

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00450/2016-PNZ –P40137/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROSPOL 5.TM, s.r.o.

sídlo: Hlavná 142, 951 76 Tesárske Mlyňany
štatutárny orgán: Ing. Marek Kostoláni - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2014 8830
IČO: 34118381
DIČ: 2020412438
IČ DPH: SK 2020412438
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1162/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Zlaté Moravce v týchto katastrálnych územiach: Beladice, Čakýň, Červený Hrádok, Dolné Sľažany, Choča, Mlyňany, Pustý Chotár, Tesáre nad Žitavou, Veľké Vozokany, Vieska nad Žitavou, Zlaté Moravce, o celkovej výmere 368,2111 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 35,2119 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 332,9992 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k. ú. Beladice, Čakýň, Červený Hrádok, Dolné Sľažany, Choča, Mlyňany, Pustý Chotár, Tesáre nad Žitavou, Zlaté Moravce – so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF – zostava Z 10,
- v k. ú. Veľké Vozokany, Vieska nad Žitavou – so zapísanými PPÚ – z programu GIS SPF – zostava Z 10.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín v súvislosti s rastlinnou a živočíšnou výrobou.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na **určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 885,12 €, slovom: šesťtisícosemstoosemdesiatpäť Eur a dvanásť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému okresnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (všetky s prílohami), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C – Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ –P40137/16.00

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95/15	12 8951	2	E	0	287	12 8951.00	0.00	9455.77	9455.77
99/3	13 9079	2	E	0	287	13 9079.00	4.57	6135.55	6140.12

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Čakýň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22/19	44 1461	2	E	0	287	44 1461.00	199.08	20 9447.74	20 9646.82

Obec: Červený Hrádok

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Červený Hrádok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
583/220	1 0838	2	E	0	343	1 0838.00	0.00	1 0290.47	1 0290.47
583/221	8402	2	E	0	343	8402.00	0.00	7219.30	7219.30

Obec: Sľažany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Dolné Sľažany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
401/1	3 7592	2	E	0	675	3 7592.00	0.21	4800.81	4801.02
526/1	41 5103	2	E	0	675	41 5103.00	0.00	4 4230.34	4 4230.34

Obec: Choča

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Choča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421/40	10 7513	2	E	0	251	10 7513.00	0.00	7351.39	7351.39
422/15	28 4790	2	E	0	251	28 4790.00	0.00	2 6202.92	2 6202.92
422/54	10 9970	2	E	0	251	10 9970.00	0.00	4405.54	4405.54
423	25 0286	2	E	0	251	25 0286.00	0.00	2 3733.23	2 3733.23
539/1	50 7462	2	E	0	251	50 7462.03	6386.16	3 3408.39	3 9794.55
630	16 5612	2	E	0	251	16 5612.00	0.00	2217.08	2217.08
710	6 3370	2	E	0	251	6 3370.00	0.00	2679.72	2679.72
1019/21	176	13	I	0	251	176.00	0.00	22.18	22.18
1140	130 8991	2	E	0	251	130 8991.00	1 1393.15	5 7176.31	6 8569.46
1245/1	33 4265	2	E	0	251	33 4265.00	0.00	1 2929.52	1 2929.52
1373/1	2551	2	E	0	251	2551.00	0.00	247.19	247.19
1500	8 8133	2	E	0	251	8 8133.00	0.00	1681.82	1681.82
1620/2	1518	2	I	0	251	1518.00	110.29	262.07	372.36

