

Zmluva o zmene účastníkov nájomnej zmluvy č. 11045/2009/160 zo dňa 6.10.2009

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len ako **p r e n a j í m a t e ľ**)

II.

Pôvodný nájomca:

DOXX MINERÁL, s.r.o.

Kálov 356, 010 01 Žilina

V zastúpení: Ing. Milan Šmehyl, konateľ

IČO: 36 395 668

IČ pre DPH: SK 2020124931

DIČ: 2020124931

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 11.12.2000, oddiel Sro, vložka č. 12594/L

(ďalej ako **p ô v o d n ý n á j o m c a**)

III.

Nový nájomca:

AQUA PRO, s.r.o.

Pod Furčou 7, 040 01 Košice

V zastúpení: Radoslav Liker, konateľ

IČO: 36 184 683

IČ pre DPH: SK2020051682

DIČ: 2020051682

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10388/V

(ďalej ako **n o v ý n á j o m c a**)

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že od 01.02.2016 vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. 459/2013 o prenájme pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Liptovská Osada, zapísaných na LV č. 288:
 - pozemok parcela KN-C č. 2544/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - pozemok parcela KN-C č. 2544/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

Vyššie označené pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy budú využité ako zdroj prírodnej pramenitej vody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 459/2013 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa prenajímateľovi hradiť každoročne nájomné vo výške 44,66 EUR bez DPH za rok, slovom: štyridsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31. 1. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom nadobudla táto zmluva účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: _____, príjemca LESY SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a podobne) a jej neakceptácia zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
4. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy, budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v zmluve, teda súhlasí so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve č. 459/2013.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží: 4 rovnopisy prenajímateľ, 1 rovnopis pôvodný nájomca a 1 rovnopis nový nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 25. FEB. 2016

Prenajímateľ:

.....
LESY SR, š. p. Banská Bystrica,
v zastúpení RNDr. Peter Morong

Pôvodný nájomca:

Nový nájomca:

.....
DOXX MINERÁL, s.r.o.
v zastúpení ING. Milan Šmehyl

.....
AQUA PRO, s.r.o.
Radoslav Liker

Príloha: Kópia zmluvy o prenájme pozemkov č. 11045/2009/160 (pôvodná zmluva)