

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 24. 7. 2006

Prenajímateľ: **Mesto HURBANOVO**
Zastúpené: Mgr. Ildikó Basternákovou, primátorkou mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 306452
Bankové spojenie: VÚB Komárno, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským**
Zastúpená: Mgr. Zoltánom Misákom, riaditeľom školy
So sídlom: Komárňanská 42, 947 01 Hurbanovo
IČO: 34041869

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 24. 7. 2006 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 190/2016-MZ zo dňa 18. 2. 2016 v nasledovnom znení:

Predmetom tohto Dodatku č. 1 je:

1. V zmysle tohto Dodatku č. 1 sa ruší pôvodné znenie odseku 2, Čl. I. Zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nebytové priestory na prízemí budovy, súpisného čísla 292, na parcele registra „C“ č. 881 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 256,18 m² a nebytové priestory na poschodí budovy, súpisného čísla 292, na parcele registra „C“ č. 881 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m². Celková výmera prenajímaných priestorov je 298,18 m².

2. V zmysle tohto Dodatku č. 1 sa ruší pôvodné znenie odseku 1, Čl. III. Zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15. 8. 2006 do 14. 8. 2031 (dlhodobý prenájom 25 rokov). Doba nájmu bola určená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 190/2016-MZ zo dňa 18. 2. 2016 z dôvodu umožnenia získania dotácie pre Špeciálnu základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským v Hurbanove na rekonštrukciu priestorov budovy, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Na základe vyššie citovaného uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove zároveň súhlasí s vykonaním rekonštrukcie a modernizácie priestorov, hygienických miestností, vykurovacieho systému, omietok, s výmenou vchodových dverí, s obnovou kanalizačného potrubia a pod. v budove Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Hurbanove.

3. V zmysle tohto Dodatku č. 1 sa ruší pôvodné znenie odseku 1, Čl. IV. Zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Cena nájmu nebytových priestorov uvedených v odseku 2, Čl. I. tejto Zmluvy bola v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 410/2005 zo dňa 16. 6. 2005 stanovená vo výške 250 Sk/m² ročne. Suma 250 Sk/m² ročne sa nahrádza sumou 8,30 €/m² ročne a predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených so službami súvisiacimi s nájmom.

4. V zmysle tohto Dodatku č. 1 sa ruší pôvodné znenie odseku 2, Čl. IV. Zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Nájomné celkom predstavuje 2 475,00 € ročne a štvrťročné nájomné predstavuje 618,75 €.

5. V zmysle tohto Dodatku č. 1 sa Čl. VIII. Zmluvy dopĺňa o 2 ďalšie odseky nasledovného znenia:

V prípade, ak bude mať nájomca možnosť získať dotáciu na rekonštrukciu prenajatej budovy, ktorá bude podmienená dlhodobým užívaním prenajatých priestorov, a tým nebude mať prenajímateľ možnosť v prípade záujmu ukončiť nájomný vzťah v zmysle Čl. VIII., bodov a) až c) uzatvorenej nájomnej zmluvy, nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať mestské zastupiteľstvo, ktoré musí dať súhlas na preinvestovanie získaných finančných prostriedkov z dotácie a musí súhlasiť s podmienkami poskytnutia dotácie týkajúcich sa dlhodobého prenájmu.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu skôr ako je doba nájmu (t.j. skôr ako 25 rokov) z akéhokoľvek dôvodu, ako aj po uplynutí doby nájmu si nájomca nebude nárokovať vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov ani alikvotnej čiastky z rekonštrukcie priestorov v budove Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Hurbanove.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

8. Tento Dodatok č. 1 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou listinou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa: 10. 3. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ildikó Basternáková
primátorka mesta Hurbanovo

Mgr. Zoltán Misák
riaditeľ Špeciálnej základnej školy s VJM