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Mlyňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
268/1	85 5493	2	E	0	1004	85 5493.00	4873.96	13 9305.20	14 4179.16
268/2	11 1639	2	E	0	1004	11 1639.00	17.11	1 3198.74	1 3215.85
290/1	1 3131	13	E	0	1	1 3131.00	1 3131.41	0.00	1 3131.41
291	3092	13	E	0	1	3092.00	3087.34	0.12	3087.46
325/1	44 4292	2	E	0	1004	44 4292.00	9689.51	7 9776.79	8 9466.30
380/2	23	13	E	0	1	23.00	13.15	0.00	13.15
381/1	1079	13	E	0	1	1079.00	1077.06	0.78	1077.84
381/2	56	13	E	0	1	56.00	0.00	55.72	55.72
473/2	3 2690	2	E	0	1004	3 2690.00	0.00	4699.05	4699.05
483/1	993	13	E	0	1	993.00	993.11	0.00	993.11
570	16 0552	2	E	0	1004	16 0552.00	2334.09	4 2524.35	4 4858.44
957/1	40 7501	2	E	0	1004	40 7501.00	9330.72	8 0288.88	8 9619.60
1016/1	6279	13	E	0	1	6279.00	6276.93	0.37	6277.30
1054/1	2472	7	E	0	1004	2472.00	0.00	2472.38	2472.38
1054/3	837	7	E	0	1004	837.00	0.00	836.87	836.87
1078/1	2786	13	E	0	1	2786.00	2786.51	0.00	2786.51
1078/4	852	13	E	0	1	852.00	847.77	0.00	847.77
1078/7	18	13	E	0	1	18.00	17.74	0.14	17.88
1079/1	1410	13	E	0	1	1410.00	1388.97	2.45	1391.42
1079/3	147	13	E	0	1	147.00	147.45	0.00	147.45
1084/153	78 8257	2	E	0	1004	78 8257.00	2893.04	33 9362.93	34 2255.97
1084/166	5562	13	E	0	1	5562.00	0.00	2.67	2.67
1246/8	366	13	I	0	1	366.00	0.00	49.03	49.03
1246/9	360	13	I	0	1	360.00	0.00	45.56	45.56
1246/15	1755	13	I	0	1	1755.00	0.00	71.41	71.41
1246/16	1 1442	13	I	0	1	1 1442.00	0.00	797.49	797.49

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Mlyňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1246/17	687	11	I	0	1	687.00	3.56	69.29	72.85
1246/24	2250	2	E	0	1004	2250.00	0.00	477.17	477.17
1246/25	888	2	E	0	1004	888.00	0.00	191.60	191.60
1246/26	2400	2	E	0	1004	2400.00	0.00	576.67	576.67
1246/27	101	2	I	0	1004	101.00	0.43	11.95	12.38
1286/1	5 3428	2	E	0	1004	5 3428.00	2.02	1 1733.25	1 1735.27
1286/2	14 9033	2	E	0	1004	14 9033.00	99.84	5 2722.93	5 2822.77
1364/31	1463	13	E	0	1	1463.00	1460.31	0.72	1461.03
1364/32	2147	13	E	0	1	2147.00	2142.66	0.61	2143.27
1365/1	9220	2	E	0	1004	9220.00	717.02	4233.74	4950.76
1368/19	2748	13	E	0	1	2748.00	0.00	26.12	26.12
1368/22	1624	13	E	0	1	1624.00	137.96	938.33	1076.29
1369/1	1 4436	2	E	0	1004	1 4436.00	11.80	3464.63	3476.43
1369/9	621	2	E	0	1004	621.00	0.00	621.22	621.22
1376/1	3 3458	2	E	0	1004	3 3458.00	0.00	3064.84	3064.84
1383	1 3049	7	E	0	1004	1 3049.00	1233.65	7598.18	8831.83
1390/15	61 2186	2	E	0	1004	61 2186.00	1 0305.39	34 5107.57	35 5412.96
1392/2	1 1442	14	E	0	1	1 1442.00	107.90	7225.79	7333.69
1392/5	1 9613	2	E	0	1004	1 9613.00	0.00	5233.88	5233.88
1397/40	57 9315	2	E	0	1004	57 9315.00	5295.30	31 5067.20	32 0362.50
1399/1	14 5814	2	E	0	1004	14 5814.00	740.32	4 6184.54	4 6924.86
1399/144	1464	13	E	0	1	1464.00	0.00	0.73	0.73
1406/2	6121	13	E	0	1	6121.00	2640.89	1010.28	3651.17

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Pustý Chotár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1492/1	22 3395	2	E	0	294	22 3395.00	667.51	9 9594.55	10 0262.06
1509/1	23 2495	2	E	0	294	23 2494.98	0.00	6 1349.67	6 1349.67

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
320/3	1144	2	I	0	1014	1144.00	0.00	1009.69	1009.69
324	16 8344	2	E	0	1014	16 8344.00	0.00	5638.12	5638.12
329/35	2 1072	2	E	0	1014	2 1072.00	0.13	1505.05	1505.18
370/7	18 5703	2	E	0	1014	18 5703.00	660.39	2 2900.54	2 3560.93
465/58	143 4422	2	E	0	1014	143 4422.00	1 1071.42	13 3993.09	14 5064.51
589/1	24 6425	2	E	0	1014	24 6425.00	5624.56	4414.86	1 0039.42
683/1	133 8167	2	E	0	1014	133 8167.00	2 6537.44	16 0145.34	18 6682.78
683/3	48 1565	2	E	0	1014	48 1564.97	2 8559.13	3 6527.20	6 5086.33
856/1	14 7287	2	E	0	1014	14 7287.00	0.00	1 0497.07	1 0497.07
920/1	7 8500	2	E	0	1014	7 8500.00	3.32	1 0690.88	1 0694.20
920/3	1338	2	E	0	1014	1338.00	0.00	547.92	547.92
1027	4675	13	E	0	1	4675.00	5.19	0.00	5.19
1029/2	6116	13	E	0	1	6116.00	3343.32	0.00	3343.32
1029/4	1208	13	I	0	1	1208.00	1208.43	0.00	1208.43
1032/1	1806	13	I	0	1	1806.00	0.00	12.58	12.58
1032/2	3037	13	E	0	1	3037.00	0.00	1017.94	1017.94
1040/5	1 6657	13	E	0	1	1 6657.00	528.05	6150.11	6678.16
1040/6	1390	13	I	0	1	1390.00	0.00	69.15	69.15
1154/1	24 5205	2	E	0	1014	24 5205.00	1 8331.20	4 4849.01	6 3180.21
1198	3 0157	2	E	0	1014	3 0157.00	1.23	7394.97	7396.20
1223/1	4 9643	2	E	0	1014	4 9643.00	118.11	577.89	696.00
1223/3	2 3571	2	E	0	1014	2 3571.00	0.00	3170.09	3170.09
1311/1	1 8704	13	I	0	1	1 8704.00	0.00	4874.27	4874.27
1311/3	1164	13	I	0	1	1164.00	0.00	369.28	369.28
1311/5	659	13	I	0	1	659.00	0.00	133.70	133.70
1311/8	621	13	I	0	1	621.00	0.00	72.71	72.71

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1311/9	480	13	I	0	1	480.00	0.00	76.67	76.67
1311/11	1779	13	I	0	1	1779.00	0.00	294.19	294.19
1311/12	416	14	E	0	1	416.00	0.00	38.09	38.09
1311/13	180	14	I	0	1	180.00	0.00	36.30	36.30
1311/14	468	14	I	0	1	468.00	0.00	86.17	86.17
1311/17	24	13	I	0	1	24.00	0.00	13.35	13.35
1311/20	38	13	I	0	1	38.00	0.00	2.42	2.42
1311/21	125	13	I	0	1	125.00	0.00	57.38	57.38
1311/22	71	13	I	0	1	71.00	0.00	23.54	23.54
1311/23	283	13	I	0	1	283.00	0.00	23.47	23.47
1311/25	818	13	I	0	1	818.00	0.00	133.29	133.29
1311/26	362	13	I	0	1	362.00	0.00	54.90	54.90
1311/27	446	14	I	0	1	446.00	0.00	63.01	63.01
1311/28	2850	14	I	0	1	2850.00	0.00	683.71	683.71
1311/30	3932	13	I	0	1	3932.00	0.00	852.82	852.82
1311/31	52	13	I	0	1	52.00	0.00	44.54	44.54
1311/32	178	14	I	0	1	178.00	0.00	57.11	57.11
1311/33	748	14	I	0	1	748.00	0.00	233.74	233.74
1311/35	24	13	I	0	1	24.00	0.00	0.20	0.20
1311/36	1 8590	13	E	0	1	1 8590.00	0.00	3109.78	3109.78
1311/37	166	13	I	0	1	166.00	0.00	70.22	70.22
1311/38	5	13	I	0	1	5.00	0.00	1.65	1.65
1311/39	61	13	I	0	1	61.00	0.00	12.18	12.18
1311/40	303	13	I	0	1	303.00	0.00	126.61	126.61
1311/41	92	13	E	0	1	92.00	0.00	35.67	35.67
1311/42	350	14	I	0	1	350.00	0.00	12.25	12.25

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1311/43	1644	13	I	0	1	1644.00	0.00	55.81	55.81
1311/44	360	14	I	0	1	360.00	0.00	15.66	15.66
1311/45	310	13	I	0	1	310.00	0.00	23.40	23.40
1311/46	237	13	I	0	1	237.00	0.00	23.29	23.29
1311/47	360	14	I	0	1	360.00	0.00	33.69	33.69
1311/48	1659	13	I	0	1	1659.00	0.00	177.60	177.60
1311/49	353	14	I	0	1	353.00	0.00	53.41	53.41
1311/50	1568	14	I	0	1	1568.00	0.00	5.28	5.28
1311/51	2654	13	I	0	1	2654.00	0.00	335.51	335.51
1311/52	1402	13	I	0	1	1402.00	0.00	315.60	315.60
1311/53	733	13	I	0	1	733.00	0.00	119.97	119.97
1311/54	731	14	I	0	1	731.00	0.00	126.63	126.63
1311/55	980	13	I	0	1	980.00	0.00	235.51	235.51
1311/56	48	13	I	0	1	48.00	0.00	31.02	31.02
1311/57	473	13	I	0	1	473.00	0.00	67.63	67.63
1311/58	343	13	I	0	1	343.00	0.00	88.84	88.84
1311/59	12	13	I	0	1	12.00	0.00	6.96	6.96
1311/61	339	14	I	0	1	339.00	0.00	29.54	29.54
1311/62	1113	13	I	0	1	1113.00	0.00	176.76	176.76
1311/63	1124	13	I	0	1	1124.00	0.00	170.67	170.67
1311/65	1872	13	I	0	1	1872.00	0.00	130.68	130.68
1311/66	1525	13	I	0	1	1525.00	0.00	11.46	11.46
1311/67	1714	13	I	0	1	1714.00	0.00	248.93	248.93
1311/68	2943	13	I	0	1	2943.00	83.92	246.47	330.39
1311/69	3230	13	I	0	1	3230.00	55.29	367.64	422.93
1311/71	9289	13	E	0	1	9289.00	599.14	462.51	1061.65

