

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka spojení s ustanoveniami z.č.
278/1993 Z.z. o prevode majetku štátu

PREVÁDZAJÚCI:

Názov: SR- Štátny pedagogický ústav
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
IČO: 30 807 506
bankové spojenie: SK5381800000007000064073
štatutárny zástupca: Mgr. Petra Fridrichová, PhD.,
riaditeľka

(ďalej ako „prevádzajúci“)

NADOBÚDATEĽ:

Obec Borinka
sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka
IČO: 00304689
bankové spojenie: SK36 0200 0000 0000 0882 9112
štatutárny zástupca: Milan Maxian, starosta

(ďalej ako „nadobúdateľ“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok, parcela reg. „C“, parc. č. 7/1 o výmere 5819 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v k.ú. BORINKA;
 - pozemok, parcela reg. „C“, parc. č. 7/5 o výmere 455 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v k.ú. BORINKAevidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 399 pre k.ú. BORINKA (ďalej spolu ako „**nehnutel'nosti**“ aj ako „**predmet prevodu**“).
2. Nadobúdateľ prejavil záujem o nadobudnutie nehnuteľností za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby, a to **vybudovanie oddychovej zóny obce Borinka, miestneho biocentra a výsadby verejnej zelene** (ďalej ako „**verejnoprospešná stavba**“).
3. Podľa ust. § 11 ods.2 písm. a) z. č. 278/1993 Z.z. o prevode majetku štátu (ďalej ako „**zákon**“) *prevod nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu alebo za primeranú cenu zníženú podľa § 8a ods. 8, 9 alebo ods. 11, okrem prevodu nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa § 8a ods. 10 a § 8e písm. d)*
4. Podľa ust. §8e písm. d) zákona správca **nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku**

*štátu do vlastníctva obce, mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti mesta Košice (ďalej len "obec") alebo vyššieho územného celku za podmienky, že **obec** alebo vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia **bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.***

II.

Predmet zmluvy

1. Prevodca odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1) tejto Zmluvy na nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet prevodu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.

III.

Dohoda o účele

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1) tejto Zmluvy užívať za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby, a to vybudovanie oddychovej zóny obce Borinka, miestneho biocentra a výsadby verejnej zelene.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za predmet prevodu v sume 5.040,- Eur (slovom päťtisícstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena špecifikovaná v ods. 1) tohto článku je splatná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy na účet prevádzajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nadobúdateľ je povinný najneskôr v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam začať s vybudovaním oddychovej zóny, miestneho biocentra a výsadbou verejnej zelene. O tejto skutočnosti je nadobúdateľ povinný Prevádzajúceho bezodkladne informovať.
2. Nadobúdateľ je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je nadobúdateľ povinný prevádzajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Nadobúdateľ je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Nadobúdateľ je povinný doplatiť rozdiel medzi cenou tak ako bola stanovená znaleckým

posudkom č. 90/2014 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefanom Chválom v sume 12.600,- Eur (slovom dvanásťtisícšesťsto eur) a kúpnu cenou, ak do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

3. Nadobúdateľ sa zaväzuje Prevádzajúcemu uhradiť náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v sume správneho poplatku a poštovného spolu 70,- Eur na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Nadobúdateľ výslovne vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností podľa článku I ods. 1 tejto Zmluvy, pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s ich stavom a na základe toho ich nadobúda tak ako stoja a ležia.
2. Prevádzajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že nehnuteľnosti sú bez faktických a právnych väd, či už zjavných, alebo skrytých.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach podľa článku I ods. 1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.

VII.

Spoločné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I ods. 1) Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny špecifikovanej v čl. IV ods. 1) tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva si bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú k odstráneniu dôvodov tohto prerušenia.
4. V prípade, ak nadobúdateľ neuhradení dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti kúpnej ceny špecifikovanej v čl. IV ods. 2), prevádzajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy prevádzajúci písomne oznámi nadobúdateľovi.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami z.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pre účel katastrálneho konania o povolení vkladu a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo Financí SR.
2. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, resp. priamou opravou alebo doplnkom do pôvodného textu Zmluvy tak, aby tieto boli odsúhlasené podpismi všetkých zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s prevodom nehnuteľností podľa čl. I ods. 1) Zmluvy, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
1. katastra o jeho povolení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená a že Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

PREVÁDZAJÚCI

V Bratislave dňa

Štátny pedagogický ústav

p. Mgr. Petra Fridrichová, PhD. riaditeľka _____

NADOBÚDATEĽ

V Borinke dňa

Obec Borinka

p. Milan Maxian, starosta _____