

ZMLUVA

o vykonaní komplexných služieb na servis a opravy klimatizačných zariadení v Obytnom súbore zahraničných investorov v areáli Čierna Voda

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

OBJEDNÁVATEĽ: **MH Invest II, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ pre DPH: SK2120149053
Zastúpená: Mgr. Roman Kováč, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12

a

ZHOTOVITEĽ: **ETZ System s.r.o.**
Sídlo: Kežmarská 34, 040 11 Košice
IČO: 44 514 514
DIČ: 202 271 7686
IČ pre DPH: SK 202 271 7686
Zastúpená: Peter Dorák, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy: Peter Dorák
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Peter Reiprich
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 2535025254/0200
Tel.: 00421 948 696 777

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo každý samostatne ako „*Zmluvná strana*“

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa služby – činnosti bližšie špecifikované v tomto článku Zmluvy – t.j. poskytovanie komplexných služieb na servis a opravy klimatizačných zariadení uvedených v Prílohe č.1 tejto Zmluvy v objekte „*Obytný súbor zahraničných investorov v areáli Čierna Voda*“, Žilinská 1, Chorvátsky Grob – miestna časť Čierna Voda. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané služby - činnosti v zmysle tejto Zmluvy zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať v objektoch nachádzajúcich sa v areáli Čierna voda určených pre zamestnancov KIA Motors Slovakia, s.r.o., v ktorom Objednávateľ vykonáva správu, činnosti bližšie špecifikované v bode 1.1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, najmä:
- meranie tlaku média
 - čistenie filtrov
 - kontrola odvodu kondenzu
 - kontrola elektroniky
 - čistenie vonkajšej a vnútornej jednotky s dodaním servisného protokolu
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté práce/činnosti riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený; dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP.
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Rozsah predmetu servisnej zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stálu servisnú službu vykonaním periodickej servisnej prehliadky, nepretržitú starostlivosť o reverzibilné klimatizačné zariadenia a zabezpečenie pracovnej pohotovosti a neplánovaných opráv zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác bude uvedená po vykonaní servisu v súpise skutočne vykonaných prác (ďalej aj len ako „*Zázname o servise*“). Záznam o servise bude obsahovať aj špecifikáciu použitých náhradných dielov. Práce nad rozsah uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, budú vopred schválené Objednávateľom. Záznam o servise písomne potvrdí Objednávateľom poverená osoba po vykonaní prác.
- 2.3 Poverenou osobou za Objednávateľa pre účely tejto Zmluvy je Mgr. Miroslav Zemko, mob. č.: 0911 543 213 a/alebo Ing. Peter Klepoch, mob. č.: 0911 777 844.

Článok III.

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať sezónne 1x za kalendárny rok v mesiaci apríl komplexnú prehliadku všetkých klimatizačných jednotiek (vnútorných a vonkajších). Zápis z vykonanej uvedenej prehliadky bude potvrdený aj zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený určiť prípadne iný interval vykonania servisných prác uvedených klimatizačných jednotiek.
- 3.2 V prípade poruchy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať **obhliadku miesta poruchy** pri jej nahlásení v čase od 08:00 hod. do 17:00 hod., **v pracovných dňoch najneskôr do dvoch (2) hodín** od oznámenia poruchy a **dňoch pracovného pokoja** resp. pracovného voľna najneskôr **do štyroch (4) hodín** od oznámenia poruchy. Obhliadku miesta poruchy pri jej nahlásení v čase po 17:00 hod. je nutné vykonať najneskôr do 08:00 hod. nasledujúceho dňa.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu klimatizačných jednotiek **najneskôr do 48 hodín** od vykonania obhliadky miesta poruchy a identifikovania poruchy. V prípade, ak zo strany zhotoviteľa nie je možné zabezpečiť náhradný diel pre opravu, ktorý zhotoviteľ nemá vo svojom príručnom sklade, v uvedenej dohodnutej lehote podľa tohto bodu, zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa. Z uvedeného dôvodu bude uvedená doba predĺžená, a to o čas nevyhnutne potrebný na zaobstaranie týchto náhradných dielov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje mať vo svojom príručnom sklade náhradné diely pre opravu klimatizačných jednotiek do výšky max. 2.000,- EUR. Zoznam týchto náhradných dielov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 3.5 Po ukončení platnosti Zmluvy je Objednávateľ oprávnený, avšak nie povinný, odkúpiť od Zhotoviteľa nepoužité náhradné diely z príručného skladu, a to v cenách uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Článok IV. Cena predmetu plnenia

- 4.1 Zmluvná cena za služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, je Zmluvnými stranami dohodnutá v nadväznosti na Zhotoviteľom predloženú cenovú ponuku v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a je bližšie uvedená v tomto článku Zmluvy, pričom celkový finančný limit je stanovený na sumu vo výške 19.990,- EUR bez DPH (slovom: devätnásťtisíc deväťstodeväťdesiat eur). K cene bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Cena paušálu za pracovnú pohotovosť – obsahom pohotovosti je nepretržité telefonické spojenie a obhliadka miesta poruchy – resp. zabezpečenie pohotovosti v zmysle článku III. bod 3.2 na obhliadku a odstraňovanie drobných závad a porúch je vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) bez DPH/ 1 kalendárny mesiac.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi hodinovú zúčtovaciu sadzbu vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH / 1 hod. za všetky práce – servisu a opráv klimatizácie, realizované počas platnosti zmluvy, vrátane dopravy a všetkých ostatných režijných nákladov okrem materiálu použitého pri opravách a servise klimatizačných jednotiek.
- 4.4 Pri každom výjazde na miesto poruchy je Zhotoviteľ oprávnený účtovať paušálne sumu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur), a zároveň čas strávený pri oprave a servise klimatizačných jednotiek v hodnote hodinovej zúčtovacej sadzby podľa bodu 4.3 tohto článku Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za materiál použitý pri oprave a servise klimatizačných jednotiek v rozsahu podľa článku III. bod 3.3 a 3.4 bude účtovaná podľa aktuálnych cien na trhu (zistených prieskumom trhu) a vopred odsúhlasená Objednávateľom. Cena materiálu bude účtovaná vrátane dopravy a všetkých ostatných nákladov spojených s obstaraním náhradných dielov.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy za Zhotoviteľom vykonané činnosti a služby podľa tejto Zmluvy na základe faktúry riadne vystavenej

- Zhotoviteľom za príslušný kalendárny mesiac a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre.
- 5.2 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty vo výške určenej v deň splatnosti konkrétnej finančnej povinnosti podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu paušálu za pracovnú pohotovosť vo výške podľa článku IV. ods. 4.2 Zmluvy mesačne počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.5 Ak Objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to ani na základe osobitnej výzvy Zhotoviteľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote, Zhotoviteľ je oprávnený nevykonávať dohodnutý servis a opravy podľa tejto Zmluvy, pričom nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté z tohto titulu. Zhotoviteľ je však povinný v takomto prípade upozorniť Objednávateľa na hroziace riziká a možnú škodu.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoj záväzok vykonať pre Objednávateľa dohodnuté činnosti podľa článku III. bod 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy včas a riadne z dôvodov spočívajúcich v osobe Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- EUR bez DPH za každú hodinu omeškania Zhotoviteľa s plnením jeho povinností. Nárok Objednávateľa na náhradu škody ostáva zachovaný. Na úhradu sankcie bude vystavená osobitná faktúra, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Všeobecné dojednania

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že obsahom pracovnej pohotovosti je nepretržité telefonické spojenie a písomné potvrdenie vyžiadania obhliadky miesta poruchy e-mailom resp. SMS správou Objednávateľom. V prípade nedostupnosti volaného (nedostupnosť signálu, technická porucha) je potrebné kontaktovať povereného servisného technika/ technikov.
- 6.2 Požiadavku na uskutočnenie opravy podľa tejto Zmluvy Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa; kontakt: Peter Dorák – 0948 696 777, e-mail: peter.dorak@gmail.com; v kópii na etzsystem@gmail.com.
- Poverený servisný technik: Jaro Iskra – 0944 477 594
Mgr. Marek Pajchl – 0905 621 497
- 6.3 Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou každého Záznamu o servise, ako aj zápisu v servisnom denníku s popisom vykonaných prác.
- 6.4 V prípade, že sa servisný technik Zhotoviteľa riadne a včas dostaví k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto Zmluvy, avšak príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ bude oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu vyúčtovaných, skutočne vzniknutých nákladov na túto cestu.

- 6.5 Objednávateľ je povinný najmä:
- a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu;
 - b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok servisného technika;
 - c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy, pričom pri každom vjazde je servisný technik povinný predložiť svoj doklad totožnosti a počkať na príchod sprevádzajúceho zamestnanca Objednávateľa;
 - d) zabezpečiť riadny servisný prístup k jednotlivým zariadeniam.
- 6.6 Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu klimatizácie od priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto Zmluvy a na požiadanie ju predložiť povereným zamestnancom Zhotoviteľa.
- 6.7 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto Zmluve.
- 6.8 Prílohou tejto Zmluvy je kópia oprávnenia Zhotoviteľa na prehliadku klimatizačných zariadení s obsahom chladiva nad 5 kg, ktoré je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr k podpisu tejto Zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezeradia ich tretej osobe.

Článok VII. Záruky

- 7.1 Za vykonanie činností podľa tejto Zmluvy (servis a opravy) poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku nasledovne:
- (i) pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu,
 - (ii) na vykonané práce pri oprave poskytuje Zhotoviteľ záruku min. 6 mesiacov.

Článok VIII. Náhrada škody

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone servisnej resp. inej činnosti podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu nahradiť – najmä urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

Článok IX. Trvanie zmluvy

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2017 alebo do vyčerpania finančného limitu vo výške 19.990,- EUR (slovom: devätnásťtisíc deväťstodevät'desiat eur) bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 9.2 Táto Zmluva končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vyčerpaním finančného limitu uvedeného v bode 9.1, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, alebo
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu, alebo
 - c) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán podľa bodu 9.3.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná písomne, z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany aj akékoľvek omeškanie s riadnym plnením ich záväzkov. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok X. Záverčné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť dohodnuté len formou dodatkov, a to písomnou formou a podpísané oboma Zmluvnými stranami, pričom uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 10.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 10.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky

adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

10.8 Prílohami tejto Zmluvy sú:

1. Príloha č. 1 – Zoznam klimatizačných zariadení
2. Príloha č. 2 – Rozpis servisných úkonov
3. Príloha č. 3 – Zoznam náhradných dielov v príručnom sklade
4. Príloha č. 4 - Kópia oprávnenia Zhotoviteľa na prehliadku klimatizačných zariadení s obsahom chladiva nad 5 kg

V Bratislave, dňa _____.____.2016

V, dňa _____.____.2016

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s.r.o.
Mgr. Roman Kováč
konateľ

ETZ System s.r.o.
Peter Dorák
konateľ