

DOHODA O UROVŇANÍ

č. BARMO-41-5/2009-7

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Názov:** Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)
- 2/ **Názov:** Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
Sídlo: 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
Zastúpený: pplk. JUDr. Boris Beňa - riaditeľ
IČO: 00 735 833
DIČ: 2020972558
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000168219/8180
Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)
- 3/ **Názov:** Slovenská republika – Hlavný banský úrad
Sídlo: Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica
Zastúpený: JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu
IČO: 31 780 270
DIČ: 2021001444
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000061841/8180
Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 6262/1996-900-030 z 18.10.1996
(ďalej len „zmluvná strana č. 3“)

Článok I. PREAMBULA

1. Dňa 16.06.2009 uzatvorila zmluvná strana č. 1 ako prevodca so zmluvnou stranou č. 2 ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode správy, predmetom ktorej bol bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu - **byt č. 12** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5973/115316; **byt č. 13** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 8541/115316; **byt č. 14** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5973/115316; **byt č. 15** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 8783/115316 a **byt č. 16** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5812/115316, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
2. Dňa 02.10.2009 uzatvorila zmluvná strana č. 1 ako prevodca so zmluvnou stranou č. 3 ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode správy, predmetom ktorej bol bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu - **byt č. 4** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 19 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 6520/115316 a **byt č. 8** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 19 na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoria vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 5716/115316, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
3. Šetrením skutkového stavu zmluvné strany zistili, že v predmetných zmluvách o prevode správy boli uvedené nesprávne spoluvlastnícke podiely vyjadrujúce spoluvlastníctvo na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníctvo na príslušnom pozemku. Účelom tejto dohody o urovaní je oprava veľkosti spoluvlastníckych podielov u všetkých bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1722 a ich súlad so skutkovým stavom.

Článok II. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je vzájomná dohoda zmluvných strán o veľkosti spoluvlastníckych podielov, ktoré vyjadrujú spoluvlastníctvo na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastníctvo na príslušnom pozemku a ktoré prislúchajú k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome súp. č. 1722 na ul. Dr. J. Straku orient. č. 17 a 19 postavenom na parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² zastavané plochy a nádvoría, všetko v kat. úz. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedené na LV č. 3409 u Správy katastra Banská Štiavnica.
2. Zmluvné strany v postavení správcov jednotlivých bytov vo vlastníctve SR sa vzájomne dohodli, že veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na príslušnom pozemku prislúchajúce k jednotlivým bytom v predmetnom bytovom dome súp. č. 1722 sú nasledovné:
 - a) byty ul. Dr. J. Straku č. 1722/17:
 - byt č. 9 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8169/115316-in**
 - byt č. 10 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5930/115316-in**
 - byt č. 11 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8540/115316-in**
 - byt č. 12 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **6520/115316-in**
 - byt č. 13 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **7939/115316-in**
 - byt č. 14 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **6591/115316-in**
 - byt č. 15 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **7904/115316-in**
 - byt č. 16 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5716/115316-in**
 - b) byty ul. Dr. J. Straku č. 1722/19:
 - byt č. 1 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8496/115316-in**
 - byt č. 2 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5889/115316-in**
 - byt č. 3 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8540/115316-in**
 - byt č. 4 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5973/115316-in**
 - byt č. 5 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8541/115316-in**
 - byt č. 6 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5973/115316-in**
 - byt č. 7 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8783/115316-in**
 - byt č. 8 – správna veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **5812/115316-in**
3. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú správnosť veľkostí spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 2. tohto článku dohody a tieto bez výhrad akceptujú.

Článok III.

1. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany spoločne podajú na Správu katastra Banská Štiavnica návrh na vykonanie záznamu na LV č. 3409 vedenom pre kat. úz. Banská Štiavnica, ktorý bude spočívať v zapísaní správnych veľkostí spoluvlastníckych podielov tak, ako sú uvedené v čl. II. ods. 2. tejto dohody.

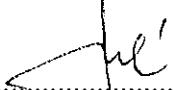
Článok IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Správu katastra Banská Štiavnica.
5. Všetky zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto dohody svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 03. 06. 2011


Za zmluvnú stranu č. 1:

**BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY** ③
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČDPH: SK2021352388


.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ BARMO

V Banskej Bystrici dňa 10. 6. 2011

Za zmluvnú stranu č. 2:

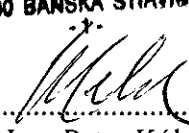

.....
pplk. JUDr. Boris Beňa
riaditeľ KR PZ BB



V Banskej Štiavnici dňa 30. 06. 2011

Za zmluvnú stranu č. 3:

Hlavný banálny úrad
Kammerhofska 25
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA


.....
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík
predseda HBÚ