

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04954/2015-PNZ -P41396/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove

sídlo: 456, 946 12 Zlatná na Ostrove

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Nagy, predseda družstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: SK62 1111 0000 0066 0317 3020

IČO: 31106161

DIČ: 2020398666

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 262/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Komárno, v katastrálnom území Čalovec, Nová Stráž, Okoličná na Ostrove, Zlatná na Ostrove, o výmere 639,9055 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 167,9773 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c, zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 471,9282 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie obilovín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.11.2014. do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 40383,57 €, slovom štyridsaťtisícristoosemdesiattri Eur a päťdesiatšedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva

- a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
  7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon

č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri

výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ladislav Nagy  
predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1278	25 6678	2	E	0	33	25 6678.00	5 5636.80	1 7915.81	7 3552.61
1279	2 3710	2	E	0	33	2 3710.00	2593.97	0.00	2593.97
1457/2	1957	2	E	0	33	1957.00	0.00	1955.77	1955.77
2120/16	2581	14	E	0	3	2581.00	2580.58	0.00	2580.58
2460/2	69 0852	2	E	0	3	22 3466.38	1694.72	13 4782.31	13 6477.03
2700/7	76 6834	2	E	0	33	30 7874.66	2756.25	5 2975.35	5 5731.60
2896/5	5302	2	E	0	111	5302.00	0.00	1132.10	1132.10

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/7	6912	6	E	0	2	6912.00	0.00	3.51	3.51
527/8	3263	5	E	0	2	3263.00	0.00	431.49	431.49
527/9	1278	13	E	0	2	1278.00	0.00	219.25	219.25
527/10	1278	6	E	0	2	1278.00	0.00	150.11	150.11
784/1	66 2007	2	E	0	2	66 2007.00	11 4486.82	14 0713.23	25 5200.05
1219	8 3686	7	E	0	2	8 3686.00	2 2914.60	2 2177.24	4 5091.84
1350	13 1873	2	E	0	2	13 1873.00	2834.10	4 7659.43	5 0493.53
1628/2	967	7	E	0	2	967.00	0.00	426.69	426.69
1773/1	22 8691	7	E	0	2	22 8691.00	2417.10	8 2257.93	8 4675.03
1773/4	6 1040	2	E	0	2	6 1040.00	0.00	2 2570.16	2 2570.16
1945/1	3 0465	11	E	0	2	3 0465.00	0.00	2 0994.43	2 0994.43
1945/3	3924	11	E	0	2	3924.00	0.00	2738.08	2738.08
1947	2 6719	2	E	0	2	2 6719.00	0.00	2 1029.47	2 1029.47
1962	658	13	E	0	2	658.00	0.00	164.44	164.44
1968	66 0384	2	E	0	2	66 0384.00	3723.00	27 5431.76	27 9154.76
1969	3255	11	E	0	2	3255.00	0.00	3254.80	3254.80
1984	708	11	E	0	2	708.34	0.00	706.02	706.02
1985	73 4387	2	E	0	2	73 4387.00	2 9942.10	11 1114.40	14 1056.50
2062/1	40 9967	2	E	0	2	40 9967.00	0.00	8 0827.63	8 0827.63
2062/2	8643	2	E	17	627	8643.00	0.00	432.15	432.15
2067	1 4939	13	E	0	2	1 4939.00	0.00	1 2807.89	1 2807.89
2068/2	529	7	E	0	2	529.00	0.00	317.23	317.23
2068/3	46 2359	2	E	0	2	46 2359.00	1 5249.72	21 2989.98	22 8239.70
2068/5	3243	11	E	0	2	3243.00	0.00	1945.67	1945.67
2069	3876	13	E	0	2	3876.00	0.00	3611.30	3611.30
2071	2 7946	11	E	0	2	2 7946.00	0.00	1 0113.18	1 0113.18

