

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
**Komplexná správa objektov MPSVR SR a objektov ÚPSVaR**  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) medzi:

**Objednávateľ č. 1:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Jozef Vančo, vedúci služobného úradu  
IČO: 00 681 156  
DIČ: 2020796338  
Bankové údaje: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej aj ako „Objednávateľ č.1“)

a

**Objednávateľ č. 2:** **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové údaje: Štátna pokladnica  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej aj ako „Objednávateľ č. 2“ alebo „ÚPSVaR“)

(Objednávateľ č.1 a Objednávateľ č. 2 ďalej spolu aj ako „Objednávatelia“)

a

**Poskytovateľ:** **STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**  
Sídlo: Dunajská 32, 817 85 Bratislava 15  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej  
banky  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 36 361 127  
DIČ: 2022198068  
V mene ktorej koná: JUDr. Martin Belan, konateľ  
Ing. Eugen Maczko, na základe plnomocenstva zo dňa 16.2.2016  
Zapísaná v: OR Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka 40667/B

(ďalej len Poskytovateľ)

(Poskytovateľ a Objednávatelia spolu ďalej ako „Zmluvné strany“).

## **Preambula**

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ministerstvo“) ako verejný obstarávateľ realizoval centrálné verejné obstarávanie postupom verejnej súťaže podľa § 51 v spojení s § 10 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky pre seba a iného verejného obstarávateľa, ktorým je Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny a v tejto Zmluve sú Zmluvnou stranou ako objednávateľ č.1 a objednávateľ č.2.

Poskytovateľ bol úspešným uchádzačom v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v rámci verejnej súťaže na predmet zákazky „Komplexná správa objektov MPSVR SR a objektov ÚPSVR“, ktorého cieľom je optimalizácia zameraná na kvalitu riadenia podporných činností objednávateľa v zmysle ČSN EN 15 221- 1až ČSN EN 15 221- 7.

Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu podporných činností objednávateľa, ktoré predstavujú kontinuálne, pravidelné i nepravidelné úkony na zabezpečenie predmetu Zmluvy, pre objekty, ktoré sú v správe alebo v užívaní objednávateľa na základe iného právneho titulu. Táto starostlivosť o objekty musí byť (i) jednotná pre všetky objekty, (ii) efektívna, najmä aby umožňovala šetrenie z rozsahu, (iii) komplexná, zahŕňajúca najvýznamnejšie podporné činnosti organizácie, (iv) prehľadná, aby objednávateľovi umožňovala jednoduchú komunikáciu a kontrolu kvality poskytovanej starostlivosti o objekty tak, aby všetky tieto služby zabezpečoval jediný zmluvný partner – Poskytovateľ a (v) kvalitná, teda aby bola poskytovaná poskytovateľom, ktorý je odborníkom na danú oblasť, ručí za kvalitu svojich služieb a má dostatočné skúsenosti s obdobným predmetom a rozsahom poskytovaných služieb.

## **Článok 1**

### **Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby Komplexnej správy a prevádzky objektov MPSVR SR a objektov ÚPSVaR, špecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy - Špecifikácia požadovaných služieb, technické požiadavky (ďalej len „Služby, alebo Služby FM“), za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté Služby odmenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.2 Predmetom správy a prevádzky objektov (ďalej aj ako „predmet správy“), pre ktoré má Poskytovateľ zabezpečovať pre Objednávateľa požadované služby sú:
  - (i) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Prílohe č. 3 Zmluvy - Zoznam objektov a kontaktných osôb objednávateľa, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe Objednávateľov a
  - (ii) hnuťelné veci nachádzajúce sa v Objektoch, podľa špecifikácie uvedenej v Súpise hnuťelného majetku.
- 1.3 Poskytovateľ je povinný v zmysle tejto Zmluvy zabezpečovať Služby v objektoch, ktoré sú definované v Prílohe č.3 Zmluvy - Zoznam objektov a kontaktných osôb Objednávateľa.

## **Článok 2**

### **Odmena za poskytnuté Služby a platobné podmienky**

- 2.1 Odmena za plnenie podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z.

o cenách v znení neskorších právnych predpisov.

