

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. CPTN-ON-2015/00004523-011
o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR**
Centrum podpory Trenčín
Sídlo: Jilemnického 1, 911 41 Trenčín
Zastúpený: mjr. Mgr. Roman Šulavík – zástupca riaditeľa Centra podpory Trenčín
v zmysle plnomocenstva č. p.: SHNM-OO-2015/000873-067 zo dňa
13.11.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: pre úhrady za služby súvisiace s nájmom: 7000180023/8180
IBAN: SK788180000000700018023
Číslo účtu: pre úhrady nájomného: 7000179866/8180
IBAN: SK4981800000007000179866

Nájomca: **DELIKOMAT Slovensko spol. s.r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Zastúpený: Ladislav Cupák - konateľ
Jan Komárek - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IČO: 35766875
DIČ: SK2020274531
Číslo účtu: 2629007508/1100
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov a to konkrétne:

- výmera 1 m² vo vestibule budovy súp. č. 991 Okresný úrad Myjava, Moravská 1, Myjava, na pozemkoch parcelné č. KN-C 301/1, 301/3, 301/4. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 4443, katastrálne územie Myjava
- výmera 1 m² vo vestibule budovy súp. č. 1 Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1, Považská Bystrica, na pozemku parcelné č. KN-C 772/7. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 9398, katastrálne územie Považská Bystrica

2.2 Prenajímateľ za úhradu prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode 2. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 2 m² na ktorých budú umiestnené nápojové automaty.

Článok III Účel prenájmu

3.1 Účelom prenájmu je umiestnenie nápojových automatov na zabezpečenie predaja nápojov ponúkaný automatom v jednotlivých nebytových priestoroch v objektoch uvedených v bode 2.1 „Zmluvy“.

Článok IV Doba nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa kedy uplynie doba užívania nájmu najviac však na obdobie piatich rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné je stanovené dohodou v € za 1,0 m² / jeden rok za priestor:

- Okresný úrad Myjava, Moravská 1, 907 01 Myjava **501,00 €/m²/rok**
- Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica **540,00 € / m²/rok**

5.2 Celková výška nájomného za uvedené priestory za kalendárny rok predstavuje čiastku vo výške **1 041,00 €** (tisícštyridsaťjedna eur) ročne.

5.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne v jeho celkovej výške **1 041,00 €** (slovom tisícštyridsaťjedna eur) za všetky priestory uvedené v bode 2.1 „Zmluvy“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31. 03. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000179866/8180**.

5.3 Cena za služby spojené s nájmom je stanovená cenovými kalkuláciami (príloha č. 1 a príloha č.2), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a boli stanovené v týchto hodnotách :

- elektrická energia	3,35 € / ročne za všetky prenajaté priestory
- voda	2,52 €/ ročne za všetky prenajaté priestory
služby spolu	5,87 € / ročne za všetky prenajaté priestory

5.4 Za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu účinnosti zmluvy do 31.12.2016. Alikvotná čiastka nájomného bude fakturovaná faktúrou s 14- dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia..

5.5 Cenu za služby spojené s nájmom (za energie a vodu) v celkovej čiastke 5,87 € (slovom: päťeur a 87/100) sa zaväzuje nájomca uhrádzať raz ročne do 31.3. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000180023/8180**

5.6 Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ upravil výšku úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ak dôjde k všeobecnému zvýšeniu vstupných nákladov týchto služieb, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v dobe platnosti tejto zmluvy.

5.7 V prípade omeškania s platbou nájomného a nákladov za poskytované služby, je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka .

Článok VI

Spôsob a podmienky nájmu

6.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy priestoru k prevádzkovaniu predmetu zmluvy. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady za prítomnosti prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením, môže tak urobiť len so súhlasom nájomcu.

- 6.3 Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 6.4 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 6.6 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 6.7 Nájomca zaistí zákazníkovi nevyhnutné informácie, týkajúce sa využitia a obsluhy zariadenia.
- 6.8 Poruchy, ktoré pri používaní nápojového automatu vzniknú z akýchkoľvek dôvodov si odstráni nájomca na vlastné náklady. Doba nevyužívania zariadenia z dôvodu poruchy, nemá vplyv na dohodnutú cenu za prenájom.
- 6.9 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného automatu, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., tak aby nápojový automat bol počas zmluvného vzťahu funkčný.
- 6.10 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorá vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prenajímateľ do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu platnosti s touto zmluvou.

Článok VII **Skončenie nájmu**

- 7.1 Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade, že prenajímateľovi bude k výkonu svojej činnosti potrebný priestor uvedený v tejto zmluve, je možné zmluvu zo strany prenajímateľa vypovedať okamžite.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 8.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a to formou dodatkov po vzájomnom písomnom oboznámení sa.
- 8.3 Zmluva má päť strán a je vyhotovená v piatich výtlačkoch. Dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
- 8.4 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Trenčín dňa

V Stupave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Roman Šulavík
zástupca riaditeľa
Centra podpory Trenčín

.....
Ladislav Cupák - konateľ

.....
Jan Komárek - konateľ

**Umiestnenie 1 ks nápojový automat typ: cafe+co X2/i8 – Coffe to GO :
Okresný úrad Myjava, Moravská 1, Myjava**

Výpočet spotreby vody:

Predpokladaný odber - spotreba = počet vydaných porcií mesačne t.j. 300 pohárov.

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5 dcl vody.

Spotreba vody:

za obdobie jeden mesiac : 300 pohárov x 0,15 litra = 45 litrov.

za jeden rok: 45 x 12 mesiacov = 540 litrov = 0,540 m³

cena 1 m³ vody: 2,23 €

cena za 0,540 m³ : 0,540 x 2,23 = 1,20 €

Výpočet spotreby elektrickej energie :

300 pohárov/mesiac x 10 sekúnd / ohrev / nápoj = 0,9 hodín / mesiac = približne 1 hodina

Výkon používanej ohrievacej špirály - 0,9 kW

1 hodina x 0,9 kW = 0,9 kWh / mesiac

0,9 kWh / mesiac x 12 mesiacov = 10,8 kWh / rok

Priemerná cena 1 kWh = 0,15 €

10,8 kWh x 0,15 € / kWh = 1,62 € / rok / jeden kávomat

Celková ročná spotreba vody za 1 nápojový automat :

1,20 €/rok

Celková ročná spotreba elektrickej energie za 1 nápojový automat :

1,62 €/rok

Spracoval : Ing. Jana Štefánková

.....
Ing. Anna Kurillová
vedúci oddelenia nehnuteľností

**Umiestnenie 1 ks nápojový automat typ: cafe+co X2/i8 – Coffe to_GO:
Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, Považská Bystrica**

Výpočet spotreby vody:

Predpokladaný odber - spotreba = počet vydaných porcií mesačne t.j. 300 pohárov.

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5 dcl vody.

Spotreba vody:

za obdobie jeden mesiac : 300 pohárov x 0,15 litra = 45 litrov.

za jeden rok je: 45 x 12 mesiacov = 540 litrov = 0,540 m³

cena 1 m³ vody: 2,45 €

cena za 0,540 m³ : 0,540 x 2,45 = 1,32 €

Výpočet elektrickej energie :

300 pohárov/mesiac x 10 sekúnd / ohrev / nápoj = 0,9 hodín / mesiac = približne 1 hodina

Výkon používanej ohrievacej špirály - 0,9 kW

1 hodina x 0,9 kW = 0,9 kWh / mesiac

0,9 kWh / mesiac x 12 mesiacov = 10,8 kWh / rok

Priemerná cena 1 kWh = 0,16 €

10,8 kWh x 0,16 € / kWh = 1,73 € / rok / jeden kávomat

Celková ročná spotreba vody za 1 nápojový automat :

1,32 €/rok

Celková ročná spotreba elektrickej energie za 1 nápojový automat :

1,73 €/rok

Spracoval : Ing. Jana Štefánková

.....
Ing. Anna Kurillová
vedúci oddelenia nehnuteľností