

Dohoda č. 05051/2015-PNZ -P44827/07.07
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ –P44827/07.00

uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROK, spol. s r.o.

sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topolčianky
štatutárny orgán: Emil Bodor – konateľ
Attila Dobai - konateľ
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu IBAN: SK73 1100 0000 0026 2577 6289
IČO: 35698357
DIČ: 2020349815
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra., Oddiel: Sro, Vložka 19712/N
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. PNZ –P44827/07.00 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Markovce a to na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach č. j.: OÚ-MI-PLO-2015/000051-3340 zo dňa 24.02.2015 ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2015. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. S nájomcom AGROK, s.r.o. bude podľa § 2 ods.20) Nariadenia Vlády SR č. 238/2010 Z.z. v platnom znení uzatvorená nová nájomná zmluva č. 05056/2015-PNZ - P41415/15.00 s užívaním pozemkov v k.ú. Markovce od 11.3.2015.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ –P44827/07.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 10.03.2015 (vrátane).
3. Výška, termín a spôsob úhrady finančných nárokov prenajímateľa vyplývajúcich z užívania pozemkov nájomcom od 11.03.2015 budú dojednané novou nájomnou zmluvou č. 05056/2015-PNZ -P41415/15.00.

Čl. IV

Vzájomné vysporiadanie finančných nárokov

Predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ –P44827/07.00 je užívanie pozemkov o celkovej výmere 481,4681 ha s ročným nájomným vo výške 10.234,22 eur. Nájomca uhradil nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 na základe zaslaných faktúr (FA č. 7150403883 a FA č. 7150408147) celkovú sumu 10,234,22 eura. Preplatok nájomného za obdobie od 11.03.2015 do 31.12.2015 je v sume 8.299,53 eur, ktorý bude vrátený nájomcovi do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Topoľčiankach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Emil Bodor - konateľ

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Attila Dobai - konateľ