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1311/72	1588	13	I	0	1	1588.00	0.00	2.83	2.83
1358	4869	7	E	0	1014	4869.00	0.00	4868.96	4868.96
1363/2	1695	13	E	0	1	1695.00	0.00	421.23	421.23
1540/1	12 5183	2	E	0	1014	12 5183.00	6231.71	2 9254.50	3 5486.21
1540/2	21 1732	2	E	0	1014	21 1732.02	4498.50	2 6859.01	3 1357.51
1540/3	3397	2	E	0	1014	3397.00	78.68	470.21	548.89
1633/2	6 4267	2	E	0	1014	6 4267.00	0.00	2 1431.08	2 1431.08
1771	3 4241	2	E	0	1014	3 4241.00	122.15	4970.93	5093.08
1878	3097	2	E	0	1014	3097.00	0.00	1230.69	1230.69
1913	2111	2	E	0	1014	2111.00	0.79	0.00	0.79
2170	2493	7	E	0	1014	2493.00	0.00	2492.56	2492.56
2171	7815	7	E	0	1014	7815.00	0.00	2998.06	2998.06
2212	757	7	E	0	1014	757.00	0.00	756.76	756.76
2294	538	7	E	0	1014	538.00	0.00	269.22	269.22
2301	5044	2	E	0	1014	5044.00	0.00	447.89	447.89
2312/2	771	2	E	0	1014	771.00	0.00	771.35	771.35
2329	1803	5	E	0	1014	1803.00	0.00	1802.67	1802.67
2332	9609	2	E	0	1014	9609.00	0.00	3055.81	3055.81
2510/1	40 2780	2	E	0	1014	40 2780.03	7501.65	5 4409.96	6 1911.61
2556/1	8 4481	2	E	0	1014	8 4481.00	1381.67	2 0039.21	2 1420.88
2569/1	2019	7	E	0	1014	2019.00	0.00	1962.90	1962.90
2625/1	18 7524	2	E	0	1014	18 7523.98	5354.87	3 2427.71	3 7782.58
2656/2	3126	2	E	0	1014	3126.00	452.45	0.00	452.45
2701/1	21 7052	2	E	0	1014	21 7052.00	1782.38	2 9574.16	3 1356.54
2745/15	2464	2	E	0	1014	2464.00	0.00	2464.30	2464.30
2745/17	2468	2	E	0	1014	2468.00	0.00	2468.29	2468.29

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2746/1	8 6540	2	E	0	1014	8 6540.00	3.19	2 4878.30	2 4881.49
2746/3	8 5712	2	E	0	1014	8 5712.00	0.00	1 0836.21	1 0836.21
2747/1	16 6808	2	E	0	1014	16 6808.00	0.31	1 9843.72	1 9844.03
2747/18	30	14	E	655	1	30.00	0.00	7.59	7.59
2757/1	13 9903	2	E	0	1014	13 9903.00	4350.78	0.00	4350.78
2757/3	6 9954	2	E	0	1014	6 9954.00	423.35	2 0571.95	2 0995.30
2766/1	9561	13	E	0	1	9561.00	0.00	2854.51	2854.51
2798	32 6933	2	E	0	1014	32 6933.00	8598.26	8 1599.93	9 0198.19
2816	8275	13	E	0	1	8275.00	8274.30	0.00	8274.30
2818	1 2966	13	E	0	1	1 2966.00	1 2803.42	81.18	1 2884.60
2819/1	1283	13	E	0	1	1283.00	1282.57	0.00	1282.57
2819/2	293	13	E	0	1	293.00	293.09	0.00	293.09
2820/1	350	13	E	0	1	350.00	350.13	0.00	350.13
2820/2	1827	13	E	0	1	1827.00	1827.10	0.00	1827.10
2822/1	1230	13	E	0	1	1230.00	1229.82	0.00	1229.82
2822/2	295	13	E	0	1	295.00	294.63	0.00	294.63
2822/3	689	13	E	0	1	689.00	688.91	0.00	688.91
2825	1273	13	E	0	1	1273.00	1267.21	3.30	1270.51
2826	2949	13	E	0	1	2949.00	2949.44	0.00	2949.44
2829	3402	13	E	0	1	3402.00	3401.93	0.00	3401.93
2845	1672	13	E	0	1	1672.00	1671.64	0.00	1671.64
2846/1	835	13	E	0	1	835.00	835.26	0.00	835.26
2846/2	38	13	E	0	1	38.00	37.81	0.00	37.81
2847	586	13	E	0	1	586.00	585.89	0.00	585.89
2850/1	1460	13	E	0	1	1460.00	1459.94	0.00	1459.94
2850/2	1 1391	13	E	0	1	1 1391.00	1 1388.33	0.00	1 1388.33

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tesáre nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2851/1	2 3238	13	E	0	1	2 3238.00	2 3237.85	0.00	2 3237.85
2851/2	417	13	E	0	1	417.00	416.91	0.00	416.91
2869	7708	13	E	0	1	7708.00	7707.04	0.00	7707.04
2871/1	1085	13	E	0	1	1085.00	1085.15	0.00	1085.15
2871/2	2879	13	E	0	1	2879.00	2877.51	0.58	2878.09
2876	435	13	E	0	1	435.00	434.98	0.00	434.98
2877	1155	13	E	0	1	1155.00	1155.02	0.00	1155.02
2878/2	2 2214	13	E	0	1	2 2214.00	2 2078.34	2.58	2 2080.92
2880	1402	13	E	0	1	1402.00	1401.77	0.00	1401.77
2883	184	13	E	0	1	184.00	175.15	0.03	175.18
2884	423	13	E	0	1	423.00	422.75	0.00	422.75
2889	406	13	E	0	1	406.00	405.70	0.00	405.70

Obec: Velké Vozokany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Velké Vozokany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4262	1420	7	E	2402	0	1420.00	0.00	1420.00	1420.00
4263	100	14	E	2402	0	100.00	0.00	100.00	100.00
4273	549	14	E	2283	0	549.00	0.00	549.00	549.00
4274	102	14	E	2377	0	102.00	0.00	102.00	102.00
4275	477	7	E	2377	0	477.00	0.00	477.00	477.00
4276	2858	7	E	2283	0	2858.00	0.00	2858.00	2858.00
4277	3252	7	E	2377	0	3252.00	0.00	3252.00	3252.00
4278	811	7	E	2402	0	811.00	0.00	811.00	811.00
4279	1539	7	E	1769	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00
4281	876	7	E	2439	0	876.00	0.00	876.00	876.00
4285	1946	7	E	2283	0	1946.00	0.00	1946.00	1946.00

Obec: Vieska nad Žitavou

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Vieska nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
840	1347	2	E	1033	0	1347.00	0.00	1347.00	1347.00
1059	400	2	E	963	0	400.00	0.00	200.00	200.00
1067	1 0596	2	E	1006	0	1 0596.00	0.00	1 0596.00	1 0596.00
1069	1002	2	E	1214	0	1002.00	0.00	1002.00	1002.00
1070	1376	2	E	1198	0	1376.00	0.00	1376.00	1376.00
1071	1674	2	E	1393	0	1674.00	0.00	1674.00	1674.00
1072	2031	2	E	1427	0	2031.00	0.00	2031.00	2031.00
1111	4 2147	2	E	1006	0	4 2147.00	0.00	4 2147.00	4 2147.00
1449	1 1026	2	E	1080	0	1 1026.00	0.00	1 1026.00	1 1026.00
1450	1 3918	2	E	1086	0	1 3918.00	0.00	1 3918.00	1 3918.00
1455	1 1369	2	E	1131	0	1 1369.00	0.00	1 1369.00	1 1369.00
1456	1 1368	2	E	1326	0	1 1368.00	0.00	1 1368.00	1 1368.00
1458	784	2	E	1401	0	784.00	0.00	784.00	784.00
1459	784	2	E	1348	0	784.00	0.00	784.00	784.00
1460	784	2	E	1209	0	784.00	0.00	784.00	784.00
1461	784	2	E	1248	0	784.00	0.00	784.00	784.00
1495	2 1966	2	E	1012	0	2 1966.00	0.00	2 1966.00	2 1966.00
1496	1 2551	2	E	1135	0	1 2551.00	0.00	1 2551.00	1 2551.00
1497	1 2209	2	E	1352	0	1 2209.00	0.00	1 2209.00	1 2209.00
1499	7510	2	E	1230	0	7510.00	0.00	7510.00	7510.00
1500	7930	2	E	1142	0	7930.00	0.00	7930.00	7930.00
1501	6262	2	E	1320	0	6262.00	0.00	6262.00	6262.00
1518	1 5643	2	E	1076	0	1 5643.00	0.00	1 5643.00	1 5643.00
1535	1 4390	2	E	1353	0	1 4390.00	0.00	1 4390.00	1 4390.00
1536	1 2176	2	E	1051	0	1 2176.00	0.00	1 2176.00	1 2176.00
1549	3711	2	E	1146	0	3711.00	0.00	3711.00	3711.00

