

## DOHODA O UROVNANÍ

č. BARMO-41-5/2009-7

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Názov:** Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu  
**ministerstva obrany**  
**Sídlo:** Inovecká 7, 911 01 Trenčín  
**Zastúpený:** Ing. Milan Sáska – riaditeľ  
**IČO:** 34 000 666  
**DIČ:** 2021352388  
**IČ DPH:** SK2021352388  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č. účtu:** 7000166117/8180  
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanjej MO SR  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)
- 2/ **Názov:** Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici  
**Sídlo:** 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** pplk. JUDr. Boris Beňa - riaditeľ  
**IČO:** 00 735 833  
**DIČ:** 2020972558  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č. účtu:** 7000168219/8180  
Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)
- 3/ **Názov:** Slovenská republika – Hlavný banský úrad  
**Sídlo:** Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica  
**Zastúpený:** JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu  
**IČO:** 31 780 270  
**DIČ:** 2021001444  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č. účtu:** 7000061841/8180  
Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 6262/1996-900-030 z 18.10.1996  
(ďalej len „zmluvná strana č. 3“)

## Článok I. PREAMBULA

1. Dňa 16.06.2009 uzatvorila zmluvná strana č. 1 ako prevodca so zmluvnou stranou č. 2 ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode správy, predmetom ktorej bol bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu - **byt č. 12** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5973/115316; **byt č. 13** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 8541/115316; **byt č. 14** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5973/115316; **byt č. 15** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 8783/115316 a **byt č. 16** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5812/115316, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
2. Dňa 02.10.2009 uzatvorila zmluvná strana č. 1 ako prevodca so zmluvnou stranou č. 3 ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode správy, predmetom ktorej bol bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu - **byt č. 4** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 19 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 6520/115316 a **byt č. 8** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 19 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5716/115316, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
3. Šetrením skutkového stavu zmluvné strany zistili, že v predmetných zmluvách o prevode správy boli uvedené nesprávne spoluvlastnícke podiely vyjadrujúce spoluvlastníctvo na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníctvo na príslušnom pozemku. Účelom tejto dohody o urovaní je oprava veľkosti spoluvlastníckych podielov u všetkých bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1722 a ich súlad so skutkovým stavom.

## **Článok II. PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je vzájomná dohoda zmluvných strán o veľkosti spoluvlastníckych podielov, ktoré vyjadrujú spoluvlastníctvo na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníctvo na príslušnom pozemku a ktoré prislúchajú k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 a 19 postavenom na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, všetko v kat. úz. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
2. Zmluvné strany v postavení správcov jednotlivých bytov vo vlastníctve SR sa vzájomne dohodli, že veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na príslušnom pozemku prislúchajúce k jednotlivým bytom v predmetnom bytovom dome súp. č. 1722 sú nasledovné:
  - a) **byty ul. Dr. J. Straku č. 1722/17:**
    - **byt č. 9** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8169/115316-in**
    - **byt č. 10** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5930/115316-in**
    - **byt č. 11** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8540/115316-in**
    - **byt č. 12** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **6520/115316-in**
    - **byt č. 13** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **7939/115316-in**
    - **byt č. 14** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **6591/115316-in**
    - **byt č. 15** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **7904/115316-in**
    - **byt č. 16** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5716/115316-in**
  - b) **byty ul. Dr. J. Straku č. 1722/19:**
    - **byt č. 1** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8496/115316-in**
    - **byt č. 2** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5889/115316-in**
    - **byt č. 3** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8540/115316-in**
    - **byt č. 4** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5973/115316-in**
    - **byt č. 5** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8541/115316-in**
    - **byt č. 6** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5973/115316-in**
    - **byt č. 7** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8783/115316-in**
    - **byt č. 8** – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5812/115316-in**
3. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú správnosť veľkostí spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 2. tohto článku dohody a tieto bez výhrad akceptujú.

## **Článok III.**

1. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany spoločne podajú na Správu katastra Banská Štiavnica návrh na vykonanie záznamu na LV č. 3409 vedenom pre kat. úz. Banská Štiavnica, ktorý bude spočívať v zapísaní správnych veľkostí spoluvlastníckych podielov tak, ako sú uvedené v čl. II. ods. 2. tejto dohody.

**Článok IV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Správu katastra Banská Štiavnica.
5. Všetky zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto dohody svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

.....  
Ing. Milan Sáska  
riaditeľ BARMO

.....  
pplk. JUDr. Boris Beňa  
riaditeľ KR PZ BB

V Banskej Štiavnici dňa

Za zmluvnú stranu č. 3:

.....  
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík  
predseda HBÚ