

D o h o d a

o nájme pozemku číslo 37/2016/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení: (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len Dohoda“);

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: NÉMETH I+J, spol. s r.o.
Mlynský rad 14/113,946 14 Zemianska Oľča
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel:
Sro, vložka číslo 13390/N
Zastúpený: Imrich Németh, konateľ
IČO: 36548731
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Tel.:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Bohumil Krajmer, generálny riaditeľ
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

(ďalej len „ Nájomca“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je prenájom pozemku bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák. č. 597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov na ten účel nadväzujúcich.
3. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, Katastrálne územie Veľký Meder, zapísaných na LV č. 2317 a č. 2859, a to:
 - parcely registra "E" č. 5523/2 o celkovej výmere 27.942 m², orná pôda,
 - parcely registra "E" č. 5434/3 o celkovej výmere 3151 m², orná pôda.

Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 31.093 m².

Článok II Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody a to písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. septembra toho ktorého roka s tým, že výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. októbra roka, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok III. Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúry pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t.j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. a zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení, na výške 200 Eur za 1 hektár ornej pôdy ročne. Výška ročného nájomného je za užívanie výmery 31.093 m² ornej pôdy **621,86 Eur**.
5. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 tejto dohody, vždy najneskôr **do 31.12. bežného roka**.

Článok IV. Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť prenajímateľovi.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa, ako vlastníka pozemku.

Článok V. Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto dohoda sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží vlastník a jeden nájomca.

V Zemianskej Olči, dňa

V Bratislave, dňa 12. februára 2016

NÉMETH I+J, spol. s r.o.
v zast. Imrich Németh
konateľ

Ing. Bohumil Krajmer
generálny riaditeľ