- 2.2 Poskytovateľovi bude za poskytovanie služieb odo dňa uzavretia a podpísania **Protokolu o odovzdaní objektu** a vo vzťahu ku konkrétnemu objektu patriť príslušná odmena vo výške, ktorá bude zodpovedať príslušnému objektu objednávateľa podľa Prílohy č. 4 Zmluvy - Štruktúrovaný rozpočet odmeny za Služby .
- 2.3 Celková **maximálna** odmena za Služby poskytované Objednávateľovi bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3. 572 398,00 Eur bez DPH (slovom trimilióny päťstosedemdesiatdvatisíc tristodeväťdesiatosem Eur bez DPH); teda 4. 286 877,60 Eur vrátane DPH (slovom štyrimilióny dvestoosemdesiatšesťtisíc osemstosedemdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov vrátane DPH). Štruktúrovaná odmena za Služby poskytované podľa tejto Zmluvy uvedená v Prílohe č. 4 Zmluvy je pre Zmluvné strany záväzná.
- 2.4 Celková ročná odmena Poskytovateľa za Služby poskytované Objednávateľovi v období od **účinnosti zmluvy do nasledujúcich 12 mesiacov** (t.j. prvých 12 kalendárnych mesiacov poskytovania Služby) je spolu **maximálne** vo výške 1.786 199,00 Eur bez DPH (slovom jedenmilión sedemstoosemdesiatšesťtisíc jednostodeväťdesiatdeväť Eur bez DPH); teda 2.143 438,80 Eur vrátane DPH (slovom dvamilióny stoštyridsaťtisíc štyristotridsaťosem Eur a osemdesiat Centov vrátane DPH).
- 2.5 Ročná odmena za plnenie sa bude každoročne, vždy k 1. januáru daného kalendárneho roka, zvyšovať o mieru inflácie stanovenú každoročne Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka na základe oznámenia Poskytovateľa preukazujúceho výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR zaslaného Objednávateľovi.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje za každý kalendárny mesiac poskytovania Služieb Poskytovateľom uhrádzať mu odmenu vo výške jednej dvanástiny (1/12) z celkovej ročnej odmeny uvedenej v bode 2.4 počas prvých 12 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. t.j. v prvých 12 kalendárnych mesiacoch mesačnú odmenu vo výške 148 849,92 Eur bez DPH (slovom stoštyridsaťosemtisíc osemstoštyridsaťdeväť Eur a deväťdesiatdva centov bez DPH); teda 178 619,90 Eur vrátane DPH (slovom stosedemdesiatosemtisíc šesťstodevätnásť Eur a 90 centov vrátane DPH), v zmysle bodu 2.2.
- 2.7 Do odmeny podľa bodu 2.3 tohto článku je zahrnutý aj materiál potrebný na výkon Služieb, ktorého jednotková cena za kus, kg, m, l a ďalšie merné jednotky na jednu akciu je najviac 10,00 Eur bez DPH.
- 2.8 Do odmeny podľa bodu 2.3 tohto článku je zahrnuté odstraňovanie nedostatkov a porúch zistených pri výkone Služieb podľa tejto Zmluvy, ktoré nepresiahnu výkon činnosti v individuálnom prípade 2 hod. na 1 osobu, ktorá tento výkon zabezpečuje a odstraňovanie havárií, ktoré nepresiahne výkon činnosti v individuálnom prípade 2 hod. na 1 osobu, ktorá tento výkon zabezpečuje.
- 2.9 Odmenu je možné meniť v rozsahu zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, resp. výskytu úbytkov alebo prírastkov predmetu správy a prevádzky objektov podľa bodu 1.2, a to formou písomného dodatku k Zmluve, okrem zmeny odmeny z dôvodu zmeny sadzby DPH na základe zákona, ktorú nie je potrebné meniť dodatkom k tejto Zmluve.
- 2.10 Poskytovateľ vystavuje faktúru do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola poskytnutá Služba počas trvania Zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude **mesačná správa** za predchádzajúci kalendárny mesiac podľa bodu 4.16 Zmluvy, odsúhlasená

zo strany Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností, **prvá faktúra** vo výške 80 % mesačnej odmeny bude viazaná na preberanie objektov, pričom nebude obsahovať mesačnú správu podľa bodu 4.16 Zmluvy.

- 2.11 Splatnosť faktúry podľa bodu 2.10 Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostne prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 2.12 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nebude obsahovať prílohy podľa Zmluvy alebo bude inak nesprávne vystavená, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry Poskytovateľom Objednávateľovi.

### Článok 3

#### Špecifikácia požadovaných Služieb

- 3.1 Služby, ktoré sa zaväzuje Poskytovateľ v rámci výkonu predmetu tejto Zmluvy zabezpečiť, sa vnútorne členia na oblasti (kategórie), ktoré sú definované v Prílohe č.2 Zmluvy – Špecifikácia požadovaných služieb, technické požiadavky.
- 3.2 Služby a ich poskytovanie sú vždy viazané na konkrétny objekt, ktoré spravujú a užívajú jednotlivé organizačné útvary objednávateľa č.1 a objednávateľa č. 2 na úrovni úradov práce sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „úrad“).
- 3.3 Konkrétne vymedzenie a plnenie požadovaných Služieb FM bude definované vo vzťahu ku konkrétnemu objektu Objednávateľa a bude určené formou **Protokolu o odovzdaní objektu** do správy Poskytovateľovi, na základe Prílohy č. 1 Zmluvy - Predmet a rozsah poskytovaných služieb a Prílohy č.2 Zmluvy - Špecifikácia požadovaných služieb, technické požiadavky.

### Článok 4

#### Spôsob a fázy poskytovania Služieb

- 4.1 Poskytovateľ je povinný v zmysle tejto Zmluvy zabezpečovať Služby v objektoch, ktoré sú definované v Prílohe č.3 Zmluvy - Zoznam objektov a kontaktných osôb Objednávateľa a na základe **Protokolu o odovzdaní objektu**.
- 4.2 Súčasťou každého Protokolu o odovzdaní objektu musí byť technická špecifikácia objektu vypracovaná objednávateľom, s uvedením rozsahu požadovaných služieb, minimálne v rozsahu určenia výmery objektu, určenia a špecifikácie kompletnej technickej vybavenosti objektu elektrickými, tlakovými, zdvíhacími a inými zariadeniami, ktorých sa majú týkať služby a stručným opisom týchto zariadení.
- 4.3 **Mobilizačná a validačná fáza** Zmluvy bude trvať 36 dní a zahŕňa prípravu a mobilizáciu všetkých zdrojov, systémov, dát, oprávnení a procedúr predtým, ako poskytovateľ prevezme správu budov a úplnú zodpovednosť za Služby FM, ktoré majú byť dodávané na základe Zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ je povinný doručiť do 15 dní od účinnosti Zmluvy **Návrh protokolu o odovzdaní objektu**, obsahujúci požadované špecifikácie a rozsahy Služieb pre konkrétne objekty a súčasne odovzdať Poskytovateľovi, oproti podpisu na Zozname poskytnutej dokumentácie, všetku technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k objektu, vrátane všetkých zariadení v objekte, najmä

revízne a servisné správy vzťahujúce sa k objektu a jeho zariadeniam, ktorých sa majú Služby týkať. Táto povinnosť objednávateľa bude splnená poskytnutím fotokópií príslušných dokumentov. Poskytovateľ je povinný overiť správnosť údajov vo vypracovanej a doloženej špecifikácii a technickej inventarizácii, pred uzatvorením Protokolu o odovzdaní objektu.

- 4.5 Poskytovateľ je následne povinný identifikovať nesúlad medzi faktickým stavom objektu a jeho zariadení oproti stavu deklarovanému v Návrhu protokolu o odovzdaní objektu a príslušnej dokumentácii a prípadné rozdiely vyriešiť v súčinnosti s Objednávateľom. Každý nesúlad musí byť zdokumentovaný. Poskytovateľ nie je povinný Protokol o odovzdaní objektu uzavrieť, ak sa zistili rozdiely medzi dokladovaným technickými parametrami pri zadávaní zákazky a zistenými technickými parametrami pri fyzickom preberaní objektu a technických zariadení. Pri odstraňovaní nedostatkov súvisiacich s uzavretím Protokolu o odovzdaní objektu Zmluvné strany poskytnú nevyhnutnú a **bezodkladnú súčinnosť**.
- 4.6 Poskytovateľ nebude povinný prevziať a začať prevádzkovať tepelno-technické zariadenia (kotelne a pod.), ak mu nebude objednávateľom vo vzťahu k týmto zariadeniam preukázané, že spĺňajú všetky príslušné technické normy a podmienky, najmä tie, určené vyhláškou č. 25/1984 Zb. a ak mu nebudú predložené príslušné revízne správy, denník a iné dokumenty vzťahujúce sa na tieto zariadenia požadované príslušnými predpismi aspoň v ich fotokópii. K prevzatiu tepelno-technických zariadení do prevádzky poskytovateľa dôjde vždy výlučne na základe písomného protokolu podpísaného medzi poskytovateľom a objednávateľom.
- 4.7 Poskytovateľ je povinný uzavrieť **Protokol o odovzdaní objektu** spĺňajúci podmienky podľa bodu 4.2 najneskôr do 21 pracovných dní odo dňa, kedy mu objednávateľ **doručil Návrh protokolu** o odovzdaní objektu, obsahujúci požadované špecifikácie a rozsahy Služieb pre konkrétne objekty.
- 4.8 Poskytovateľ je povinný do 14 dní od uzavretia a podpísania **Protokolu o odovzdaní objektu** písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu osôb zodpovedných za poskytovanie Služieb, vrátane **objektových vedúcich**, ktorí musia spĺňať osobitné kvalifikačné predpoklady podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Poskytovateľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do 10 kalendárnych dní preukázať dokladmi odbornú spôsobilosť osôb zodpovedných za poskytovanie Služieb. V prípade zmeny osôb zodpovedných za poskytovanie Služieb vyžadujúcich osobitné kvalifikačné predpoklady je Poskytovateľ povinný v lehote 15 dní od zmeny písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu osôb, ktorých sa uvedená zmena týka a predložiť doklady na preukázanie ich kvalifikačných predpokladov.
- 4.9 **Implementácia Zmluvy** nastáva stanovením termínu odovzdania jednotlivých objektov do správy Poskytovateľa, na základe prevzatia a podpísania Protokolov o odovzdaní objektu a prípadných dodatkov, ak sa vyskytnú zmeny a upresnenia v Protokole, oboma Zmluvnými stranami. Dňom podpisu Protokolu o odovzdaní objektu konkrétneho objektu sa stáva Poskytovateľ zodpovedný za správu a prevádzku týchto objektov v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.10 Poskytovateľ musí Služby poskytovať v termínoch uvedených v tejto Zmluve a ak nie sú tieto termíny vo vzťahu ku konkrétnej službe uvedené, tak v termínoch dohodnutých a odsúhlasených Objednávateľom, príslušným úradom alebo organizáciou, ak je na plnenie služby potrebná súčinnosť Objednávateľa, úradu alebo organizácie, a inak v termínoch zvolených Poskytovateľom, pričom termíny musia byť Poskytovateľom zvolené tak, aby boli splnené všetky lehoty a termíny určené príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, STN a inými záväznými normami.

- 4.11 V rámci Služieb bude Poskytovateľ Objednávateľovi umožňovať prístup do webovej aplikácie CAFM ako on-line systému, ktorý informuje Objednávateľa o poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy ako aj podľa Protokolov o odovzdaní objektu. Komunikácia medzi Poskytovateľom a Objednávateľom, týkajúca sa poskytovania Služieb ako aj požiadaviek na Služby, či vzájomnú súčinnosť pri poskytovaní Služieb, bude prebiehať cez túto aplikáciu, ak sa nedohodnú inak. Poskytovateľ prostredníctvom CAFM bude zaznamenávať ním vykonané činnosti v rámci poskytovania Služieb, ako aj relevantné zistenia a návrhy na poskytnutie ďalších Služieb nad rámec paušálnej odmeny. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa písomnú, bezodplatnú, nevýhradnú licenciu na použitie IS CAFM, s územným rozsahom na územie Slovenskej republiky, na dobu platnosti Zmluvy. Licencia nemôže vylúčiť prechod práv a povinnosti licencie na právneho nástupcu objednávateľa v prípade jeho zániku.
- 4.12 Objednávateľ na účely užívania informačného systému CAMF poverí zástupcov spomedzi svojich zamestnancov. Poskytovateľ vytvorí pre potreby objednávateľa min. 20 prístupov k informáciám v systéme CAMF v rámci vymedzených oprávnení, dohodnutých a zaznamenaných v CAMF. Určení zástupcovia objednávateľa budú mať prístup ku všetkým informáciám v tomto systéme v rámci vymedzených oprávnení, dohodnutých a zaznamenaných v CAMF. Poskytovateľ do 14 dní od účinnosti Zmluvy zaškolí určené osoby objednávateľa pre prácu v informačnom systéme Help desk a do 3 mesiacov od účinnosti Zmluvy zabezpečí zaučenie týchto osôb a poskytne písomný manuál pre objednávateľa na prácu s on-line systémom CAMF v ostatných moduloch.
- 4.13 Výpadok fungovania on-line systému CAFM na menej ako 24 hodín sa nebude považovať za porušenie záväzku poskytovateľom. Ostatné povinnosti poskytovateľa uvedené v tejto Zmluve týmto nie sú dotknuté. V danom prípade sa uplatnia náhradné spôsoby komunikácie týkajúcej sa služieb, a to doručovanie komunikácie v písomnej forme osobne, poštou, faxom alebo e-mailom pre objednávateľa na adresy, alebo faxom na faxové čísla, a k rukám osôb ako sú uvedené v prílohe v Prílohe č. 3 Zmluvy a pre poskytovateľa na adresy, alebo faxom na faxové čísla, a k rukám osôb ako sú uvedené v bode 10.2.3 Zmluvy. Poskytovateľ je do 30 dní od uzavretia a podpísania **Protokolu o odovzdaní objektu** povinný v súčinnosti a v súlade s požiadavkami Objednávateľa vypracovať a predložiť Objednávateľovi na schválenie **Prevádzkový poriadok** predmetu správy. Prevádzkový poriadok bude obsahovať najmä spôsob nakladania s hnutel'ným majetkom v predmete správy a podmienky výkonu, údržby a prevádzky technologických zariadení.
- 4.14 Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby tak, aby bola zabezpečená riadna a plynulá 24 hodinová prevádzka predmetu správy. V prípade výskytu, zistenia, nahlásenia akýchkoľvek porúch, príp. havarijného stavu predmetu správy zo strany Objednávateľa alebo akejkoľvek tretej osoby je Poskytovateľ povinný nastúpiť do 2 hod. od ich nahlásenia a bezodkladne, resp. v primeranom čase odstrániť poruchu, príp. havarijný stav, ak v Zmluve nie je ustanovené inak.
- 4.15 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi **Mesačné správy** o jeho činnosti a výkone Služieb, v ktorých Objednávateľovi poskytne včasné, pravdivé a úplné informácie o poskytnutých Službách. Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie mesačnú správu podľa predchádzajúcej vety do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mesačná správa vyhotovuje. Ak Poskytovateľ poskytne Služby v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ potvrdí poskytnutie Služieb bezodkladne a najneskôr do 5 dní od predloženia mesačnej správy doručí Poskytovateľovi odsúhlasenú Mesačnú správu. Objednávateľ nie je povinný potvrdiť čiastočné, neúplné plnenie, resp. plnenie, ktoré bolo poskytnuté v rozpore s touto Zmluvou, alebo ktoré podstatne bráni Objednávateľovi

v užívaní predmetu správy. Objednávateľ písomne oznámi dôvody, pre ktoré neakceptoval poskytnutie Služieb a určí Poskytovateľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov.

- 4.16 Mesačné správy bude poskytovateľ spracovávať samostatne pre každý objekt Objednávateľa samostatne, ktoré sú členené po jednotlivých úradoch resp. ÚPSVaR alebo MPSVR SR a definované prostredníctvom Protokolov o odovzdaní objektu.
- 4.17 Poskytovateľ je povinný do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy vypracovať Súpis hnutel'ného majetku a predložiť ho Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ predložený Súpis hnutel'ného majetku v lehote 15 dní (i) schváli alebo (ii) predloží Poskytovateľovi na prepracovanie a doplnenie s odôvodnenými pripomienkami a návrhmi. Poskytovateľ je pri postupe podľa bodu (ii) predošlej vety povinný prepracovať Súpis hnutel'ného majetku podľa pripomienok a návrhov Objednávateľa v lehote 15 dní od ich doručenia pripomienok a návrhov Poskytovateľovi.
- 4.18 Ak z objektívnych dôvodov na strane objednávateľa nastanú prírastky, resp. úbytky na predmete zákazky, Zmluvné strany tieto zmeny zaznamenajú do príslušných dokumentácií, vrátane CAFM, najneskôr do 30 dní od oznámenia takejto skutočnosti. Súčasne sa dodatkom k Protokolu o prevzatí objektu upraví úmerne aj príslušná odmena za poskytované služby.
- 4.19 **Optimalizačná fáza** je určená uplynutím 12 mesačného trvania implementačnej fázy plnenia Zmluvy. Poskytovateľ je povinný vo Výročnej správe uviesť návrhy optimalizačných opatrení ako napr. úspory na energiách, energetická efektívnosť budov, energetické bilancie budov, návrhy na výmeny VTZ zariadení, návrh rozpočtu, informácie o novej prijatej legislatíve SR v oblasti plnenia zmluvy, harmonogram OPaOS, servis a kontroly pre nový kalendárny rok.
- 4.20 **Ukončovacia fáza** plnenia Zmluvy spočíva v príprave na ukončenie Zmluvy a určení metodiky na vykonanie ukončovacej fázy, resp. v aplikácii opcie na poskytované služby. Poskytovateľ je povinný 2 mesiace pred uplynutím platnosti Zmluvy predložiť najmä návrh riešenia predmetu Zmluvy na dobu opcie Zmluvy, nastaviť harmonogramy výkonov na obdobie novej opcie Zmluvy, navrhnúť zlepšenia riadenia facility managementu a energetického managementu .
- 4.21 Poskytovateľ je povinný bezodkladne pri ukončení Zmluvy alebo kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa:
- (i) vydať Objednávateľovi všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom, ktoré sa nachádzali v jeho držbe v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy, vrátane vyhotovených kópií a
  - (ii) vymazať akékoľvek dôverné informácie uvedené v článku 8 Zmluvy z akýchkoľvek svojich zariadení spôsobilých uchovávať dáta a zabezpečiť, aby k tomuto úkonu došlo aj u osôb uvedených v bode 8.2 Zmluvy, ktoré kedykoľvek počas plnenia Zmluvy dostali do styku s týmito dôvernými informáciami.

