

Nájomná zmluva č. 21/2016/MSNP

o užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany:

Pozemkové spoločenstvo Kalište, Podkonice č. 390, 976 13 Slovenská Ľupča

v zastúpení: Ing. Romanom Barlom, predsedom PS

Ing. Peter Slobodník, člen výboru

IČO: 42190860

DIČ: 2023146675

Bankové spojenie: VUB Banská Bystrica číslo účtu: IBAN SK96 0200 0000 0031 8824 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Múzeum Slovenského Národného Povstania, Kapitulská 23, 97559 Banská Bystrica

v zastúpení: PhDr. Stanislav Mičev, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 35986077

DIČ: 2021443556

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu : IBAN SK63 8180 0000 0070 0006 9616

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Premet zmluvy a spôsob užívania pozemkov

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy sú časti pozemkov E-KN č. **2155/9, 2158, 2168/2**, k.ú. Podkonice a **1204/16** k.ú. Baláže vedené ako TTP patriace do vlastníctva prenajímateľa. Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje **1,5 ha**.
- 2) Prenajímateľ prenajíma pozemky nájomcovi, na spoločenské akcie priamo organizované prenajímateľom a umožní vstup na hore uvedené pozemky pre potreby nájomcu. Zároveň prenajímateľ umožní využívať nájomcovi okolie chaty vo vlastníctve nájomcu postavenej na parcele C-KN č. 1466 k.ú. Podkonice.
- 3) Nájomca nesmie na prenajatých pozemkoch vykonať zmeny, ktoré by viedli k zmene druhu pozemkov

- 4) Nájomca nesmie prenajaté pozemky ďalej prenajímať pre tretie osoby, ani ich poskytnúť na iné užívanie tretím osobám ako je predmet nájmu.

Článok III. Cena nájmu a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **150€ ročne**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje sumu nájomného uhrádzať na účet prenajímateľa 1 krát ročne, vždy do 31. 12. kalendárneho roka.
- 3) Prenajímateľ za účelom úhrady nájmu vystaví faktúru do 30.11. kalendárneho roka so splatnosťou 30dní.
- 4) Omeškaním platby nájomného vzniká prenajímateľovi právo na úhradu poplatku z omeškania vo výške 0,5 ‰ nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Poplatok sa pokladá za zmluvnú pokutu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 3. 2016 do 31.12.2019**
- 2) Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu
- 3) V prípade záujmu oboch strán môže byť doba nájmu predĺžená

Článok V. Iné dojednania

- 1) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstupovať na prenajaté pozemky pešo alebo motorovým vozidlom za účelom kontroly stavu pozemkov, vlastnej činnosti na súvisiacich lesných pozemkoch.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na rozhodovanie vo veciach iného krátkodobého využitia pozemkov (napr. výrub drevín a pod.) ako je uvedené v tejto zmluve, pričom o tom upovedomí nájomcu ústne, alebo písomne. Takéto využitie nemá vplyv na podmienky plnenia tejto zmluvy.
- 3) Výrub stromov a drevín sa riadi inými predpismi (napr. zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a pod.) Výrub stromov môže byť vykonaný len v súlade s týmito predpismi a riadi ho prenajímateľ.
- 4) Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť každý zistený nežiaduci zásah do prenajatých pozemkov (napr. výrub stromov, zásahy do terénneho krytu a pod.)

- 5) Zmeny v tejto zmluve sú možné len dodatkom obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.

**Článok VI.
Zrušenie zmluvy**

- 1) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- 2) Nájomná zmluva môže byť ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou na základe písomnej výpovedi:
 - a) podanej najskôr k 1. novembru v bežnom roku s jednoročnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 1. januára nasledujúceho roku po jej podaní,
 - b) kedykoľvek pri závažnom porušení tejto zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Článok VI.
Záverečné dojednania**

- 1) V súlade so zák. 97/2013Z.z. za prenajímateľa podpisujú zmluvu dvaja zástupcovia.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni. Vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Podkoniciach, dňa 29.2.2016

v B. Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Roman Barla
predseda PS

PhDr. Stanislav Mičev, PhD.
generálny riaditeľ M SNP

Ing. Peter Slobodník
člen výboru

