

KÚPNA ZMLUVA č. 184 /2011

Int. č. 258

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Poľnohospodárske družstvo v Párnici
v zastúpení: Ján Dudáš, predseda predstavenstva
Zuzana Mešková, člen predstavenstva
IČO: 00191116
so sídlom: 027 52 Párnica č. 176
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Dolný Kubín
číslo účtu: 320 873 986/0900
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Doc. Ing. Pavlom Pavláskom, PhD., generálnym riaditeľom
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo
38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou
číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
(ďalej len kupujúci)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k. ú. Párnica:

1. Parcela KNE 2943 o výmere 69 2759 m², kultúra trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č.2614

trvalý záber

diel č. 8 o výmere 3 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 2840/3, o výmere 3 m², kultúra zast. pl.,
diel č. 10 o výmere 5 347m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 2951/1, o výmere 5 347 m², kultúra zast.pl.,
diel č. 12 o výmere 261 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 2951/8, o výmere 261 m², kultúra zast. pl.,
diel č. 14 o výmere 116 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 2951/11, o výmere 116 m², kultúra zast. pl.,
diel č. 17 o výmere 3 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 2951/16, o výmere 3 m², kultúra zast. pl.,
uvedené diely sa vykupujú v zmysle geometrického plánu č. 45564604-14/2010, ktorý vypracoval Ing. Michal
Dibdiak, Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín, dňa 09.08.2010, GP osvedčený Správou katastra D.
Kubín dňa 29.11.2010

vlastníctvo zapísané na LV č. 2614 pod B258 v podiele 20687/164160

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu vybudovania stavby I/70 Párnica – zosuv v km 4,963 – 5,631

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 4000,32€, slovom : štyritisíc eur 32 centov

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 28/2011, zo dňa 07.03.2011, ktorý
vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške 5,54 € pre každú novovytvorenú parcelu.

Výpočet ceny pozemku :

p. 2943 – (3+5 347+261+116 +3) m² x 5,54 €/m² x 20687/164160(podiel) = (5 730 x 5,54 x 20687) : 164160 =
4000,32€

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci uhradí predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Nájom

Predmetom zmluvy je aj nájom časti pozemku, pričom táto časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníčkovi.

Predpokladaná doba nájmu je v termíne 07/2011 – 12/2012. V prípade, že dôjde ku zmene termínu začiatku alebo ukončenia výstavby, alikvotne sa zmení aj doba nájmu.

Predmet nájmu:

Parcela KNE 2943 o výmere 69 2759 m², kultúra trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č.2614

dočasný záber

diel č. 2 o výmere 6 m²

diel č. 4 o výmere 560 m²

diel č. 19 o výmere 312 m²

uvedené diely sa prenajímajú v zmysle geometrického plánu č. 45564604-15/2010, ktorý vypracoval Ing. Michal Dibčiak, Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín, dňa 22.11.2010.

vlastníctvo zapísané na LV č. 2614 pod B258 v podiele 20687/164160

Výpočet finančnej náhrady:

Výška finančnej náhrady za nájom pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 28/2011, zo dňa 07.03.2011, ktorý vypracoval Ing. Marián Mirázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške 0,48€/rok.

$(6 + 560 + 312) \text{ m}^2 \times 0,48\text{€/m}^2/\text{rok} \times 20687/164160 \text{ (podiel)} = (878 \times 0,48 \times 20687) : 164160 = 53,11\text{€/rok}$

Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Párnici, dňa 30.6.2011
Predávajúci :

V Žiline, dňa 01.06.2011
Kupujúci :

Polnohospodárske družstvo
v PÁRNICI

Ján Dudáš
predseda predstavenstva

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-3-

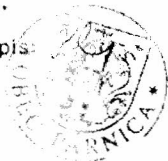
Zuzana Mešková
člen predstavenstva

Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina

Podľa overovacej knihy č. 422/2011
podpisat /z/ toto listinu - uznať /za/ uvedený
podpis /za svoj/ vlastný

rod. č.
bytom
preukaz totožnosti 07.....
V Párnici dňa 30.6.2011

podpis:



Podľa overovacej knihy č. 422/2011
podpisat /z/ toto listinu - uznať /za/ uvedený
podpis /za svoj/ vlastný

JÁN DUDÁŠ
rod. č. 610820/7028
bytom PÁRNICA 20
preukaz totožnosti 07: EA 799024
V Párnici dňa 30.6.2011

podpis:



h