

## Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 889/2009 uzatvorenej podľa zákona č. 116/ 1990 Zb.

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** Slovenská pošta, a. s.  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica
- Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1
- Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS,  
**Ing. Lívia Budajová** - vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie Východ  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom  
znení
- IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava  
číslo účtu: 8402012/ 0200  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica
- Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici  
oddiel: Sa  
vložka číslo: 803/ S
- 1.2. Nájomca:** ENVITOUR, s.r.o.  
Masarykova 2  
080 01 Prešov
- Zastupený: Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ  
IČO: 36479071  
DIČ: 2021637244  
IČ DPH: SK2021637244  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pobočka Prešov  
č. účtu: 2622729161/ 1100  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove  
oddiel: Sro, vložka číslo: 13436/ P

Na žiadosť nájomcu a po dohode zmluvných strán mení znenie nájomnej zmluvy č. 1 889/2009 takto:

Na základe oznámenia nájomcu došlo k zmene sídla spoločnosti tak, ako je uvedené v ods. 1.2.

Parafy:	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1 889/ 2009

V článku 2. PREDMET NÁJMU sa mení ods. 2. 3. a znie:

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť vyššie uvedených priestorov o výmere **34,50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa vo vyššie uvedenom objekte na prízemí a 1. poschodí. Zoznam prenajatých priestorov s výmerami je prílohou č. 1 a Grafické znázornenie je prílohou č. 2.

V článku 5. NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA sa mení ods. 5.2. a 5.4. v znení:

- 5.2. Cena za prenájom kancelárskych priestorov 28,00 m<sup>2</sup> je 39,39 €/ m<sup>2</sup>/ rok, za spoločný priestor 6,50 m<sup>2</sup> je 11,92 €/ m<sup>2</sup>/ rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 180,40 €**/ ročne bez DPH.  
Prenajímateľ bude nájomcovi k cene nájmu účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **98,37 €** + DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A SPOSOB ICH ÚHRADY sa mení ods. 6.1. a 6.2. v znení:

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom nebytových priestorov za úhradu takto:

- Služby spojené s nájmom – **386,55 €**/ rok – paušálna platba bez DPH.

Prenajímateľ bude nájomcovi k cene služieb spojených s nájmom účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).

Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, zber, skládku a odvoz TKO a telekomunikačné služby, ktoré si hradí nájomca priamo dodávateľovi služieb.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť náklady na služby spojené s nájmom mesačne, vo výške **32,21 €** + DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa mení ods. 7.18. a dopĺňa sa nový ods. 7.21. v znení:

7.18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, zákona č. 126/ 2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MŽP - SR č. 283/ 2001 Z. z., č. 284/ 2001 Z. z. .

7.21. Zimnú a letnú údržbu okolo objektu zabezpečuje prenajímateľ resp. ním poverený dodávateľ na vlastné náklady a nesie za ňu plnú zodpovednosť.

Parafy:	<b>Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1</b>	<b>Garant: SSM-OSN-ONA</b>
	<b>Strana 2/4</b>	<b>Ev. číslo: 1 889/ 2009</b>

V článku 8. SKONČENIE NÁJMU sa dopĺňa nový ods. 8.4. v znení:

8.4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Článok 10. UROK Z OMEŠKANIA sa mení a znie:

10.1. Ak nájomca nezaplatí úhradu zaužívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.07.2009 týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku č. 1 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.8.2011. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 1.8.2011 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Parafy:	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1 889/ 2009
Strana 3/4		

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca obdrží dva exempláre.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 sú prílohy č. 1 a 2.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Prešove, dňa

Nájomca:

Mgr. Juraj M a r k o v i č  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Vladimír J e n č u r á k  
konateľ spoločnosti  
ENVITOUR, s.r.o.,

Ing. Lívia B u d a j o v á  
vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie  
Slovenská pošta, a. s.,

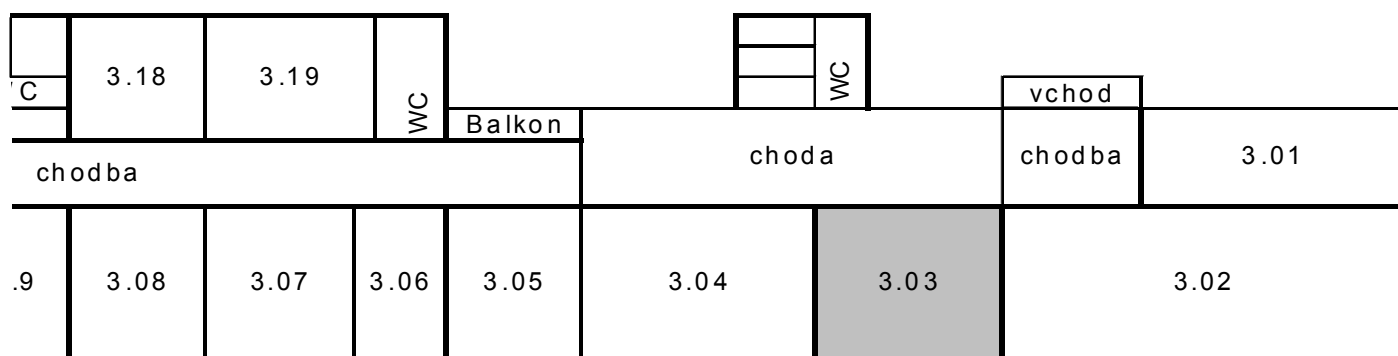
Parafy:	<b>Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1</b>	<b>Garant: SSM-OSN-ONA</b>
	<b>Strana 4/4</b>	<b>Ev. číslo: 1 889/ 2009</b>

### Zoznam prenajatých priestorov s výmerami

Č.m.	Plocha v m <sup>2</sup>	Umiestnenie	Charaktér miestnosti	Poznámky
303	28,00	3. poschodie	kancelária	
x	6,50		spol.priestory, WC	

### Grafické znázornenie priestorov

pošta Prešov 1  
3. poschodie



Kontakt: 0908803148, 0905668567, email: [envitour@mail.t-com.sk](mailto:envitour@mail.t-com.sk)