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2072/1	3 9343	2	E	0	2	3 9343.00	0.00	1 5324.52	1 5324.52
2072/2	4662	7	E	0	2	4662.00	0.00	2553.20	2553.20
2074	8 8628	2	E	0	2	8 8628.00	0.00	7 6292.12	7 6292.12
2081	4 2396	7	E	0	2	4 2396.00	7921.37	2 1776.58	2 9697.95
2082	18 0596	2	E	0	2	18 0596.00	1 7232.29	7 3609.87	9 0842.16
2107	1 8182	2	E	0	2	1 8182.00	412.28	4624.19	5036.47
2109/1	5 8084	11	E	0	2	5 8084.00	4810.01	2 0712.62	2 5522.63
2109/3	3207	13	E	0	2	3207.00	0.00	1312.69	1312.69
2114/1	20 1514	2	E	0	2	20 1514.00	0.00	8 2872.77	8 2872.77
2116/1	9 0734	13	E	0	2	9 0734.00	0.00	1 1019.79	1 1019.79
2116/2	1002	13	E	0	2	1002.00	0.00	159.86	159.86
2116/3	768	13	E	0	2	768.00	0.00	6.21	6.21
2116/12	634	13	E	0	2	634.00	0.00	463.22	463.22
2125/1	66 5345	2	E	0	2	66 5345.00	5 9389.86	17 5877.57	23 5267.43
2133/5	3596	2	E	1291	542	3596.00	3596.00	0.00	3596.00
2133/6	4309	2	E	1291	571	4309.00	4309.00	0.00	4309.00
2133/7	4428	2	E	1291	540	4428.00	4428.00	0.00	4428.00
2141	3179	13	E	1330	2	3179.00	0.00	3179.00	3179.00
2146/1	35 1311	2	E	0	2	35 1311.00	373.35	20 1579.62	20 1952.97

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553	18 9628	2	E	0	4	18 9628.00	7431.60	1 8456.65	2 5888.25
620	23 9213	2	E	0	4	23 9213.00	7953.26	3 7348.44	4 5301.70
648	10 6765	2	E	0	4	10 6765.00	1 7542.88	4067.66	2 1610.54
890/1	69 8241	2	E	0	759	15 8494.98	0.00	0.00	0.00
1683/1	54 8455	2	E	0	8	54 8455.00	2 6291.87	4 2593.54	6 8885.41
1683/3	3 2125	2	E	1051	8	3 2125.00	3 2125.01	0.00	3 2125.01
1684	71 3434	2	E	0	8	71 3434.00	4 2002.62	12 7790.12	16 9792.74
1768	4713	2	E	0	4	4713.00	520.07	0.00	520.07
1920/1	30 4486	2	E	0	4	30 4486.00	2 3998.56	2 8981.04	5 2979.60
1930/1	28 5484	2	E	0	4	28 5484.00	2 0157.27	2 5678.71	4 5835.98
2170/1	84 2367	2	E	0	757	21 1929.47	3981.66	2 1809.74	2 5791.40

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
760/1	3 0968	2	E	0	2	3 0968.00	24.78	0.00	24.78
760/172	4346	2	E	0	353	4346.00	4345.50	0.00	4345.50
760/173	4127	2	E	0	470	4127.00	4126.52	0.00	4126.52
760/174	5452	2	E	0	201	5452.00	5452.42	0.00	5452.42
760/175	4977	2	E	0	205	4977.00	4977.45	0.00	4977.45
760/176	3607	2	E	0	2	3607.00	3607.49	0.00	3607.49
760/177	1334	2	E	0	668	1334.00	1334.04	0.00	1334.04
760/178	1353	2	E	0	1074	1353.00	1352.69	0.00	1352.69
760/179	1372	2	E	0	427	1372.00	1371.76	0.00	1371.76
760/180	1392	2	E	0	563	1392.00	1392.41	0.00	1392.41
760/181	3223	2	E	0	811	3223.00	3223.48	0.00	3223.48
760/182	6045	2	E	0	836	6045.00	6045.48	0.00	6045.48
760/183	1291	2	E	0	859	1291.00	1291.33	0.00	1291.33
761/2	1 7401	2	E	0	2	1 7401.00	0.87	1 7400.45	1 7401.32
771/1	33 8415	2	E	0	2	33 8415.00	398.94	0.00	398.94
816/4	55 7955	7	E	0	2	55 7955.00	6 6438.52	9 9496.94	16 5935.46
816/109	8 2247	7	E	0	2	8 2247.00	1 4264.91	2 0571.34	3 4836.25
816/110	9 5035	2	E	0	2	9 5035.00	6382.58	1 6866.42	2 3249.00
846	44 9737	2	E	0	0	44 9737.00	5 3892.43	11 0933.35	16 4825.78
866	5397	2	E	0	2	5397.00	1103.57	391.80	1495.37
915/1	89 5617	2	E	0	2	89 5617.00	5 7267.99	13 9322.58	19 6590.57
971/1	9 8060	13	I	0	2	9 8060.00	3659.39	3 0049.43	3 3708.82
971/12	1194	13	I	0	2	1194.00	170.63	531.41	702.04
971/13	773	13	I	0	2	773.00	0.00	772.87	772.87
971/14	1748	13	I	0	2	1748.00	0.00	94.60	94.60
971/15	91	13	I	0	2	91.00	0.00	91.28	91.28

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
971/21	979	13	I	0	2	979.00	0.00	75.62	75.62
971/22	996	13	I	0	2	996.00	0.00	29.39	29.39
971/23	100	13	I	0	2	100.00	15.74	37.68	53.42
971/24	357	13	I	0	2	357.00	0.00	285.46	285.46
971/25	353	13	I	0	2	353.00	0.00	353.21	353.21
971/26	330	13	I	0	2	330.00	120.22	86.08	206.30
971/27	1494	13	I	0	2	1494.00	75.79	430.51	506.30
971/28	541	13	I	0	2	541.00	92.63	178.18	270.81
971/29	477	13	I	0	2	477.00	0.00	458.12	458.12
971/30	6849	13	I	0	2	6849.00	0.00	6831.47	6831.47
971/32	24	13	I	0	2	24.00	0.00	23.68	23.68
971/33	419	13	I	0	2	419.00	0.00	164.20	164.20
971/34	126	13	I	0	2	126.00	32.78	46.06	78.84
971/39	3537	13	I	0	2	3537.00	26.03	588.27	614.30
973	2 8299	2	E	0	2	2 8299.00	987.56	1 2418.99	1 3406.55
1039/1	51 3610	2	E	0	2	51 3609.97	2 9815.55	13 5649.40	16 5464.95
1039/2	3225	14	E	2008	2	3225.00	0.00	3225.00	3225.00
1079/1	3 5599	2	E	0	2	3 5599.00	9463.78	5982.14	1 5445.92
1090/1	7600	2	I	0	2	7600.00	0.00	2681.35	2681.35
1092/7	1 1213	2	I	0	2	1 1213.00	0.00	1 1213.12	1 1213.12
1164	2 8929	14	E	0	2	2 8929.00	552.84	0.00	552.84
1167	1542	11	E	0	2	1542.00	0.00	1541.53	1541.53
1171	2450	11	E	0	2	2450.00	0.00	368.61	368.61
1182/1	45 7585	2	E	0	2	45 7585.00	1 2479.23	7 1725.03	8 4204.26
1184	1 3900	13	E	0	2	1 3904.06	1 3619.56	0.00	1 3619.56
1189	5535	11	E	0	2	5535.00	1986.99	0.09	1987.08



Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1199	3 0759	11	E	0	2	3 0759.00	3531.26	4145.94	7677.20
1317/1	66 2134	2	E	0	2	66 2128.00	2 9736.30	7 6713.56	10 6449.86
1327	3245	7	E	0	2	3245.00	1933.86	148.32	2082.18
1361/1	5790	14	E	0	0	5790.00	2253.42	950.42	3203.84
1361/2	156	14	E	0	0	156.00	71.77	29.15	100.92
1361/3	5 8204	2	E	0	0	5 8204.00	3181.48	1 3109.44	1 6290.92
1388	79 5770	2	E	0	2	79 5770.00	4 4687.31	14 2575.61	18 7262.92
1610	48 5437	2	E	0	2	48 5437.00	1 1220.25	13 9560.86	15 0781.11
1661	6215	7	E	0	2	6215.00	263.37	280.56	543.93
1668	7 0561	2	E	0	2	7 0561.00	6514.69	1 3778.21	2 0292.90
1689	3 3289	7	E	0	2	3 3289.00	0.00	3419.05	3419.05
1690/1	1 5055	7	E	0	2	1 5055.00	120.09	2891.68	3011.77
1690/2	1608	7	E	0	2	1608.00	419.56	537.77	957.33
1691/1	63 1610	2	E	0	2	63 1610.00	9 5697.91	9 0840.39	18 6538.30
1745	1 1131	13	E	0	2	1 1131.00	0.00	1123.90	1123.90
1751/1	3709	7	E	0	2	3709.00	0.00	968.11	968.11
1751/2	21 4499	2	E	0	2	21 4499.02	2 9206.88	3 2250.19	6 1457.07
1751/4	8194	11	E	0	2	8194.00	378.29	1031.96	1410.25
1758	22 0162	2	E	0	4	22 0162.00	6 2714.17	0.00	6 2714.17
1769/1	6036	7	E	0	4	6036.00	5466.09	0.00	5466.09
1772/1	5 6946	2	E	0	4	5 6946.00	4906.44	0.00	4906.44
1772/5	2 7107	2	E	0	4	2 7107.00	6498.40	2941.76	9440.16
1784/1	8 6261	2	E	0	4	8 6261.00	3 3757.40	1 2463.26	4 6220.66
1788	9107	7	E	0	2	9107.00	7211.57	1164.33	8375.90
1814	14 0289	2	E	0	2	14 0289.00	1 6469.36	1 6959.91	3 3429.27
1859	3 9985	7	E	0	2	3 9985.00	3055.02	6769.59	9824.61

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1867	20 1328	2	E	0	2	20 1325.00	1 6271.53	1 9165.54	3 5437.07
1900	3314	13	E	0	17	3314.00	0.00	3037.75	3037.75
1914/3	4209	13	E	0	4	4209.00	129.57	1148.73	1278.30
1917/3	10 8202	2	E	0	4	10 8202.00	7678.50	2831.66	1 0510.16
1922/1	14 8683	2	E	0	4	14 8683.00	3275.77	1048.04	4323.81
1924/1	13 0590	2	E	0	4	13 0590.00	5 9853.57	5 9853.57	11 9707.14
1977	17 6294	2	E	0	2	17 6294.00	2 7246.86	7148.18	3 4395.04
2015	64 9369	2	E	0	2	64 9369.00	9 4965.18	19 7071.75	29 2036.93
2025/86	4500	2	E	0	526	4500.00	274.09	0.00	274.09
2025/87	3700	2	E	0	345	3700.00	311.63	0.00	311.63
2025/88	2601	2	E	0	159	2601.00	430.75	0.00	430.75
2039/1	9 0900	2	E	0	2	9 0900.00	4 0950.96	3 1992.53	7 2943.49
2039/2	6 2451	2	E	0	2	6 2451.00	0.00	9655.74	9655.74
2039/3	6289	13	E	0	2	6289.00	825.68	778.24	1603.92
2039/26	4 8788	2	E	0	0	4 8788.00	0.00	1 4695.76	1 4695.76
2096/1	39 6126	2	E	0	2	39 6126.00	3 3703.02	6 8525.34	10 2228.36
2127/1	1 4245	2	E	0	2	1 4245.00	100.22	903.70	1003.92
2130/1	5211	14	E	0	2	5211.00	0.00	521.10	521.10
2134/1	35 4778	2	E	0	2	35 4778.00	3 0154.77	15 4478.47	18 4633.24
2203/1	18 6244	2	E	0	2	18 6243.98	9425.58	3 8707.89	4 8133.47
2203/3	2 1911	2	E	0	2	2 1911.00	6119.31	0.00	6119.31
2203/5	6 0139	2	E	0	2	6 0139.00	1 1724.90	0.00	1 1724.90
2205/1	8490	2	E	0	2	8490.00	7316.49	146.67	7463.16
2225/24	5 3172	2	E	0	1108	5 3172.00	2860.67	6807.89	9668.56
2226/1	5 6780	2	E	0	2	5 6780.00	2 0328.09	1999.73	2 2327.82
2240/2	5029	2	E	0	0	5029.00	5029.31	0.00	5029.31

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2252/2	4185	13	E	0	890	4185.00	378.15	0.00	378.15
2268/2	91 7045	2	E	0	1108	91 7045.00	1 5829.15	6909.00	2 2738.15
2412/2	950	14	I	0	2	950.00	0.00	264.70	264.70
2414	2915	14	I	0	2	2915.00	0.00	696.16	696.16
2416/1	7 8368	13	I	0	2	7 8368.00	1821.96	2 8368.75	3 0190.71
2416/7	1767	13	I	0	2	1767.00	126.90	0.00	126.90
2416/10	28	13	I	0	2	28.00	19.32	0.00	19.32
2416/11	516	13	I	0	2	516.00	56.26	0.00	56.26
2416/17	59	13	I	0	2	59.00	0.00	8.72	8.72
2416/18	403	13	I	0	2	403.00	0.00	65.03	65.03
2416/20	65	13	I	0	2	65.00	0.00	10.58	10.58
2425	10 9699	2	E	0	2	10 9699.00	0.00	4622.70	4622.70
2426/1	12 7886	2	E	0	2	12 7886.00	0.00	721.84	721.84
2427/1	6377	14	E	0	2	6377.00	0.00	768.71	768.71
2428	36 5812	2	E	0	2	36 5812.00	0.00	3 2936.20	3 2936.20
2433/2	842	13	I	0	2	842.00	0.00	124.10	124.10
2434/13	575	13	I	0	2	575.00	0.00	86.61	86.61
2434/14	1333	13	I	0	2	1333.00	0.00	179.77	179.77
2434/15	575	13	I	0	2	575.00	0.00	79.19	79.19
2434/19	71	13	I	0	2	71.00	0.00	1.05	1.05
2435/2	966	13	I	0	2	966.00	0.00	966.16	966.16
2437/1	4816	7	I	0	2	4816.00	0.00	2440.14	2440.14
2460	34 4469	2	E	0	2	34 4469.00	0.00	4 8974.64	4 8974.64
2462/1	40 4752	2	E	0	2	40 4752.00	3853.78	8 8102.20	9 1955.98
2462/3	129	2	I	0	2	129.00	0.00	20.77	20.77
2465/1	4948	2	I	0	819	4948.00	0.00	4948.01	4948.01

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2472/2	2241	14	I	0	2	2241.00	0.00	209.37	209.37
2483	1892	14	E	0	2	1892.00	1891.71	0.00	1891.71
2487	22 4745	2	E	0	2	22 4745.00	0.00	4875.60	4875.60
2489/1	8956	13	E	0	2	8956.00	8956.00	0.00	8956.00
2489/2	16	13	E	0	2	16.00	16.43	0.00	16.43
2492	8 7113	2	E	0	2	8 7113.00	0.00	4370.50	4370.50
2493/1	11 3641	7	E	0	2	11 3641.00	0.00	5999.40	5999.40
2493/2	9687	7	E	0	2	9687.00	0.00	1535.87	1535.87
2494	1724	14	E	0	2	1724.00	0.00	38.40	38.40
2498/1	2 4575	13	E	0	2	2 4575.00	0.00	3494.53	3494.53
2498/2	434	13	E	0	2	434.00	0.00	70.00	70.00
2498/3	352	13	E	0	2	352.00	0.00	56.82	56.82
2498/4	353	13	E	0	2	353.00	0.00	56.94	56.94
2498/6	242	14	E	0	2	242.00	0.00	39.02	39.02
2499/1	22 9474	2	E	0	2	22 9474.02	0.00	3 8586.69	3 8586.69
2499/2	5 9728	7	E	0	2	5 9728.00	0.00	9643.58	9643.58
2499/3	2 8901	2	E	0	2	2 8901.00	0.00	179.06	179.06
2500	33 4349	7	E	0	2	33 4349.00	3520.60	5 9904.37	6 3424.97
2502	4 4971	7	E	0	2	4 4971.00	615.31	2 3305.34	2 3920.65
2504	5726	14	E	0	2	5726.00	3139.91	0.38	3140.29
2505	7841	13	E	0	2	7841.00	7832.80	0.00	7832.80
2508/1	71 4732	2	E	0	2	71 4732.00	0.00	7 9084.44	7 9084.44
2508/4	4 9792	2	E	0	2	4 9792.00	7502.43	0.00	7502.43
2511	8561	11	E	0	6	8561.00	3196.74	0.00	3196.74
2513	2400	14	E	0	2	2400.00	0.00	0.02	0.02
2514	86 3289	2	E	0	2	86 3286.00	3553.53	10 5906.62	10 9460.15

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2518/2	1845	11	E	0	6	1845.00	1128.08	0.00	1128.08
2520	46 5501	2	E	0	4	46 5501.00	3258.27	0.00	3258.27
2526	2604	2	E	0	4	2604.00	0.00	2604.41	2604.41
2529	1 8739	14	E	0	4	1 8739.00	153.27	0.00	153.27
2531	205	13	E	0	4	205.00	205.59	0.00	205.59
2532	6578	13	E	0	4	6578.00	6577.58	0.00	6577.58
2533	651	13	E	0	4	651.00	651.17	0.00	651.17
2534	4517	13	E	0	2	4517.00	4514.48	0.00	4514.48

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	174 5333	6	6 2682	20 8761	27 1443	
ostatná plocha	2581	1	2581		2581	
Spolu:	2	174 7914	7	6 5263	20 8761	27 4024

Katastrálne územie: Nová Stráž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	471 4631	19	25 5977	154 2949	179 8926	
záhrada	3263	1		431	431	
ovocný sad	8190	2		154	154	
trvalý trávny porast	36 0931	6	3 3253	12 9509	16 2762	
vodná plocha	12 7625	7	4810	6 0465	6 5275	
zastavaná plocha a nádvorie	12 0275	10		3 2944	3 2944	
Spolu:	6	533 4915	45	29 4040	176 6452	206 0492

Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	396 4911	11	18 2005	30 6726	48 8731
Spolu: 1	396 4911	11	18 2005	30 6726	48 8731

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1409 9186	76	96 6947	210 3653	307 0600
trvalý trávny porast	132 5643	17	10 3309	23 9076	34 2385
vodná plocha	5 8886	7	1 0221	7088	1 7309
zastavaná plocha a nádvorie	30 1522	49	4 9925	8 0784	13 0709
ostatná plocha	8 6517	15	8063	6742	1 4805
Spolu: 5	1587 1754	164	113 8465	243 7343	357 5808

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2452 4061	112	146 7611	416 2089	562 9700
záhrada	3263	1		431	431
ovocný sad	8190	2		154	154
trvalý trávny porast	168 6574	23	13 6562	36 8585	50 5147
vodná plocha	18 6511	14	1 5031	6 7553	8 2584
zastavaná plocha a nádvorie	42 1797	59	4 9925	11 3728	16 3653
ostatná plocha	8 9098	16	1 0644	6742	1 7386
Spolu: 7	2691 9494	227	167 9773	471 9282	639 9055

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 nájomnej zmluve č. 04954/2015-PNZ-P41396/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čalovec		op	3067.3471	6.268200	20.876100	19226.75	64034.24	2.200	1 831.74
Čalovec		ttp	2154.8896	0.258100	0.000000	556.18	0.00	2.200	12.24
Nová Stráž		op	2947.3677	25.597700	154.353400	75445.83	454936.22	2.200	11 668.41
Nová Stráž		ttp	1711.9697	3.806300	18.997400	6516.27	32522.97	2.200	858.86
Okoličná na Ostrove	a	op	3029.2273	18.200500	30.672600	55133.45	92914.28	2.200	3 257.05
Zlatná na Ostrove	a	op	2812.4711	96.694700	210.365300	271951.05	591646.33	2.200	18 999.14
Zlatná na Ostrove	a	ttp	2508.6868	12.159300	25.290600	30503.87	63446.20	2.200	2 066.90
spolu				162.984800	460.555400	459333.40	1299500.24		38 694.34

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Stráž		zp	2909.2878	0.000000	3.294400	0.00	9584.36	3.667	351.46
Zlatná na Ostrove	a	zp	2791.0343	4.992500	8.078400	13934.24	22547.09	3.667	1 337.77
spolu				4.992500	11.372800	13934.24	32131.45		1 689.23

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	623.540200	1758833.64	38694.3403
zastavaná plocha	16.365300	46065.69	1689.2289
spolu	639.905500	1804899.33	40383.57

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov