

Dodatok č.1


k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 889/2009 uzatvorenej podľa zákona č. 116/ 1990 Zb.

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktne miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
- Menom spoločnosti:** Mgr. Juraj Markovič - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS,
Ing. Livia Budajová - vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom
znení
- IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
- 1.2. Nájomca:** ENVITOUR, s.r.o.
Masarykova 2
080 01 Prešov
Zastupený: Ing. Vladimír Jenčurák, konateľ
IČO: 36479071
DIČ: 2021637244
IČ DPH: SK2021637244
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pobočka Prešov
č. účtu: 2622729161/ 1100
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove
oddiel: Sro, vložka číslo: 13436/ P

Na žiadosť nájomcu a po dohode zmluvných strán mení znenie nájomnej zmluvy č. 1 889/2009 takto:

Na základe oznámenia nájomcu došlo k zmene sídla spoločnosti tak, ako je uvedené v ods. 1.2.

Parafy: 	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1 889/ 2009

V článku 2. PREDMET NÁJMU sa mení ods. 2. 3. a znie:

- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť vyššie uvedených priestorov o výmere **34,50 m²**, nachádzajúca sa vo vyššie uvedenom objekte na prizemí a 1. poschodí. Zoznam prenajatých priestorov s výmerami je prílohou č. 1 a Grafické znázornenie je prílohou č. 2.

V článku 5. NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA sa mení ods. 5.2. a 5.4. v znení:

- 5.2. Cena za prenájom kancelárskych priestorov 28,00 m² je 39,39 €/ m²/ rok, za spoločný priestor 6,50 m² je 11,92 €/ m²/ rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 180,40 €/** ročne bez DPH.
Prenajímateľ bude nájomcovi k cene nájmu účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **98,37 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A SPOSOB ICH ÚHRADY sa mení ods. 6.1. a 6.2. v znení:

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom nebytových priestorov za úhradu takto:

- Služby spojené s nájmom – **386,55 €/** rok – paušálna platba bez DPH.

Prenajímateľ bude nájomcovi k cene služieb spojených s nájmom účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).

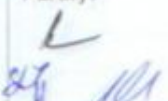
Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, zber, skládku a odvoz TKO a telekomunikačné služby, ktoré si hradí nájomca priamo dodávateľovi služieb.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť náklady na služby spojené s nájmom mesačne, vo výške **32,21 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa mení ods. 7.18. a dopĺňa sa nový ods. 7.21. v znení:

- 7.18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, zákona č. 126/ 2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MŽP - SR č. 283/ 2001 Z. z., č. 284/ 2001 Z. z.

- 7.21. Zimnú a letnú údržbu okolo objektu zabezpečuje prenajímateľ resp. nim poverený dodávateľ na vlastné náklady a nesie za ňu plnú zodpovednosť.

Parafy: 	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1 889/ 2009

V článku 8. SKONČENIE NÁJMU sa dopĺňa nový ods. 8.4. v znení:

8.4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Článok 10. UROK Z OMEŠKANIA sa mení a znie:

10.1. Ak nájomca nezaplatí úhradu zaužívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.07.2009 týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené v platnosti.


Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku č. 1 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.8.2011. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 1.8.2011 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Parafy: 	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1 889/ 2009

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca obdrží dva exempláre.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 sú prílohy č. 1 a 2.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

19.7.2011

V Prešove, dňa

Nájomca:

15 JUL 2011

Č. r.	Príloha	Ustanovenie	Charakteristika miestnosti	Prílohy
353	28.10.13. pos. Pr. 108	kalkulácia		
3	28.10.13. pos. Pr. 108	snímky		

Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4022 -

Envitour, s.r.o.

Masarykova 2, 080 01 Prešov
IČO: 36 479 071


Mgr. Juraj M a r k o v i č
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a. s.


Ing. Vladimír J e n č u r á k
konateľ spoločnosti
ENVITOUR, s.r.o.,


Ing. Livia B u d a j o v á
vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:



Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov
v objekte pošty Prešov 1

Strana 4/4

Garant:
SSM-OSN-ONA

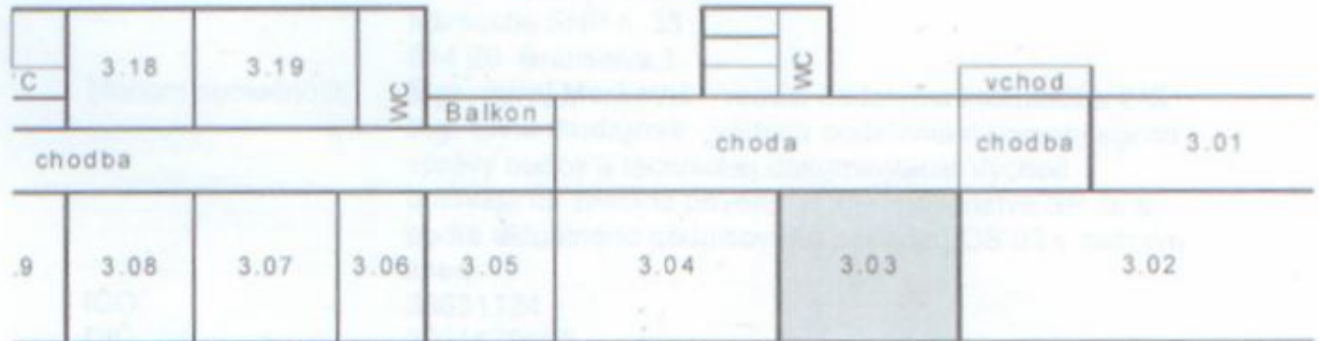
Ev. číslo:
1 889/ 2009

Zoznam prenajatých priestorov s výmerami

Č.m.	Plocha v m ²	Umiestnenie	Charaktér miestnosti	Poznámky
303	28,00	3. poschodie	kancelária	
x	6,50		spol.priestory, WC	

Grafické znázornenie priestorov

pošta Prešov 1
3. poschodie



IČ DPH: SK21075544
 Bankovní spojení: VÚB a.s. - pobočka Prešov
 číslo účtu: SK2311033000
 Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
 Bratislava - mestská časť
 811 02 Bratislava, Slovensko
 IČ DPH: SK21075544
 IČ ODPH: SK21075544
 Právná forma: s.p.a.
 Právny zástupca: Ing. Jozef Balaž

1.2 Nájomca: ENVITOUR, s.p.a.
 Masarykova 2
 080 01 Prešov
 Zastupení: Ing. Jozef Balaž, Ing. Jozef Balaž
 IČO: 48210754
 IČ DPH: SK21075544
 Bankovní spojení: TATRA Banka, a.s. - pobočka Prešov
 číslo účtu: SK2311033000
 Právná forma: s.p.a.
 Právny zástupca: Ing. Jozef Balaž

Na základe nájomnej a po dohode zmluvy sa určilo meno zmluvnej strany a 5597/09 Levaj

Na základe zmluvy sa určilo meno zmluvnej strany a 5597/09 Levaj

Kontakt: 0908803148, 0905668567, email: envitour@mail.t-com.sk

[Handwritten signature]

Dovozka č. 1 - prílohy k návrhu na zmenu
v zmluve o nájme priestorov

Strana 14