

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21/2011-1.9.
uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava
Zastúpené: Ing. József Nagy, minister
IČO: 42181810
DIČ: 2023106679
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000389046/8180

a

Nájomca:

KÁVOMATY, s.r.o.
Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
Zastúpené: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 3378/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1440359003/1111
tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 1m² v hlavnej budove Ministerstva životného prostredia SR na Námestí Ľudovíta Štúra 1, Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania nápojového automatu typového označenia XL 300 E /4 A.R.
3. Za týmto účelom sa prenájomca zaväzuje nájomcovi poskytnúť odber elektrickej energie a vody.
4. Presná špecifikácia automatu je uvedená na dodacom liste a jeho inštalácia v priestoroch prenájomcu je zo strany prenájomcu potvrdená na uvedenom dodacom liste.

Článok II.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod. od oznámenia poruchy.
4. Prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte Ministerstva životného prostredia SR, na Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220 V) a vody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkol'vek poruche automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom.
7. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca prenechať prenajatý priestor do podnájmu tretej osobe.

Článok III.
Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2011.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcovi nájom za umiestnenie nápojového automatu vo výške 20,-€ ročne (slovom: dvadsať eur). Uvedená cena je cena bez DPH. V cene za nájom je zahrnutá spotreba el. energie a vody, ako aj ďalšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné štvrtročne po ukončení kalendárneho štvrtroka na základe faktúry vystavenej prenájomcom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v stanovenej lehote, prenájomca je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.

4. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

Článok V. **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred uplynutím tejto doby sa nájomný vzťah môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu môžu obe zmluvné strany z nasledovných dôvodov:
Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - nájomca je s platením nájomného v omeškani
 - zo zákonných dôvodov uvedených v zmysle zák.č. 116/1990 Zb., v platnom zneníNájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne určené užívanie
 - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva aj napriek písomnej výstrahe predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ho užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda.
5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy vtedy, ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu automatu alebo ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nerobí 50 porcií denne.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané inak, riadia sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom podľa ustanovení o záväzkoch a právnych vzťahoch Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb., v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5. V prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu sa zmení názov prípadne dôjde k rozdeleniu, zlúčeniu alebo zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán, strana, u ktorej došlo k tejto zmene, je povinná o tejto zmene okamžite písomne informovať druhú stranu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 14. 2011

V Kežmarku, dňa: 14. 2011

Prenajímateľ:

József Nagy
minister

Nájomca:

Ing. Peter Grondžák
konateľ

KAVOMAT, s.r.l.
Nizná brana 2, 050 01 Kežmarok
tel. 052 642 2124
e-mail: kavomat@kavomat.sk
IČO: 317 055 67 IBAN: SK2020510027