

Zmluva č.00676/2016-PNZ –P50006/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Sídlo: Osloboditeľov č.139, 038 53 Turany

v zastúpení : JUDr. Dušan Hičík – predseda

Ivan Ranto – podpredseda

IČO : 35676256

IČ DPH: SK2020991632

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 061328894/0900

IBAN : SK56 0900 0000 0000 6132 8894

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0014/506,zo dňa 31.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
 - v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 12,1083 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 12,1083 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
 - v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 3,3610 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,3610 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha.
 - C. Zastavané plochy:
 - v okrese Martin, v katastrálnom území Turany o celkovej výmere 0,0341 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0341 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Turany a užívateľa lesa Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Turany.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **231,04 EUR, slovom dvestotridsaťjeden EUR a štyri centy.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **17,31Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Turanoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Dušan Hičík
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ivan Ranto
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.00676/2016-PNZ –P50006/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Turany : $17,31\text{Eur/ha/rok} \times 12,1083\text{ha} = 209,59\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Turany : orná pôda: $13,56\text{Eur/ha/rok} \times 0,0234\text{ha} = 0,32\text{Eur/rok}$

ttp, vodná a ostatná plocha: $6,18\text{Eur/ha/rok} \times 3,3376\text{ha} = 20,63\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Turany : $14,79\text{Eur/ha/rok} \times 0,0341\text{ha} = 0,50\text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)

0,00 Eur / rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie

0,00 Eur / rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :

0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 231,04 EUR

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2827/1	206 1363	10	E	0	0	3 6534.79	885.51	0.00	885.51
2829	12 6427	10	E	0	1728	400.32	9.69	0.00	9.69
2830	1 6763	10	E	0	1477	3770.85	91.38	0.00	91.38
2831	2 3538	10	E	0	1477	1 0135.38	245.65	0.00	245.65
2832	1 0497	10	E	0	1477	66.95	1.62	0.00	1.62
2836	2543	13	E	2699	1729	2543.00	61.64	0.00	61.64
2846/3	390 6870	10	E	0	934	11 6865.44	2832.52	0.00	2832.52
2853/1	29 9936	7	E	0	0	29 3076.00	7103.37	0.00	7103.37
2853/3	64	13	E	0	1553	64.00	1.56	0.00	1.56
2853/4	29 1129	10	E	0	0	27 4812.25	6660.70	0.00	6660.70
2854	4643	10	E	0	1477	4643.00	112.53	0.00	112.53
2855	5 9259	10	E	0	1477	3 4153.00	827.77	0.00	827.77
2856	16 1857	10	E	0	1477	16 1783.00	3921.19	0.00	3921.19
2857	22 5682	10	E	0	1477	22 5682.00	5469.92	0.00	5469.92
2858	9 4792	10	E	0	1477	9 4792.00	2297.49	0.00	2297.49
2859	12 9007	10	E	0	1477	12 9007.00	3126.78	0.00	3126.78
2860	20 1457	10	E	0	1477	20 1457.00	4882.76	0.00	4882.76
2862	4 9899	10	E	0	1477	2091.44	50.69	0.00	50.69
2871	4 8574	7	E	0	1493	4 8567.98	1177.16	0.00	1177.16
2872	1107	13	E	2699	1493	1107.00	26.83	0.00	26.83
2873	3196	10	E	0	1477	3196.00	77.46	0.00	77.46
2874	7065	10	E	0	1477	7065.00	171.24	0.00	171.24
2875	3319	10	E	0	1477	3319.00	80.45	0.00	80.45
2876/1	128	13	E	2699	1493	128.00	3.10	0.00	3.10
2876/2	145	7	E	0	1493	145.00	3.52	0.00	3.52
2877/1	328	13	E	2699	1493	328.00	7.95	0.00	7.95

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve:Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2877/2	574	7	E	0	1493	574.00	13.92	0.00	13.92
2878	71 8082	7	E	0	1493	71 8062.00	1 7403.88	0.00	1 7403.88
2879/1	6710	10	E	0	1477	6710.00	162.64	0.00	162.64
2879/2	830	13	E	2699	1493	830.00	20.12	0.00	20.12
2879/3	3390	7	E	0	1493	3390.00	82.16	0.00	82.16
2880	1 0138	10	E	0	1477	1 0138.00	245.72	0.00	245.72
2881	3479	13	E	2699	1493	3479.00	84.32	0.00	84.32
2882	15 5359	7	E	0	1493	15 5353.00	3765.33	0.00	3765.33
2883	7 4408	10	E	0	1477	7 4408.00	1803.44	0.00	1803.44
2884	1 5547	10	E	0	1477	1 5547.00	376.81	0.00	376.81
2885	3 5882	10	E	0	1477	3 5882.00	919.87	0.00	919.87
2886	7 2023	10	E	0	1477	7 1004.81	1817.54	0.00	1817.54
2887	21 2898	10	E	0	1477	2 4708.07	632.94	0.00	632.94
2888	29 5371	10	E	0	1477	5 5302.00	1340.37	0.00	1340.37
2889	24 0699	10	E	0	1477	5529.00	134.00	0.00	134.00
2892/1	34 2819	10	E	0	934	5 2636.02	1349.36	0.00	1349.36
2898/1	20 1433	10	E	0	1588	25.03	0.61	0.00	0.61
2899	3 2411	10	E	0	1588	1536.28	37.23	0.00	37.23
2901/1	1 4808	7	E	0	1493	1 4283.00	346.19	0.00	346.19
2901/2	829	7	E	0	1493	52.94	1.27	0.00	1.27
2902	834	13	E	2699	1493	834.00	20.21	0.00	20.21
2903	7904	7	E	0	1493	7904.00	191.56	0.00	191.56
2904	6709	10	E	0	1477	6422.44	155.66	0.00	155.66
2906	1 0869	7	E	0	1493	1 0869.00	263.43	0.00	263.43
2907	9688	10	E	0	1477	9688.00	234.80	0.00	234.80
2908	1 2562	10	E	0	934	9241.44	223.98	0.00	223.98

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2909	1 0577	10	E	0	1477	1 0577.00	256.35	0.00	256.35
2910	1062	14	E	2699	1729	1062.00	25.74	0.00	25.74
2912/3	33 4535	10	E	0	1477	33 4535.00	8108.22	0.00	8108.22
2912/4	12	13	E	2699	1477	12.00	0.29	0.00	0.29
2912/5	36	14	E	2699	1477	36.00	0.87	0.00	0.87
2913	1 6239	7	E	0	1493	1 6239.00	393.60	0.00	393.60
2914	3 9395	10	E	0	1477	3 9395.00	954.83	0.00	954.83
2915	1 1450	7	E	0	1493	1 1450.00	277.52	0.00	277.52
2916/1	4 6198	7	E	0	1493	4 6198.00	1119.71	0.00	1119.71
2916/2	302	10	E	0	1477	302.00	7.31	0.00	7.31
2917	4499	10	E	0	3	4499.00	109.04	0.00	109.04
2918	3375	10	E	0	3	3375.00	81.81	0.00	81.81
2919	5597	10	E	0	3	5597.00	135.65	0.00	135.65
2920	4852	10	E	0	3	4852.00	117.60	0.00	117.60
2921	3 9075	10	E	0	3	3 9075.00	947.06	0.00	947.06
2922	13 7740	10	E	0	3	13 7740.00	3338.44	0.00	3338.44
2923	5 6741	10	E	0	3	5 6741.00	1375.24	0.00	1375.24
2924	3 0871	10	E	0	3	3 0871.00	748.23	0.00	748.23
2925	2 3997	10	E	0	3	2 3997.00	581.62	0.00	581.62
2926	1 8556	10	E	0	3	1 8556.00	475.60	0.00	475.60
2927	2 7226	10	E	0	3	2 7226.00	697.81	0.00	697.81
2928	10 0374	10	E	0	3	10 0374.00	2432.81	0.00	2432.81
2929	25 8284	10	E	0	3	25 8284.00	6260.12	0.00	6260.12
2930	86 3885	10	E	0	0	33 7630.09	8655.31	0.00	8655.31
2931	2627	10	E	0	3	2627.00	67.33	0.00	67.33
2932	5 1339	10	E	0	3	4 4725.00	1084.01	0.00	1084.01

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2933	6 0768	10	E	0	3	6 0768.00	1472.84	0.00	1472.84
2934	5 8985	10	E	0	3	5 8985.00	1429.62	0.00	1429.62
2935	4631	10	E	0	3	4631.00	112.24	0.00	112.24
2936	4333	7	E	0	1493	4333.00	105.03	0.00	105.03
2937	1740	10	E	0	1477	1740.00	42.18	0.00	42.18
2938	1 3595	10	E	0	3	1 3595.00	329.51	0.00	329.51
2939	11 1765	10	E	0	1477	11 1765.00	2708.87	0.00	2708.87
2940	4 1803	7	E	0	1493	4 1803.00	1013.18	0.00	1013.18
2941	27 5246	10	E	0	1477	27 0353.34	6552.65	0.00	6552.65
2942	5 5011	10	E	0	1493	5 5011.00	1333.32	0.00	1333.32
2943	8315	10	E	0	1477	8315.00	201.53	0.00	201.53
2944	6477	10	E	0	1477	3231.00	78.36	0.00	78.36
2945	5756	10	E	0	1588	2843.00	68.91	0.00	68.91
2946	7 4368	10	E	0	934	1 6912.72	431.02	0.00	431.02
2947	1 6955	10	E	0	1588	3545.88	85.94	0.00	85.94
2948/1	293 7308	10	E	0	934	107 6315.50	2 7321.15	0.00	2 7321.15
2948/3	28	13	E	0	1649	28.00	0.68	0.00	0.68
2948/5	32	14	E	0	1649	32.00	0.77	0.00	0.77
2948/7	24	13	E	2975	0	24.00	0.58	0.00	0.58
2948/11	25	10	E	3906	0	25.00	0.64	0.00	0.64
2948/13	25	13	E	3906	0	25.00	0.65	0.00	0.65
2948/22	270	10	E	3906	0	270.00	6.92	0.00	6.92
2948/23	185	10	E	2699	0	185.00	4.48	0.00	4.48
2948/24	2656	10	E	3906	0	2656.00	68.08	0.00	68.08
2948/25	11	10	E	2699	0	11.00	0.26	0.00	0.26
2948/26	220	10	E	2699	0	220.00	5.33	0.00	5.33

Obec: Turany

Okres: Martin

Kat. územie: Turany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2948/27	1795	10	E	3906	0	1795.00	46.01	0.00	46.01
2948/28	3783	10	E	3906	0	3783.00	96.98	0.00	96.98
2956	4481	13	E	2699	1729	4481.00	108.61	0.00	108.61
2957	9722	10	E	0	1691	964.18	23.36	0.00	23.36
2959	2 7874	10	E	0	3	95.91	2.32	0.00	2.32
2960/1	1472	13	E	0	3	198.87	4.82	0.00	4.82
2961	17 2075	10	E	0	3	2 7404.62	664.20	0.00	664.20
2963	21 1868	10	E	0	1477	297.62	7.22	0.00	7.22
2964/2	1842	10	E	0	934	1842.00	44.66	0.00	44.66
3344	8 3435	10	E	0	3	1 3603.73	329.72	0.00	329.72
3587/1	1 4505	2	E	0	1493	9636.00	233.55	0.00	233.55
3665/3	7225	11	E	0	11	2978.30	75.46	0.00	75.46
3665/4	26	11	E	3906	0	26.00	0.66	0.00	0.66
3665/5	481	11	E	0	0	481.00	12.35	0.00	12.35

Sumárne údaje

Celkom za nájomnú zmluvu: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Turany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 4505	1	234		234
trvalý trávny porast	138 0493	16	3 3261		3 3261
lesný pozemok	1510 6589	81	12 1083		12 1083
vodná plocha	7732	3	88		88
zastavaná plocha a nádvorie	1 5355	14	341		341
ostatná plocha	1130	3	27		27
Spolu:	6	1652 5804	118	15 5034	15 5034