## Článok 5

### Všeobecné povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Poskytovateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Objednávateľa, poskytovať Služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas dodržiavať lehoty a povinnosti stanovené v Zmluve a jej prílohách a splňať všetky požiadavky určené všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike týkajúcimi sa predmetu Zmluvy. Poskytovateľ zodpovedá za veci, ktoré mu Objednávateľ zveril do predmetu správy.

- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v súlade so záujmami Objednávateľa a je povinný sa riadiť pokynmi Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nedostatočnú súčinnosť, vecnú nesprávnosť alebo nepresnosť pokynov Objednávateľa alebo na ich rozpor s ustanoveniami Zmluvy alebo ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.3 Poskytovateľ bude poskytovať Služby tak, aby boli naplnené požiadavky na tieto Služby uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy, ako aj všetky požiadavky príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na tieto Služby, pričom je úlohou Poskytovateľa sledovať príslušné legislatívne zmeny a prispôbovať kvalitu Služieb týmto zmenám. Poskytovateľ bude poskytovať služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, aby bol naplnený predmet tejto Zmluvy uvedený v článku 1.
- 5.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre poskytovanie Služieb.
- 5.5 Poskytovateľ je povinný viesť a uchovávať všetku potrebnú dokumentáciu vyplývajúcu z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktorá súvisí s poskytovaním Služieb a vykonávať všetky úkony potrebné k jej zachovaniu a archivácii.
- 5.6 Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa má predmet dohody plniť. Ak plnenie predmetu Zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je poskytovateľ povinný objednávatelovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.
- 5.7 Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať na jemu poskytnutej dokumentácii podľa bodu 4.4 Zmluvy ani ich kópiách zádržné právo. Za porušenie tejto povinnosti Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.
- 5.8 Poskytovateľ koná pri zabezpečovaní Služieb s tretími osobami v rozsahu plnomocenstva udeleného Objednávateľom. Bez udeleného plnomocenstva nie je Poskytovateľ oprávnený v mene Objednávateľa uzatvárať obchody, pre Objednávateľa čokoľvek prijímať alebo robiť iné právne úkony. V prípade poskytovania Služieb, ktorých výkon (zabezpečenie) nie je možný bez udelenia plnomocenstva, je Poskytovateľ povinný vyžiadať si od Objednávateľa udelenie písomného súhlasu na takýto výkon.
- 5.9 Poskytovateľ zabezpečuje vykonanie predmetu Zmluvy prostredníctvom vlastných zamestnancov alebo v rámci subdodávateľských organizácií (ďalej aj ako „personál“). Poskytovateľ sa zaväzuje, že plnenie predmetu Zmluvy bude zabezpečovať spoľahlivý personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a jeho kontrolu zabezpečí prostredníctvom objektových vedúcich. Poskytovateľ ručí za skutočnosť, že má s personálom prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb, a že sa jedná o osoby bezúhonné.
- 5.10 Subdodávatelia Poskytovateľa musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že podiel subdodávky v priebehu účinnosti zmluvy prekročí 50 % plnenia, je poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi č.1 zoznam subdodávateľov a takýto subdodávatelia sú povinní mať zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri konečných užívateľov výhod. Poskytovateľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do 10 kalendárnych dní



preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej prvej a druhej vety dokladmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1, prípadne podľa § 45 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je Poskytovateľ povinný v lehote 15 dní od zmeny písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.

- 5.11 Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti v objektoch Objednávateľa je prísne zakázané čítať služobné písomnosti, dokumenty, vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a reprografické zariadenia, fax, telefón. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
- 5.12 Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť do objektov Objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom určené na výkon prác a služieb.
- 5.13 Personál vykonávajúci predmet Zmluvy je povinný ho vykonávať na základe úloh od poverenej osoby poskytovateľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
- 5.14 Poskytovateľ zabezpečí výber svojho personálu tak, aby mal všetky potrebné školenia a odborné znalosti podľa vykonávaných činností v súlade s predmetom Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.15 Poskytovateľ zabezpečí školenie svojho personálu v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v objekte Objednávateľa, resp. na stavenisku.
- 5.16 Personál Poskytovateľa, ktorý bude vykonávať činnosti v súlade s predmetom Zmluvy v objektoch Objednávateľa, nesmie byť právoplatne odsúdený za majetkovoprávne a násilné trestné činy. Túto skutočnosť si vyhradzuje objednávateľ preveriť. Poskytovateľ poskytne objednávateľovi menný zoznam personálu s osobnými údajmi v rozsahu: meno, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, adresa trvalého pobytu. Predmetné údaje budú doručené Objednávateľovi minimálne 14 dní pred nástupom personálu na vykonanie predmetu Zmluvy.
- 5.17 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi alebo ktorejkoľvek jeho organizácii, ktoré vznikli Poskytovateľovi na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu. Poskytovateľ je oprávnený jedine požiadať objednávateľa vopred o písomný súhlas s postúpením konkrétnej pohľadávky na konkrétnu osobu, ale Objednávateľ nie je povinný tento súhlas udeliť. Uvedené obmedzenie poskytovateľa sa vzťahuje aj na prevod podniku alebo časti podniku poskytovateľa.
- 5.18 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto Zmluvy zamestná min. 2% z celkového počtu jeho zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy, z radov nezamestnaných registrovaných na úradoch práce v evidencii uchádzačov o zamestnanie. Nesplnenie tejto povinnosti poskytovateľa sa nebude považovať za porušenie zmluvnej povinnosti poskytovateľom.

## **Článok 6**

### **Záruka najnižšej ceny a najlepších podmienok**

- 6.1 Poskytovateľ prehlasuje, že predmet Zmluvy alebo jej časť poskytuje Objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet Zmluvy alebo jej časť inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako Objednávateľovi.
- 6.2 Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa začatia plnenia Služby, resp. odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 6.3 Relevantným trhom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.

## **Článok 7**

### **Záruka a zodpovednosť za škody**

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa Zmluvy ako aj prostredníctvom subdodávateľov.
- 7.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto Zmluve nahradí Poskytovateľ Objednávateľovi podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka akúkoľvek a všetku škodu, ktorá jej nedodržaním alebo porušením povinností vznikla.
- 7.3 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo zistenia, že Poskytovateľ nekoná v súlade s oprávnenými záujmami Objednávateľa, na ktoré Objednávateľ upozornil Poskytovateľa a Poskytovateľ v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom neodstránil uvedené nedostatky, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou. Nároky na náhradu škody Objednávateľa pri ukončení zmluvného vzťahu ako aj počas jeho trvania ostávajú zachované. Plnenia poskytnuté na základe Zmluvy do účinnosti odstúpenia ostávajú nedotknuté.
- 7.4 Záručná doba na Služby poskytnuté Poskytovateľom podľa Zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom poskytnutia Služby podľa Zmluvy Poskytovateľom Objednávateľovi. Poskytovateľ v rámci záruky bezodkladne a bezplatne odstráni všetky vady plnenia v primeranom rozsahu a kvalite.
- 7.5 Pre účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie najmä:
- (i) odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch poskytnutých Služieb podľa Zmluvy;
  - (ii) odchýlka v evidencií údajov v CAFM oproti skutočnému stavu,
  - (iii) neúplné alebo nedokončené poskytnutie Služieb podľa Zmluvy;
  - (iv) akákoľvek závada, porucha, chyba, nedostatok alebo akýkoľvek problém pri poskytnutí Služieb, ktorý podstatne obmedzuje, čo i len čiastočne, riadnu a plynulú 24 hodinovú prevádzku predmetu správy.

## **Článok 8**

### **Ochrana dôverných informácií**

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že všetky údaje, dáta, dokumenty, podklady alebo akékoľvek iné informácie (vrátane všetkých súborov, kópií dokumentov a poznámok), zaznamenané či už v písomnej, v elektronickej alebo v akejkoľvek inej zmyslami vnímateľnej podobe odovzdané, poskytnuté, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom ňou získané od Objednávateľa alebo jeho subdodávateľov alebo spolupracujúcich tretích strán počas platnosti

tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“) bude udržiavať v tajnosti a zachovávať o nich mlčanlivosť, bude ich chrániť pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, nevyzradí ich, nesprístupní ich, nezverejní ich, nebude ich šíriť, nebude ich používať inak ako na úspešnú realizáciu spolupráce Zmluvných strán, nevyužije ich vo svoj vlastný prospech ani v prospech akejkoľvek tretej osoby ani ich nebude používať v rozpore s účelom tejto Zmluvy a ani žiadne z Dôverných informácií neodovzdá ani neposkytne inej fyzickej ani právnickej osobe, a to počas aj po ukončení spolupráce Zmluvných strán, a že okamžite po ukončení plnenia Zmluvy vymaže, zničí, prípadne spraví nepoužiteľnými všetky Dôverné informácie.

- 8.2 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že zabezpečí riadne a včasné utajenie a zachovávanie mlčanlivosti o Dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb.
- 8.3 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že s Dôvernými informáciami bude nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, nakoľko bol Objednávateľom oboznámený s tým, že Dôverné informácie majú pre Objednávateľa materiálnu hodnotu, nie sú bežne v obchodných kruhoch dostupné, je záujmom Objednávateľa, aby tieto boli utajené a Objednávateľ utajenie zabezpečuje; Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť Dôverné informácie:
- i) kompetentnému súdному alebo inému príslušnému orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym konaním, ktoré vzniklo a je vedené v súvislosti touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami,
  - ii) ak je ich poskytnutie požadované kompetentným súdom,
  - iii) v súlade so zákonom, podľa ktorého je Zmluvná strana povinná takto konať,
  - iv) vládnemu, bankovému, daňovému alebo inému kontrolnému orgánu, ktorý je oprávnený a kompetentný ich vyžadovať na základe a v medziach zákona.
- Ochrana sa taktiež nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne známe a dostupné ako aj na informácie, ktoré sú Poskytovateľovi známe inak ako porušením povinnosti podľa tohto článku.
- 8.4 Každá zo Zmluvných strán prijme vhodné opatrenia na zabránenie úniku alebo neautorizovanému použitiu dôverných informácií druhej Zmluvnej strany.
- 8.5 Po ukončení tejto Zmluvy alebo na požiadanie dotknutej strany, zmluvná strana, ktorá disponuje dôvernými informáciami, vráti alebo zničí všetky dokumenty a iné nosiče obsahujúce dôverné informácie dotknutej Zmluvnej strany a všetky ich kópie.
- 8.6 Toto ustanovenie o mlčanlivosti predstavuje pretrvávajúce ustanovenie a zostáva v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy, a to bez časového obmedzenia.

## **Článok 9**

### **Poistenie**

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje po celé obdobie platnosti Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou pri plnení predmetu Zmluvy na poistnú sumu minimálne vo výške 1.000.000,- EUR (slovom jeden milión eur). V prípade, že dôjde k zmene poistnej zmluvy, ktorou poskytovateľ preukázal splnenie tejto požiadavky pred podpisom zmluvy, je poskytovateľ povinný najneskôr do 14 dní od zmeny poskytnúť Objednávateľovi č.1 fotokópiu dodatku/novej poistnej zmluvy.

- 9.2 Poskytovateľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto Zmluvy riadne uhrádzať poisťné vyplývajúce z uzavretého poistenia a udržiavať poistenie platné a účinné. Akákoľvek zmena poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa č.1.
- 9.3 Porušenie povinností uvedených v bodoch 9.1 a 9.2 bude považované za závažné porušenie Zmluvy.

## **Článok 10** **Komunikácia**

- 10.1 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, akékoľvek oznámenie alebo iná korešpondencia musí byť doručená druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to poštou, kuriérskou službou, faxom, e-mailom alebo zaslaná osobne na korešpondenčné adresy Zmluvných strán uvedené v bode 10.2 Zmluvy.
- 10.2 Kontaktné údaje pre komunikáciu v rámci plnenia predmetu Zmluvy:
- 10.2.1 Za Objednávateľa č.1  
Kontaktná osoba:  
riaditeľ Odboru správy a prevádzky  
Tel: xxxxxxxxxxxx  
vedúci Oddelenia prevádzky  
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Fax:/ xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx)
- 10.2.2 Za Objednávateľa č.2  
Kontaktná osoba:  
riaditeľ Odboru všeobecnej správy  
Tel: xxxxxxxxxxxx  
vedúci Oddelenia správy majetku a prevádzky  
Tel: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxx)
- 10.2.3 Za Poskytovateľa  
Kontaktná osoba:  
Ing. Eugen Maczko  
Tel: xxxxxxxxxxxx  
Fax: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxx)
- 10.2.4 Ostatné kontaktné údaje na poverené osoby vo vzťahu k úradom práce sú uvedené v Prílohe č.3 Zmluvy - Zoznam objektov a kontaktných osôb Objednávateľa. Tieto informácie budú aktualizované v jednotlivých Protokoloch o odovzdaní objektu.
- 10.3 Pripadnú zmenu kontaktných údajov sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 3 dní, oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 10.4 Jazyk komunikácie medzi Objednávateľom a Poskytovateľom je slovenský jazyk.
- 10.5 Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa na všetkých rokovaníach zvolaných Objednávateľom, ktoré sa týkajú poskytovania Služieb a na ktorých vyžaduje Objednávateľ jeho účasť.

Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi termín rokovania aspoň 2 pracovné dni pred plánovaním rokovaním.

## **Článok 11**

### **Sankcie**

- 11.1 Na účel zabezpečenia záväzku zloží Poskytovateľ na účet č. SK70 8180 0000 0070 0010 6835 pred podpísaním tejto zmluvy výkonovú záruku vo výške 30.000,- EUR. Výkonová záruka bude na účte zložená po celú dobu trvania tejto zmluvy a vrátená Poskytovateľovi po ukončení platnosti zmluvy. Z výkonnej záruky bude uhrádzaná zmluvná pokuta Poskytovateľa, ktorú má podľa tejto Zmluvy povinnosť Poskytovateľ zaplatiť Objednávateľovi. V prípade, že Poskytovateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto článku, Objednávateľ má právo uplatniť od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške uvedenej v tomto článku.
- 11.2 Poskytovateľ je povinný po vyčerpaní alebo čiastočnom vyčerpaní výkonnej záruky doplniť výkonovú záruku do výšky 30.000,- EUR do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie výkonnej záruky Poskytovateľovi. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 Eur, a to:
- (i) za nevypracovanie a neaktualizovanie prevádzkových predpisov a technickej dokumentácie objektov,
  - (ii) za nevypracovanie dokumentácie týkajúcej sa požiarnej ochrany a BOZP,
  - (iii) ak sa pri výkone Služieb vyskytne viac ako 5 oprávnených sťažností v priebehu jedného mesiaca.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 Eur, a to za:
- (i) nezrealizovanie servisnej prehliadky kotolní a riadiacich systémov kotolní, za každú jednu kotolňu a riadiaci systém,
  - (ii) nezrealizovanie servisu klimatizácií a ich riadiacich systémov, za každú jednu zistenú, klimatizáciu alebo riadiaci systém,
  - (iii) nezrealizovanie výkonu revízií, odborných skúšok a odborných prehliadok VTZ, revízie komínov, protipožiarnych klapiek a bezpečnostných uzáverov plynu za každú jednu nezrealizovanú revíziu, odbornú skúšku alebo odbornú prehliadku,
  - (iv) nezriadenie trvale dostupného dispečingu za každý začatý mesiac nezriadenia,
  - (v) nevypracovanie pasportov objektov za každý objekt a za každý jeden začatý mesiac,
  - (vi) neaktualizovanie pasportu objektov,
  - (vii) neprepojenie HelpDeskov Objednávateľa a Poskytovateľa za každý jeden začatý mesiac neprepojenia,
  - (viii) nevypracovanie ročného harmonogramu za každý mesiac nevypracovania,
  - (ix) nenastúpenie Poskytovateľa na odstránenie oznámených porúch a havárií za každú začatú hodinu nenastúpenia.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur za neodovzdanie kompletnej mesačnej správy o činnosti za každý jeden začatý deň omeškania.
- 11.6 V prípade, že Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť súčinnosť podľa tejto Zmluvy po výzve Poskytovateľa, je Poskytovateľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplataenie

zmluvnej pokuty vo výške 500 Eur za každé takéto porušenie, a to do 30 dní od doručenia výzvy od Poskytovateľa na jej zaplatenie.

- 11.7 Poskytovateľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR, ak po podpise tejto Zmluvy neuzavrie Protokol o prevzatí objektu v zmysle bodu 4.8 Zmluvy.
- 11.8 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

## Článok 12

### Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 12.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 24 mesiacov od účinnosti Zmluvy, v prípade uplatnenia opcie Objednávateľom č.1 podľa bodu 12.2 je Zmluva uzatvorená na dobu určitú, na 48 mesiacov od účinnosti Zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ č.1 uplatní opciu formou **výzvy na opciu**, ktorú doručí Poskytovateľovi najneskôr štyri mesiace pred ukončením plnenia tejto Zmluvy. V tomto prípade je Poskytovateľ povinný plniť predmet zákazky podľa tejto Zmluvy v období nasledujúcich 24 mesiacov. Objednávateľ č.1 je oprávnený uplatniť výhradne jednu opciu.
- 12.3 Objednávateľ č.1 je oprávnený ukončiť platnosť Zmluvy písomnou výpoveďou doručenou Poskytovateľovi s dvojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Poskytovateľovi.
- 12.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov upravených v Obchodnom zákonníku, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 12.5 Poskytovateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ v priebehu 6 po sebe nasledujúcich mesiacov dvakrát a viac nezaplatí doručenú faktúru podľa Zmluvy alebo bude v omeškani viac ako 60 dní po písomnom upozornení Poskytovateľa doručeného Objednávateľovi s úhradou splatnej dohodnutej odmeny za riadne vykonané Služby v zmysle dohodnutých platobných podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ je v úpadku, vstúpil do likvidácie, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo nebol vyhlásený konkurz z dôvodu nedostatku majetku.
- 12.7 Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany o odstúpení od Zmluvy spolu s uvedením dôvodov odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 12.8 V prípade, že sú splnené všetky platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy, zánikom Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení Zmluvy. Zánikom Zmluvy zároveň zanikajú všetky plnomocenstvá udelené Objednávateľom Poskytovateľovi.
- 12.9 Pri zániku Zmluvy je Poskytovateľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi vyúčtovaciu faktúru za Služby poskytnuté v danom kalendárnom roku. Neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej

faktúry bude popis Služieb poskytnutých Objednávateľovi v danom kalendárnom roku. Pri vyúčtovaní Služieb je Objednávateľ povinný zohľadniť rozsah už poskytnutých Služieb a uhradiť Poskytovateľovi celkovú odmenu aj za Služby vykonané počas trvania Zmluvy, ktoré boli zahrnuté do harmonogramu prác na obdobie do zániku Zmluvy a ktorých odmena za výkon mala byť Objednávateľom uhrádzaná proporčne počas celého obdobia trvania Zmluvy v pravidelných ročných splátkach, t.j. za výkon tých Služieb, ktoré už boli Poskytovateľom v celosti poskytnuté, ale odmena za ne bola Objednávateľom uhradená do zániku Zmluvy len čiastočne (ako napr. revízie, odborné skúšky a odborné prehliadky).

### **Článok 13** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 Predmet a rozsah poskytovaných služieb  
Príloha č.2 Špecifikácia požadovaných služieb, technické požiadavky  
Príloha č.3 Zoznam objektov a kontaktných osôb objednávateľa  
Príloha č.4 Štruktúrovaný rozpočet odmeny za Služby  
Ak sa v tejto Zmluve používa výraz Zmluva, rozumie sa tým Zmluva vrátane všetkých jej príloh, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 13.2 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou zmierlivou cestou. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 13.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme, očíslované, podpísané Zmluvnými stranami a stávajú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa doručujú na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v deň prijatia zásielky uvedený na doručení alebo v deň odmietnutia zásielky adresátom alebo v posledný deň úložnej lehoty zásielky na pošte, v prípade keď adresát nebol zastihnutý.
- 13.6 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Objednávateľ dostane 4 rovnopisy a Poskytovateľ 2 rovnopisy.
- 13.8 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo Zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 13.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.

13.10 Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

13.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a potvrdzujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Za Objednávateľa č.1

Za Poskytovateľa

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

.....

Ing. Jozef Vančo  
vedúci služobného úradu

.....

JUDr. Martin Belan  
konateľ

Za Objednávateľa č.2

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

.....

Ing. Marian Valentovič  
generálny riaditeľ

.....

Ing. Eugen Maczko