

Zmluva č.05273/2015-PNZ –P50146/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Sídlo: Kalameny 155,034 82 Lúčky

v zastúpení : Ing. Juraj Lovich – predseda

Juraj Mrva – tajomník

IČO : 17061083

IČ DPH : SK2020589032

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 56724892/0900

IBAN : SK88 0900 0000 0000 5672 4892

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Ružomberok,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0016/508,zo dňa 12.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Ružomberok, v katastrálnom území Kalameny a Liptovská Teplá o celkovej výmere 62,3611 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,5343 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 59,8268 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Ružomberok, v katastrálnom území Kalameny, Liptovská Teplá a Lúčky o celkovej výmere 3,8970 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,4078 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,4892 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Ružomberok, v katastrálnom území Lúčky o celkovej výmere 0,0261 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0035 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0226 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2008-2017 pre LC Liptovská Teplá a užívateľa lesa Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **556,00EUR , slovom päťstopät'desiatšesť EUR .**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les a upraveným predpisom PSL odborným lesným hospodárom (na ťažbu na roky 2007-2017 vo výške 4777m³) vo výške **8,60Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.

Z dôvodu vykonanej úpravy PSL sa nájomca zaväzuje každoročne k 31.3. bežného roku predkladať prenajímateľovi odpočet vykonaných ťažieb. Pri prekročení decenálnej ťažby 4777m³ je nájomca povinný za každý 1m³ vykonanej ťažby pripadajúcej na podiel štátu a nezistených vlastníkov uhradiť 2,69Eur/m³ a prenajímateľ automaticky o takto vypočítanú čiastku zvýši nájomcovi výšku nájmu za užívanie predmetu nájmu.

3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,

- d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.

9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Kalamenoch dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Lovich
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Juraj Mrva
tajomník

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.05273/2015-PNZ –P50146/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy a zastavané pozemky

Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kalameny, L.Teplá : 8,60Eur/ha/rok x 62,3611ha = 536,31Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Kalameny: trvalé trávne porasty, ost. plochy: 4,63Eur/ha/rok x 3,4477ha = 15,96Eur/rok

k. ú. L. Teplá: trvalé trávne porasty, ost. plochy: 7,66Eur/ha/rok x 0,4404ha = 3,37Eur/rok

k. ú. Lúčky: trvalé trávne porasty: 4,56Eur/ha/rok x 0,0089ha = 0,04Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Lúčky: 12,42Eur/ha/rok x 0,0261ha = 0,32Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00 Eur / rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,00 Eur / rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00 Eur / rok

Ročné nájomné celkom: 556,00EUR

Obec: Kalameny

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Kalameny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1176	2377	7	E	1636	0	2377.00	86.50	526.91	613.41
1184	5905	7	E	1636	0	5905.00	214.89	1308.94	1523.83
1328	882	7	E	1638	0	882.00	32.10	178.80	210.90
1929	2 0949	7	E	2453	0	2 0949.00	0.00	8493.18	8493.18
1930	6033	7	E	1637	0	6033.00	238.74	1223.00	1461.74
1931	1 3447	7	E	1637	0	1 3447.00	532.12	2725.95	3258.07
1932	2 5311	7	E	1637	0	2 5311.00	1001.59	5131.00	6132.59
1933	5250	7	E	1637	0	5250.00	207.75	1064.27	1272.02
1934	432	7	E	1637	0	432.00	17.09	87.58	104.67
1935	1634	7	E	1637	0	1634.00	64.66	331.24	395.90
1936	852	7	E	1637	0	852.00	33.72	172.71	206.43
1937	3 6677	7	E	1637	0	3 6677.00	1451.36	7435.09	8886.45
1938	1610	7	E	1676	0	1610.00	0.00	690.00	690.00
1939	6569	7	E	2472	0	6569.00	5.72	145.80	151.52
1941	3170	7	E	1637	0	3170.00	125.44	642.62	768.06
1954	286	10	E	1611	0	286.00	58.68	97.67	156.35
1955	431	10	E	1611	0	431.00	88.43	147.19	235.62
2220	35 9097	10	E	1638	0	35 9097.00	1 3068.15	7 2795.48	8 5863.63
2221	551	10	E	2457	0	551.00	12.16	135.85	148.01
2222	3336	10	E	2457	0	3336.00	73.62	822.47	896.09
2223	3142	10	E	2457	0	3142.00	69.34	774.64	843.98
2224	9852	10	E	1586	0	9852.00	0.00	5806.38	5806.38
2225	14 8296	10	E	1643	0	14 8296.00	2995.88	7 1519.47	7 4515.35
2227	5757	10	E	1637	0	5757.00	227.82	1167.05	1394.87
2228	2453	10	E	1637	0	2453.00	97.07	497.27	594.34
2229	2 4007	10	E	1637	0	2 4007.00	949.99	4866.65	5816.64

Obec: Kalameny

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Kalameny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2230	1 3159	10	E	1637	0	1 3159.00	520.72	2667.57	3188.29
2231	1 4218	10	E	1637	0	1 4218.00	562.63	2882.24	3444.87
2232	4 2470	10	E	1637	0	4 2470.00	1680.60	8609.44	1 0290.04
2233	1 8720	10	E	1637	0	1 8720.00	740.78	3794.88	4535.66
2234	2103	10	E	2472	0	2103.00	1.83	46.68	48.51
2235	6755	10	E	1637	0	6755.00	267.31	1369.36	1636.67
2236	9 3044	10	E	2458	0	9 3044.00	2053.29	2 2939.37	2 4992.66
2237	2 9355	10	E	2459	0	2 9355.00	647.80	7237.28	7885.08
2238	3 4232	10	E	2459	0	3 4232.00	755.43	8439.67	9195.10
2252	7148	10	E	1638	0	7148.00	260.13	1449.03	1709.16
2339	5901	10	E	1643	0	5901.00	119.21	2845.91	2965.12
2346	346	14	E	1637	0	346.00	13.69	70.14	83.83
2347	317	10	E	1637	0	317.00	12.55	64.26	76.81
2348	360	14	E	1637	0	360.00	14.24	72.97	87.21
2349	645	10	E	1637	0	645.00	25.52	130.75	156.27
2350	651	10	E	1637	0	651.00	25.76	131.97	157.73
2351	569	14	E	1637	0	569.00	22.52	115.35	137.87

Obec: Liptovská Teplá

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovská Teplá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
747	35 2146	7	E	0	187	27.00	1.00	8.24	9.24
748	10 0183	7	E	0	187	5349.00	0.00	2923.84	2923.84
765	4929	14	E	0	187	47.00	0.00	25.57	25.57
774	19 4019	10	E	0	186	18 9688.00	23.82	10 3666.01	10 3689.83
775	50 9160	10	E	0	186	50 0143.97	4.34	27 3363.00	27 3367.34
776	2823	14	E	0	187	2645.00	2.96	1442.88	1445.84

Obec: Lúčky

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Lúčky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2900/1	2549	13	E	0	128	828.97	32.82	209.61	242.43
2900/2	465	13	E	0	128	63.41	2.49	15.93	18.42
2927	2328	7	E	0	409	303.83	12.02	76.82	88.84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalameny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	13 1098	15	4012	3 0157	3 4169
lesný pozemok	82 5926	25	2 5315	22 1239	24 6554
ostatná plocha	1275	3	50	258	308
Spolu: 3	95 8299	43	2 9377	25 1654	28 1031

Katastrálne územie: Liptovská Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	45 2329	2	1	2932	2933
lesný pozemok	70 3179	2	28	37 7029	37 7057
ostatná plocha	7752	2	3	1468	1471
Spolu: 3	116 3260	6	32	38 1429	38 1461

Katastrálne územie: Lúčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2328	1	12	77	89
zastavaná plocha a nádvorie	3014	2	35	226	261
Spolu: 2	5342	3	47	303	350

Celkom za nájomnú zmluvu: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	58 5755	18	4025	3 3166	3 7191
lesný pozemok	152 9105	27	2 5343	59 8268	62 3611
zastavaná plocha a nádvorie	3014	2	35	226	261
ostatná plocha	9027	5	53	1726	1779
Spolu: 4	212 6901	52	2 9456	63 3386	66 2842

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha