

Zmluva č. 1/16-Nn/2016-150

o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo lesov, pasienok a lúk Horná Ždaňa 1

so sídlom v Hornej Ždani, zast.: Jaroslav Kupec, predseda

Alena Bugárová, tajomník

IČO: 42304555, DIČ: 2023679339

Bank. spojenie: SLSP Žiar nad Hronom, č. účtu: 5038517577/0900

Adresa na doručovanie: 966 04 Horná Ždaňa 167

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

v zastúpení : RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.

č. 155 S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Žarnovica,

v zastúpení: Ing. Jaroslav Poláček, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na LV č.1584 v k.ú. Horná Ždaňa a LV č. 966 v k.ú. Horná Trnávka na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to parcely uvedené v prílohe č.1.

2. Členovia prenajíateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.

3. Členovia prenajíateľa prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2016 do 31.12.2016.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 :
 - vo výške 564,16 € (slovom päťstošesťdesiatštyri euro šesťnásť centov), čo je daň z nehnuteľností , ktorú uhradí OZ Žarnovica správcovi dane Obci Horná Ždaňa
 - vo výške 631,00 € (slovom šesťstotridsať euro) , čo sú náklady za poskytnutie odborných služieb – funkcie odborného lesného hospodára
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po obdržaní podkladov k novému Programu starostlivosti o les na roky 2016-2025 sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci Horná Ždaňa je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
4. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..
11. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žarnovici dňa 26.1.2016

V Hornej Ždani dňa.....

.....
Ing. Jaroslav Poláček
riaditeľ OZ

.....
Jaroslav Kupec
predseda spoločenstva

.....
Alena Bugárová
tajomník spoločenstva