

Zmluva č.04239/2015-PNZ –P50125/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom

Sídlo: 013 19 Jasenové

v zastúpení : Ing. Peter Škola – predseda

Ing. Jozef Majchrák – podpredseda

IČO: 31940552

IČ DPH: SK2020649609

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 76510437/0900

IBAN : SK25 0900 0000 0000 7651 0437

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Žilina,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0106/511,zo dňa 01.07.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Žilina, v katastrálnom území Jasenové o celkovej výmere 77,2064 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3195 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 76,8869 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Žilina, v katastrálnom území Jasenové o celkovej výmere 1,0329 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0080 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,0249 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Žilina, v katastrálnom území Jasenové o celkovej výmere 0,2083 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,2083 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2007-2016 pre LC Fačkov – Rajecké Teplice a užívateľa lesa Lesné pozemkové spoločenstvo urbárikov v Jasenovom.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **1697,17EUR, slovom tisícšesťstodevät’desiatsedem EUR a sedemnásť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **16,98Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Jasenovom dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Škola
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Jozef Majchrák
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.04239/2015-PNZ –P50125/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Jasenové : 16,98Eur/ha/rok x 77,2064ha = 1310,96Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Jasenové : ttp, ostatná plocha: 10,59Eur/ha/rok x 1,0329ha = 10,94Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Jasenové : 23,62Eur/ha/rok x 0,2083ha = 4,92Eur/rok

Spolu : 1326,82Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2013

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1a2 zák.97/2013Z.z.)	372,46Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 2,11Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2013 spolu:	370,35Eur/rok

Ročné nájomné celkom za rok 2013: 1697,17EUR

Rok 2014

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	372,46Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 2,11Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2014 spolu:	370,35Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2014: 1697,17EUR

Rok 2015

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	372,46Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 2,11Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2015 spolu :	370,35Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2015: 1697,17EUR

Obec: Jasenové

Okres: Žilina

Kat. územie: Jasenové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LPS urbárikov v Jasenovom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420/1	31 1046	7	E	0	92	109.34	0.00	35.90	35.90
426/2	1 5216	14	E	0	106	1 1116.14	79.76	3582.15	3661.91
429/1	29 9326	10	E	0	288	28 9236.25	0.00	9 6059.03	9 6059.03
429/2	872	14	E	0	288	872.00	0.00	289.57	289.57
434/2	1362	10	E	0	98	740.79	0.00	246.09	246.09
434/3	2941	10	E	0	98	976.33	0.00	324.34	324.34
435/1	30 9437	10	E	0	98	1 7243.23	0.00	5726.70	5726.70
436	3 6206	10	E	0	98	4101.55	0.00	1362.29	1362.29
437	2 7777	10	E	0	98	1 1958.05	0.00	3971.51	3971.51
441	3857	14	E	0	92	3727.61	0.00	1238.12	1238.12
483/2	7211	13	E	0	106	15.31	0.00	5.17	5.17
483/3	635	13	E	0	106	635.00	0.00	211.04	211.04
488	539	13	E	0	98	211.56	0.00	70.27	70.27
489	141	13	E	0	98	141.00	0.00	46.91	46.91
502/1	11 7599	10	E	0	288	11 6544.65	0.00	3 8706.04	3 8706.04
502/2	1904	14	E	0	98	1904.00	0.00	632.46	632.46
510	12 9620	10	E	0	288	12 9602.24	0.00	4 2646.75	4 2646.75
511	16 1770	10	E	0	288	16 1764.00	0.00	5 3229.97	5 3229.97
512	10 1580	10	E	0	288	10 1580.00	0.00	3 3425.76	3 3425.76
513	11 9844	10	E	0	288	11 9844.00	0.12	3 9435.85	3 9435.97
514	14 2613	10	E	0	98	9 0231.35	3194.86	2 6661.81	2 9856.67
515	15 5912	10	E	0	294	7.03	0.00	2.42	2.42
522	15 0532	10	E	0	288	15 0532.00	0.00	4 9993.66	4 9993.66
523	8 9043	10	E	0	288	8 9043.00	0.00	2 9572.14	2 9572.14
524	11 8348	10	E	0	288	11 8348.00	0.00	3 9304.95	3 9304.95
525	11 6963	10	E	0	288	11 6963.00	0.00	3 8844.83	3 8844.83

Obec: Jasenové

Okres: Žilina

Kat. územie: Jasenové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LPS urbárikov v Jasenovom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526	8 8004	10	E	0	288	8 8004.00	0.00	2 9227.08	2 9227.08
527	22 8409	10	E	0	288	22 8409.00	0.00	7 5857.48	7 5857.48
528	3096	14	E	0	288	3096.00	0.00	1028.19	1028.19
529	5629	10	E	0	288	5629.00	0.00	1869.51	1869.51
530	8 2020	10	E	0	288	8 2019.99	0.00	2 7239.93	2 7239.93
531	1002	13	E	0	288	1002.00	0.00	332.71	332.71
532	9 6231	10	E	0	288	9 6231.00	0.00	3 1959.60	3 1959.60
533	3767	10	E	0	288	3767.00	0.00	1251.12	1251.12
534	3123	14	E	0	106	3120.12	0.00	1036.22	1036.22
535	8879	10	E	0	288	8879.00	0.00	2948.86	2948.86
536	7 5143	10	E	0	288	7 5143.00	0.00	2 4955.96	2 4955.96
537	8866	10	E	0	288	8866.00	0.00	2944.66	2944.66
538	4347	10	E	0	288	4347.00	0.00	1443.73	1443.73
539	8 8080	10	E	0	288	8 8080.00	0.00	2 9252.36	2 9252.36
540	60	13	E	0	200	60.00	0.00	19.90	19.90
541	30	13	E	0	107	30.00	0.00	10.07	10.07
542	59	13	E	0	144	59.00	0.00	19.44	19.44
543	99	13	E	0	181	99.00	0.00	32.83	32.83
544	77	13	E	0	181	77.00	0.00	25.67	25.67
545	3437	10	E	0	288	3437.00	0.00	1141.38	1141.38
546	36	13	E	0	202	36.00	0.00	12.12	12.12
547	30	13	E	0	147	30.00	0.00	9.78	9.78
548	58	13	E	0	148	58.00	0.00	19.32	19.32
549	32	13	E	0	146	32.00	0.00	10.59	10.59
551	1932	10	E	0	98	1932.00	0.00	641.51	641.51
552	50	13	E	0	203	50.00	0.00	16.63	16.63

Obec: Jasenové

Okres: Žilina

Kat. územie: Jasenové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LPS urbárikov v Jasenovom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553	11 6292	10	E	0	98	11 6292.00	0.00	3 8621.98	3 8621.98
554	39	13	E	0	204	39.00	0.00	13.03	13.03
555	38	13	E	0	204	38.00	0.00	12.46	12.46
557	1 0187	14	E	0	106	7244.90	0.00	2406.26	2406.26
558	3778	13	E	0	288	3656.46	0.00	1214.51	1214.51
561	3886	13	E	0	98	3.04	0.10	0.87	0.97

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	31 1046	1		36	36	
lesný pozemok	289 1909	31	3195	76 8869	77 2064	
zastavaná plocha a nádvorie	1 7800	19		2083	2083	
ostatná plocha	3 8255	7	80	1 0213	1 0293	
Spolu:	4	325 9010	58	3275	78 1201	78 4476

Celkom za nájomnú zmluvu: LPS urbárikov v Jasenovom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	31 1046	1		36	36	
lesný pozemok	289 1909	31	3195	76 8869	77 2064	
zastavaná plocha a nádvorie	1 7800	19		2083	2083	
ostatná plocha	3 8255	7	80	1 0213	1 0293	
Spolu:	4	325 9010	58	3275	78 1201	78 4476

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha