

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05221/2015-PNZ -P41451/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROPEX s.r.o.

sídlo: Sklabiná 231, 991 05, Sklabiná

štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová, konateľka

v zastúpení: Ing. Milan Fillo CSc, na základe plnej moci zo dňa 10.07.2013

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6624599012/1111

číslo účtu IBAN: SK70 1111 0000006624599012

IČO: 36 622 001

DIČ: 2021761302

IČ DPH: SK2021761302

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro,
vložka číslo 8772/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Veľký Krtíš, v týchto katastrálnych územiach: Záhorce, o celkovej výmere 201,6479 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 52,6944 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 148,9535 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 tohto článku, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1 zostava Z 10 Zoznam parciel C, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. K pozemkom v katastrálnom území Záhorce – k parcelám:
- KN-E parc. č. 2048, 6001/6, 6024/8, 6024/9, 6028, 6045/1, 6077/38, 6194/2, 6197, 6202, 6621, 2055/1, 2055/2, 2058/11, 2058/43, 2058/18, 2058/21, 2058/422, 425/4, 425/6, 425/7, 430/22, 433/1, 437/2, 438/1, 440/3, 441, 442, 445, 447/1, 447/2, 447/3, 448/1, 452, 453, 460/1, 5994/16, 6077/24, 6077/37, 6371/1, 6512/15, 6520, 6521 – je pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č. 4", "Vodovod - Slovenské Ďarmoty I. a II. stavba" vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Veľký Krtíš č. 2011/01131 zo dňa 10.10.2011,
 - KN-E parc. č. 355/2, 361/2, 361/12, 363/2, 364/1, 367/2, 367/3, 368, 369, 373, 375/1, 375/2, 375/3, 381, 383, 391/1, 392/1, 416/1, 397, 413/2, 5998/42, 5998/53, 5998/571, 6003/12, 6023/2, 6195/1, 6195/2, 398/1, 399,403/2, 407/2, 408, 410, 411, 415/2, 418, 419, 420/1, 421, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 5998/19, 5998/48, 5998/55, 6086/15, 6086/4, 648/25, 648/29, 648/55, 648/64, 422 – je zriadené vecné bremeno v zmysle zákona NR SR č.656/2004 - Povinnosť vlastníkov strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa prepojovacieho plynovodu SR - MR v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44461780-151/2010 - Z 1500/2011 zo dňa 26.5.2011

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec a sliepok).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajíateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6459,75 €, slovom Šesťtisícštyristopäťdesiatdeväť Eur a sedemdesiatpäť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajíateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne

udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpupredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Sklabinej, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Katarína Ondrušová
konateľka
v zastúpení Ing. Milan Fillo CSc.
na základe plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05221/2015-PNZ -P41451/15.00

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290	274	2	I	0	555	274.00	4.84	158.13	162.97
303	1624	7	I	0	555	1624.00	0.00	153.17	153.17
467	4925	14	I	0	555	4925.00	0.00	2143.42	2143.42
514	2 6301	2	I	0	555	2 6301.00	0.00	1339.29	1339.29
589	1 2861	7	I	0	555	1 2861.00	85.60	43.32	128.92
861	291	2	I	0	555	291.00	0.00	290.87	290.87
863	924	2	I	0	555	924.00	0.00	923.68	923.68
866	1179	2	I	0	555	1179.00	0.00	589.61	589.61
870	3 1410	2	I	0	555	3 1410.00	0.00	2285.49	2285.49
1124	326	13	I	1905	555	326.00	0.00	163.00	163.00
1125	373	13	I	0	555	373.00	0.00	148.68	148.68
1126	478	13	I	1905	555	478.00	0.00	239.00	239.00
1137	5430	5	I	1820	555	5430.00	0.00	2715.00	2715.00
1190	2956	13	I	0	555	2956.00	0.00	387.12	387.12
1191	1215	13	I	0	555	1215.00	0.00	43.43	43.43
1207	49 2698	2	E	0	555	49 2697.97	2183.34	4 1895.21	4 4078.55
1210	1998	14	E	0	555	1998.00	0.00	92.26	92.26
1211/1	3404	11	E	0	555	3404.00	37.17	599.27	636.44
1212	1 6505	2	E	0	555	1 6505.00	407.57	1501.28	1908.85
1235/1	3 6606	2	E	0	555	3 6606.00	445.46	3969.48	4414.94
1235/2	5161	2	E	1847	555	5161.00	0.00	1935.38	1935.38
1239	834	2	E	0	555	834.00	17.36	50.86	68.22
1242/1	17 6869	2	E	0	555	17 6869.00	0.07	8157.28	8157.35
1243/1	2609	13	E	0	555	2609.00	0.00	150.10	150.10
1243/3	26	13	E	0	555	26.00	0.00	21.84	21.84
1244/1	10 6924	2	E	0	555	10 6924.00	0.00	1 6737.06	1 6737.06

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244/4	14	2	E	0	555	14.00	0.00	7.05	7.05
1244/8	44	2	E	0	555	44.00	0.00	43.73	43.73
1244/12	33	2	E	0	555	33.00	0.00	3.67	3.67
1244/13	32	2	E	0	555	32.00	0.00	3.50	3.50
1244/14	25	2	E	0	555	25.00	0.00	2.74	2.74
1244/15	25	2	E	0	555	25.00	0.00	8.43	8.43
1244/40	60	2	E	0	0	60.00	0.00	26.39	26.39
1244/41	27	2	E	0	0	27.00	0.00	2.33	2.33
1248	51 1340	2	E	0	0	51 1340.00	2413.71	5 5003.27	5 7416.98
1250	1486	7	E	0	555	1486.00	1223.37	0.00	1223.37
1251	1 5898	2	E	0	555	1 5898.00	235.56	1170.80	1406.36
1252	15 5042	2	E	0	555	15 5042.00	389.35	1 6768.53	1 7157.88
1303	3163	2	E	0	555	3163.00	3124.31	0.61	3124.92
1310	294	7	E	1048	555	294.00	294.00	0.00	294.00
1311	113	7	E	1048	555	113.00	113.00	0.00	113.00
1312	40	13	E	1048	555	40.00	40.00	0.00	40.00
1313	110	7	E	1048	555	110.00	110.00	0.00	110.00
1314	27	13	E	1048	555	27.00	27.00	0.00	27.00
1318	1626	7	E	0	555	1626.00	1626.40	0.00	1626.40
1320	225	7	E	1048	0	225.00	225.00	0.00	225.00
1322/1	385	7	E	1048	0	385.00	385.00	0.00	385.00
1322/2	21	13	E	1048	0	21.00	21.00	0.00	21.00
1325	3444	14	E	0	555	3444.00	228.22	347.71	575.93
1330	1655	7	E	0	555	1655.00	0.00	509.08	509.08
1331	1685	7	E	0	555	1685.00	1.03	0.00	1.03
1332	20 7945	2	E	0	555	20 7945.00	1062.61	2 3531.90	2 4594.51

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1333	1002	7	E	0	555	1002.00	1.08	533.95	535.03
1335	963	7	E	0	555	963.00	0.00	379.28	379.28
1336	66 6252	2	E	0	555	66 6252.00	7378.15	9 9339.26	10 6717.41
1337	906	5	E	0	555	906.00	0.00	450.38	450.38
1341	4247	14	E	0	555	4247.00	18.65	1179.18	1197.83
1344	1 0950	14	E	0	555	1 0950.00	0.00	292.47	292.47
1345	2 7201	2	E	0	555	2 7201.00	768.91	73.62	842.53
1348	2 0873	2	E	0	555	2 0873.00	5369.19	1712.48	7081.67
1349	2329	7	E	0	555	2329.00	66.33	153.97	220.30
1350	1955	7	E	0	555	1955.00	1954.80	0.00	1954.80
1351	796	7	E	0	555	796.00	667.76	0.00	667.76
1369	5 7296	2	E	0	555	5 7296.00	5244.84	3615.26	8860.10
1370	1 2849	7	E	0	555	1 2849.00	0.00	1287.38	1287.38
1376	4875	7	E	0	555	4875.00	0.00	759.04	759.04
1380	370	7	E	0	555	370.00	0.00	99.24	99.24
1381	155	7	E	0	555	155.00	0.00	41.96	41.96
1382	690	7	E	0	555	690.00	0.00	75.34	75.34
1384	3387	7	E	0	555	3387.00	2.57	404.21	406.78
1398	761	7	E	0	555	761.00	0.00	21.81	21.81
1399	354	7	E	0	555	354.00	0.00	79.91	79.91
1400	269	7	E	0	555	269.00	0.00	239.05	239.05
1401	61	7	E	0	555	61.00	0.00	54.03	54.03
1402	419	7	E	0	555	419.00	0.00	166.08	166.08
1409	348	7	E	0	555	348.00	0.00	283.46	283.46
1411	1936	7	E	0	555	1936.00	0.00	292.39	292.39
1412	1228	7	E	0	555	1228.00	0.00	101.97	101.97

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1413	459	7	E	0	555	459.00	0.00	76.57	76.57
1414	459	7	E	0	555	459.00	0.00	76.57	76.57
1434	934	7	E	0	555	934.00	0.00	72.81	72.81
1435	1176	7	E	0	555	1176.00	0.00	401.94	401.94
1436	5898	7	E	0	555	5898.00	0.00	250.89	250.89
1437	580	7	E	0	555	580.00	0.00	72.49	72.49
1438	428	2	E	0	555	428.00	0.00	53.57	53.57
1439	6382	2	E	0	555	6382.00	0.00	2054.65	2054.65
1441	2 0163	2	E	0	555	2 0163.00	2.56	3539.02	3541.58
1442	14 4214	2	E	0	555	14 4214.00	17.55	2 8525.09	2 8542.64
1443	6393	2	E	0	555	6393.00	0.00	1142.42	1142.42
1444	1 8703	2	E	0	555	1 8703.00	0.00	2738.00	2738.00
1445	23 8354	2	E	0	555	23 8354.00	625.64	3 7484.52	3 8110.16
1446	6 8157	2	E	0	555	6 8157.00	55.84	600.98	656.82
1447	1257	13	E	0	555	1257.00	0.18	0.00	0.18
1448	78 9906	2	E	0	555	78 9906.00	2200.09	9 8490.54	10 0690.63
1450	10 5612	2	E	0	555	10 5612.00	1119.11	1 3697.57	1 4816.68
1451	1282	7	E	0	555	1282.00	0.00	391.47	391.47
1453	9 0735	2	E	0	555	9 0735.00	6682.69	5244.77	1 1927.46
1455	8 1443	2	E	0	555	8 1443.00	938.42	1 1390.91	1 2329.33
1457	2279	13	E	0	555	2279.00	1625.86	44.49	1670.35
1458	2 9224	2	E	0	555	2 9224.00	792.12	1934.61	2726.73
1459	7 8729	2	E	0	555	7 8729.00	1 1546.38	4571.40	1 6117.78
1461	3 3775	2	E	0	555	3 3775.00	3694.72	2046.82	5741.54
1465	153	2	E	0	555	153.00	152.60	0.00	152.60
1468	404	2	E	0	555	404.00	403.77	0.00	403.77

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1472	6 1228	2	E	0	555	6 1228.00	1446.32	4067.81	5514.13
1488	2847	7	E	993	185	2847.00	949.00	0.00	949.00
1492	2815	7	E	1857	185	2815.00	1407.50	0.00	1407.50
1499	1 4772	7	E	0	185	1 4772.00	1 4771.51	0.00	1 4771.51
1512	1334	7	E	1857	555	1334.00	667.00	0.00	667.00
1520	262	7	E	1857	185	262.00	131.00	0.00	131.00
1521	22	7	E	1857	555	22.00	11.00	0.00	11.00
1522	82	7	E	1857	555	82.00	41.00	0.00	41.00
1529	447	7	E	0	555	447.00	447.05	0.00	447.05
1537	725	7	E	0	555	725.00	724.63	0.00	724.63
1538	39	7	E	0	555	39.00	39.01	0.00	39.01
1561	720	14	E	0	555	720.00	720.02	0.00	720.02
1581	1250	13	E	0	555	1250.00	1034.20	2.05	1036.25
1586	2089	2	E	0	555	2089.00	560.93	0.00	560.93
1683	5187	2	E	1857	555	5187.00	2593.50	0.00	2593.50
1699	4123	2	E	993	555	4123.00	1374.34	0.00	1374.34
1712	1548	2	E	996	555	1548.00	516.00	0.00	516.00
1763	2944	14	E	0	555	2944.00	835.33	0.00	835.33
1811	4890	2	E	0	555	4890.00	2508.56	0.00	2508.56
1812	3744	2	E	0	555	3744.00	3743.93	0.00	3743.93
1815	2377	2	E	0	555	2377.00	397.74	0.00	397.74
1816	1944	2	E	0	555	1944.00	1943.70	0.00	1943.70
1823	2341	2	E	1857	555	2341.00	1170.50	0.00	1170.50
1824	1978	2	E	1857	555	1978.00	989.00	0.00	989.00
1844	2286	13	E	0	555	2286.00	0.00	1039.61	1039.61
1845	1 3008	14	E	0	555	1 3008.00	0.00	1219.69	1219.69

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1846	721	13	E	0	555	721.00	0.00	335.11	335.11
1847	5128	7	E	0	555	5128.00	0.00	1074.63	1074.63
1848	7 9952	2	E	0	555	7 9952.00	0.00	2 1206.35	2 1206.35
1849	4 3982	2	E	0	555	4 3982.00	832.35	1 2600.64	1 3432.99
1850	1466	13	E	0	555	1466.00	0.11	321.52	321.63
1851	7126	13	E	0	555	7126.00	7126.07	0.00	7126.07
1852	5517	13	E	0	555	5517.00	0.00	2503.75	2503.75
1857	53	14	E	681	555	53.00	26.50	0.00	26.50
1871	132	14	E	993	555	132.00	44.00	0.00	44.00
1877	9 8399	2	E	0	555	9 8399.01	21.61	2 5654.77	2 5676.38
1878	4 6746	4	E	0	555	4 6746.00	0.00	1 4989.37	1 4989.37
1879	4 2479	4	E	0	555	4 2479.00	0.00	1 3249.54	1 3249.54
1880	2 0039	4	E	0	555	2 0039.00	0.00	2044.39	2044.39
1881	1 8972	4	E	0	555	1 8972.00	0.00	2120.84	2120.84
1882	1 8895	4	E	0	555	1 8895.00	0.00	549.97	549.97
1883	1 9888	4	E	0	555	1 9888.00	0.00	900.98	900.98
1884	2 5190	4	E	0	555	2 5190.00	0.00	4917.50	4917.50
1885	2 4183	4	E	0	555	2 4183.00	0.00	5084.86	5084.86
1886	2 5283	4	E	0	555	2 5283.00	0.00	8401.13	8401.13
1887	2 4588	2	E	0	555	2 4588.00	0.00	7876.53	7876.53
1888	1 9944	2	E	0	555	1 9944.00	0.00	1683.21	1683.21
1889	1 8277	4	E	0	555	1 8277.00	0.00	800.49	800.49
1890	1 8914	2	E	0	555	1 8914.00	0.00	644.77	644.77
1891	2 2206	2	E	0	555	2 2206.00	0.00	50.27	50.27
1892	2 2951	2	E	0	555	2 2951.00	0.00	7937.52	7937.52
1893	1 8296	2	E	0	555	1 8296.00	0.00	6108.49	6108.49

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1894	2 1335	2	E	0	555	2 1335.00	0.00	2324.37	2324.37
1895	2 4914	2	E	0	555	2 4914.00	0.00	1629.92	1629.92
1896/1	5 4595	2	E	0	0	5 4595.00	1488.11	1 1652.47	1 3140.58
1900	5 0913	2	E	0	555	5 0913.00	413.54	449.18	862.72
1901/1	1 2305	7	E	0	555	1 2305.00	0.00	299.53	299.53
1902	1 1902	7	E	0	555	1 1902.00	1976.02	29.60	2005.62
1903	8334	7	E	0	555	8334.00	0.00	98.46	98.46
1905	11 6827	2	E	0	555	11 6826.99	5680.66	6816.98	1 2497.64
1916	25 2195	2	E	0	555	25 2195.00	7035.59	4 2013.40	4 9048.99
1917	5795	14	E	0	555	5795.00	90.95	1893.05	1984.00
1920	28 8604	2	E	0	570	28 8604.00	1 4485.43	2 3624.29	3 8109.72
1921	4181	7	E	0	555	4181.00	3702.88	0.00	3702.88
1950	10 7224	2	E	0	555	10 7224.00	1 9829.04	0.00	1 9829.04
1952/1	7581	13	E	0	555	7581.00	6835.22	0.00	6835.22
1952/3	887	13	E	0	555	887.00	35.62	0.00	35.62
1953	4672	13	E	0	555	4672.00	3256.78	0.00	3256.78
1954/1	2913	14	E	0	555	2913.00	2376.76	171.63	2548.39
1954/3	23	14	E	0	555	23.00	23.50	0.00	23.50
1955/2	51	13	E	0	555	51.00	33.00	0.00	33.00
1955/3	53	13	E	0	555	53.00	10.46	5.58	16.04
1955/4	18	13	E	0	555	18.00	0.75	1.25	2.00
1955/6	7	13	E	0	555	7.00	6.67	0.00	6.67
1955/8	163	13	E	0	555	163.00	163.06	0.00	163.06
1956	1949	7	E	0	555	1949.00	234.51	0.00	234.51
1957	56	13	E	0	555	56.00	0.77	17.92	18.69
1958	100	5	E	0	555	100.00	32.12	6.46	38.58

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1959	7503	11	E	0	405	7503.00	148.32	142.87	291.19
1962	1433	13	E	0	555	1433.00	105.58	120.74	226.32
1989	4 3418	2	E	0	555	4 3418.00	967.63	4676.93	5644.56
1991	9818	11	E	0	405	8221.19	1328.93	593.67	1922.60
1992	17 8042	2	E	0	555	17 8042.02	1314.29	0.00	1314.29
1995	135	13	E	0	555	135.00	0.00	7.83	7.83
1996	37 6303	2	E	0	555	37 6303.00	3 0652.96	5 0482.08	8 1135.04
1997	1 5538	13	E	0	555	1 5538.00	9702.81	0.00	9702.81
2027	22 4162	2	E	0	467	22 4162.00	1 9026.76	2 6825.41	4 5852.17
2028/1	15 2604	7	E	0	0	15 2604.02	1 1518.85	7631.69	1 9150.54
2031	58 6423	2	E	0	555	58 6423.00	10 1202.00	12 2858.51	22 4060.51
2032	2982	13	E	0	555	2982.00	2971.52	0.00	2971.52
2034	1945	14	E	0	555	1945.00	1782.50	0.00	1782.50
2036	5632	7	E	0	555	5632.00	2706.22	2561.84	5268.06
2038	4 3481	2	E	0	555	4 3481.00	9272.01	0.00	9272.01
2039	1794	13	E	0	555	1794.00	590.47	0.00	590.47
2047	7 6741	2	E	0	555	7 6741.00	19.85	5 6886.77	5 6906.62
2051	141	13	E	0	555	141.00	140.98	0.00	140.98
2053/1	282	13	E	0	555	282.00	281.96	0.00	281.96
2053/2	495	13	E	0	555	495.00	494.20	0.15	494.35
2053/3	38	13	E	0	0	38.00	38.36	0.00	38.36
2053/4	60	13	E	0	0	60.00	59.70	0.00	59.70
2055/1	1234	13	E	0	555	1234.00	1012.96	0.21	1013.17
2055/2	291	13	E	0	555	291.00	290.84	0.00	290.84
2055/3	79	13	E	0	555	79.00	79.28	0.00	79.28
2057	3621	13	E	0	555	3621.00	257.14	675.74	932.88

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2058	1964	13	E	0	555	1964.00	1589.11	95.07	1684.18
2059	1 2083	14	E	0	555	1 2083.00	1 0465.31	271.28	1 0736.59
2060	1443	13	E	0	555	1443.00	1443.41	0.00	1443.41
2061	2573	13	E	0	555	2573.00	77.08	169.26	246.34
2062	1210	13	E	0	555	1210.00	1209.64	0.00	1209.64
2063	1 0257	13	E	0	555	1 0257.00	1 0104.57	37.73	1 0142.30
2064/1	7680	13	E	0	555	7680.00	5334.79	202.61	5537.40
2064/2	15	13	E	1048	555	15.00	15.00	0.00	15.00
2065	4744	13	E	0	555	4744.00	3183.96	146.03	3329.99
2066	8884	13	E	0	555	8884.00	8219.07	118.89	8337.96
2070	7648	13	E	0	555	7648.00	7632.39	2.95	7635.34
2092	8674	13	E	0	555	8674.00	0.00	2606.61	2606.61
2094	1967	13	E	0	555	1967.00	0.00	181.84	181.84
2097	6672	14	E	0	555	6672.00	0.00	3335.85	3335.85
2100	6070	7	E	0	555	6070.00	0.00	5532.33	5532.33
2101	2690	7	E	0	555	2690.00	0.00	28.97	28.97
2105	12 8911	7	E	0	555	12 8910.99	0.00	5 1753.83	5 1753.83
2106	6 3628	2	E	0	570	6 3628.00	162.39	3 0893.63	3 1056.02
2108	26 4664	2	E	0	570	26 4664.00	2473.44	6 1620.79	6 4094.23
2110	23 3892	2	E	0	570	23 3892.00	26.28	8 2369.18	8 2395.46
2111/1	22 0256	2	E	0	0	22 0256.00	79.09	7 3015.87	7 3094.96
2113	649	4	E	1929	555	649.00	0.00	324.50	324.50
2150	4004	14	E	0	555	4004.00	0.00	2000.71	2000.71
2160	3958	14	E	0	555	3958.00	0.00	1739.49	1739.49
2182	3 5141	7	E	0	555	3 5141.00	0.00	6623.07	6623.07
2201	3251	7	E	0	555	3251.00	15.73	697.85	713.58

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF		NV-SPF	SPOLU SPF	
2209	5 5162	4	E	0	555	5 5162.00	0.00	2 4668.86	2 4668.86	
2210	2 0000	7	E	0	555	2 0000.00	0.00	9999.84	9999.84	
2211	4809	13	E	0	555	4809.00	3974.98	17.26	3992.24	
2212/1	9 1770	7	E	0	0	9 1770.00	0.00	3 3428.46	3 3428.46	
2212/2	15 7860	2	E	0	0	15 7860.00	0.00	1 3468.39	1 3468.39	
2212/3	9 7871	2	E	0	0	9 7871.00	557.08	2 9699.32	3 0256.40	
2214	8088	7	E	0	555	8088.00	0.00	1322.03	1322.03	
2219	5 3813	2	E	0	555	5 3813.00	837.89	1 6966.80	1 7804.69	
2220	398	14	E	0	555	398.00	0.00	184.36	184.36	
2227	20 8465	2	E	0	555	20 8465.00	7 1543.96	1 3172.78	8 4716.74	
2229	3697	13	E	0	555	3697.00	3697.07	0.00	3697.07	
2230	797	13	E	0	555	797.00	624.99	171.85	796.84	
2232	3815	13	E	0	555	3815.00	2127.51	81.63	2209.14	
2234	6514	13	E	0	555	6514.00	6513.58	0.02	6513.60	
2243	8264	14	E	0	555	8264.00	8254.65	0.00	8254.65	

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Záhorce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	846 0328	90	36 2443	125 3939	161 6382
vinica	31 5763	12		7 8052	7 8052
záhrada	6436	3	32	3172	3204
trvalý trávny porast	58 8900	63	4 6099	12 8104	17 4203
vodná plocha	2 0725	3	1514	1336	2850
zastavaná plocha a nádvorie	14 8275	58	9 1990	1 0061	10 2051
ostatná plocha	8 8476	20	2 4866	1 4871	3 9737
Spolu:	7	249	52 6944	148 9535	201 6479

Celkom za nájomnú zmluvu č. 05221/2015-PNZ -P41451/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	846 0328	90	36 2443	125 3939	161 6382	
vinica	31 5763	12		7 8052	7 8052	
záhrada	6436	3	32	3172	3204	
trvalý trávny porast	58 8900	63	4 6099	12 8104	17 4203	
vodná plocha	2 0725	3	1514	1336	2850	
zastavaná plocha a nádvorie	14 8275	58	9 1990	1 0061	10 2051	
ostatná plocha	8 8476	20	2 4866	1 4871	3 9737	
Spolu:	7	962 8903	249	52 6944	148 9535	201 6479

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05221/2015-PNZ -P41451/15.00

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Záhorce	a	op	1515.3688	36.247500	133.516400	54928.33	202326.59	2.200	5 659.61
Záhorce	a	ttp	559.1383	7.247900	14.431100	4052.57	8068.98	2.200	266.67
spolu				43.495400	147.947500	58980.90	210395.57		5 926.28

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Záhorce	a	zp	1425.5394	9.199000	1.006100	13113.54	1434.24	3.667	533.47
spolu				9.199000	1.006100	13113.54	1434.24		533.47

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	191.442900	269376.47	5926.2823
zastavaná plocha	10.205100	14547.78	533.4671
spolu	201.648000	283924.25	6459.75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov