

D O D A T O K č. 00286/2016-PNZ -P40234/15.01
k nájomnej zmluve č. 00667/2015-PNZ -P40234/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN : SK 35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo KOLTA**

sídlo: 941 33 Kolta

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ōszi – predseda predstavenstva

zastúpený Ing. Bartolomejom Takáčom na základe generálnej plnej moci zo dňa : 07.01.2014

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN: SK73 1111 0000 0066 0409 5001

IČO: 00 199 281

IČ DPH: SK2020413032

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka č. 91/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 4,2735 ha v k. ú. Kolta k 01.01.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 4,2735 ha k. ú. Kolta C KN p. č. 1713 o výmere 2,0952 ha vinica, C KN p. č. 1804/3 o výmere 2,1783 ha vinica.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 4,2735 ha, z toho SR-SPF 0,2646 ha, NV-SPF 4,0089 ha.

3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 7,4936 ha, z toho SR-SPF 0,2646 ha, NV-SPF 7,2290 ha, podľa prílohy č. 1, podľa katastrálnych území nasledovne :
k. ú. Čechy 3,2201 ha, z toho 3,2201 NV-SPF,
k. ú. Kolta 4,2735 ha, z toho 0,2646 ha SR-SPF, 4,0089 ha NV-SPF.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kolta	: 2052,0812 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	: 4,2735 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	: 4,2735 ha
zastavané plochy a nádvoria	: 0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2016 od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru 4,2735 ha v k. ú. Kolta činí sumu 192,93 €.

Výška nájomného za rok 2016 od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru 3,2201 ha v k. ú. Čechy činí sumu 123,75 €.

Výška nájomného za rok 2016 spolu za k.ú. Kolta a k.ú. Čechy je vo výške 316,68 €.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 316,68 €, slovom tristošestnásť Eur a šesťdesiatosem centov.

Splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 316,68 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 316,68 €, slovom tristošestnásť Eur a šesťdesiatosem centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ōszi
predseda predstavenstva
v zastúpení : Ing. Bartolomej Takáč
podľa generálnej plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00286/2016-PNZ -P40234/15.01

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 00286/2016-PNZ -P40234/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
798/1	25 0677	4	E	0	2	25 0677.00	0.00	3 2201.16	3 2201.16

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 00286/2016-PNZ -P40234/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1713	7 5891	4	E	0	2	7 5891.00	0.00	2 0951.79	2 0951.79
1804/3	6 6803	4	E	0	2	6 6803.00	2646.27	1 9136.88	2 1783.15

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	25 0677	1		3 2201	3 2201
Spolu: 1	25 0677	1		3 2201	3 2201

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	14 2694	2	2646	4 0089	4 2735
Spolu: 1	14 2694	2	2646	4 0089	4 2735

Celkom za nájomnú zmluvu: PD KOLTA ovoc. sad Čechy, Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	39 3371	3	2646	7 2290	7 4936
Spolu: 1	39 3371	3	2646	7 2290	7 4936

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica

Príloha č. 2 k dodatku č. 00286/2016-PNZ -P40234/15.01

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čechy	a	op	1746.8566	0.000000	3.220100	0.00	5625.05	2.200	123.75
Kolta	a	op	2052.0812	0.264600	4.008900	542.98	8226.59	2.200	192.93
spolu				0.264600	7.229000	542.98	13851.64		316.68

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	7.493600	14394.62	316.6817
spolu	7.493600	14394.62	316.68

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov