz TKO, teplo a plyn.

Čl. VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade, že nájomca nezaplatí v lehote splatnosti fakturovanú čiastku, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.
2. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajatý priestor ku dňu skončenia nájmu, prenajímateľ má právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nie je oprávnený:

1. a) prenechať prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe,
b) vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v prípade zavineného poškodenia prenajatého priestoru zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy nebytových priestorov na vlastné náklady a zodpovednosť. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 200 € bez DPH. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených pri týchto opravách.
4. Nájomca je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú v oblasti ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a v oblasti bezpečnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie podmienok podľa vyhl.č.508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať platné vnútorné predpisy prenajímateľa, s ktorými bude oboznámený.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu nebytových priestorov a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov.
8. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajatý priestor späť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, prihliadnúc na bežné opotrebenie a povolené úpravy.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť odovzdanie 1 ks náhradného kľúča od prístupových dverí prenajatého priestoru v zalepenej obálke, s podpisom a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu. Obálku je nájomca povinný odovzdať vedúcej oddelenia bezpečnosti a krízového riadenia prenajímateľa v lehote 5 dní odo dňa prevzatia prenajímaných priestorov.
10. Zástupca nájomcu bude vopred, písomne a priebežne informovať prenajímateľa o postupe pri realizácii prác v prenajatých priestoroch a dohodnutých požiadavkách po personálnej, organizačnej a technickej stránke.

Prenajímateľ je oprávnený :

1. Prenajímateľ, resp. ním poverení pracovníci sú oprávnení za prítomnosti nájomcu, alebo ním poverenej osoby vstupovať do prenajatého priestoru, za účelom vykonania kontroly, či prenajaté nebytové priestory sú užívané na účely, uvedené v tejto zmluve.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Prípadné zmeny a doplnky sú možné jedine písomnou formou a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami ďalších, všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 exempláre sú určené pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.
rektor

.....
Martin Kováčik
konateľ