Obec: Vieska nad Žitavou

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Vieska nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1550	1 4721	2	E	1123	0	1 4721.00	0.00	1 4721.00	1 4721.00
1571	1 4465	2	E	1267	0	1 4465.00	0.00	1 4465.00	1 4465.00
1589	2775	2	E	1091	0	2775.00	0.00	2775.00	2775.00
1590	5556	2	E	1085	0	5556.00	0.00	5556.00	5556.00
1591	2300	2	E	1428	0	2300.00	0.00	2300.00	2300.00
1592	3240	2	E	1344	0	3240.00	0.00	3240.00	3240.00
1593	1859	2	E	1162	0	1859.00	0.00	1859.00	1859.00
1594	1859	2	E	1410	0	1859.00	0.00	1859.00	1859.00
1595	1860	2	E	1200	0	1860.00	0.00	1860.00	1860.00
1598	1137	2	E	1105	0	1137.00	0.00	1137.00	1137.00
1599	5609	2	E	1142	0	5609.00	0.00	5609.00	5609.00
1600	6466	2	E	1288	0	6466.00	0.00	6466.00	6466.00
1602	4086	2	E	1281	0	4086.00	0.00	4086.00	4086.00
1603	3634	2	E	1082	0	3634.00	0.00	3634.00	3634.00
1604	2803	2	E	1315	0	2803.00	0.00	2803.00	2803.00
1605	2803	2	E	1061	0	2803.00	0.00	2803.00	2803.00

Obec: Zlaté Moravce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Zlaté Moravce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23566	1 0257	2	E	0	4471	1 0257.00	0.00	336.00	336.00
23680	3 0844	2	E	0	4471	3 0844.00	0.00	4288.17	4288.17
23702	7273	2	E	0	4471	7273.00	0.00	375.36	375.36
23708	7554	2	E	0	4471	7554.00	0.00	478.40	478.40
23729	1 1389	7	E	0	4471	1 1389.00	0.00	3585.23	3585.23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 8030	2	5	1 5591	1 5596
Spolu:	1	26 8030	2	5	1 5596

Katastrálne územie: Čakýň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 1461	1	199	20 9448	20 9647
Spolu:	1	44 1461	1	199	20 9647

Katastrálne územie: Červený Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9240	2		1 7510	1 7510
Spolu:	1	1 9240	2	1 7510	1 7510

Katastrálne územie: Dolné Sľažany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 2695	2		4 9031	4 9031
Spolu:	1	45 2695	2	4 9031	4 9031

Katastrálne územie: Choča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	322 4461	12	1 7890	17 2295	19 0185
zastavaná plocha a nádvorie	176	1		22	22
Spolu: 2	322 4637	13	1 7890	17 2317	19 0207

Katastrálne územie: Mlyňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	442 3187	21	4 6311	148 7847	153 4158
trvalý trávny porast	1 6358	3	1234	1 0907	1 2141
vodná plocha	687	1	4	69	73
zastavaná plocha a nádvorie	6 4918	23	3 6149	3003	3 9152
ostatná plocha	1 1442	1	108	7226	7334
Spolu: 5	451 6592	49	8 3806	150 9052	159 2858

Katastrálne územie: Pustý Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 5890	2	668	16 0944	16 1612
Spolu: 1	45 5890	2	668	16 0944	16 1612

Katastrálne územie: Tesáre nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	668 7740	38	13 1688	83 1467	96 3155
záhrada	1803	1		1803	1803
trvalý trávny porast	1 8491	6		1 3348	1 3348
zastavaná plocha a nádvorie	24 1751	82	11 7863	2 4295	14 2158
ostatná plocha	9377	15		1482	1482
Spolu: 5	695 9162	142	24 9551	87 2395	112 1946

Katastrálne územie: Veľké Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 3179	8		1 3179	1 3179
ostatná plocha	751	3		751	751
Spolu: 2	1 3930	11		1 3930	1 3930

Katastrálne územie: Vieska nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 0911	42		30 0711	30 0711
Spolu: 1	30 0911	42		30 0711	30 0711

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5928	4		5478	5478
trvalý trávny porast	1 1389	1		3585	3585
Spolu: 2	6 7317	5		9063	9063

Celkom za nájomnú zmluvu: 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1632 9543	126	19 6761	325 0322	344 7083
záhrada	1803	1		1803	1803
trvalý trávny porast	5 9417	18	1234	4 1019	4 2253
vodná plocha	687	1	4	69	73
zastavaná plocha a nádvorie	30 6845	106	15 4012	2 7320	18 1332
ostatná plocha	2 1570	19	108	9459	9567
Spolu: 6	1671 9865	271	35 2119	332 9992	368 2111

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00450/2016-PNZ -P40137/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beladice	a	op	1866.7132	0.000500	1.559100	0.93	2910.39	2.200	64.05
Pustý Chotár	a	op	2149.5751	0.066800	16.094400	143.59	34596.12	2.200	764.27
Červený Hrádok	a	op	1658.0130	0.000000	1.751000	0.00	2903.18	2.200	63.87
Choča	a	op	1792.9031	1.789000	17.229500	3207.50	30890.82	2.200	750.16
Dolné Sľažany	a	op	1910.0976	0.000000	4.903100	0.00	9365.40	2.200	206.04
Mlyňany	a	op	2132.8819	4.631100	148.784700	9877.59	317340.19	2.200	7 198.79
Mlyňany	a	tpp	501.2514	0.134600	1.820200	67.46	912.37	2.200	21.56
Tesáre nad Žitavou	a	op	1806.4231	13.168800	83.327000	23788.42	150523.82	2.200	3 834.87
Tesáre nad Žitavou	a	tpp	1411.7175	0.000000	1.483000	0.00	2093.58	2.200	46.06
Veľké Vozokany	a	tpp	1137.7448	0.000000	1.393000	0.00	1584.87	2.200	34.87
Vieska nad Žitavou	a	op	2477.4082	0.000000	30.071100	0.00	74498.39	2.200	1 638.96
Zlaté Moravce	a	op	1910.9640	0.000000	0.547800	0.00	1046.83	2.200	23.03
Zlaté Moravce	a	tpp	1673.8068	0.000000	0.358500	0.00	600.06	2.200	13.20
Čakýň	a	op	2129.9443	0.019900	20.944800	42.39	44611.26	2.200	982.38
spolu				19.810700	330.267200	37127.88	673877.28		15 642.11

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Choča	a	zp	1792.9031	0.000000	0.002200	0.00	3.94	3.667	0.14
Mlyňany	a	zp	2129.4563	3.614900	0.300300	7697.77	639.48	3.667	305.73
Tesáre nad Žitavou	a	zp	1797.7031	11.786300	2.429500	21188.27	4367.52	3.667	937.13
spolu				15.401200	2.732000	28886.04	5010.94		1 243.00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	350.077900	711005.16	15642.1135
zastavaná plocha	18.133200	33896.98	1243.0023
spolu	368.211100	744902.14	16885.12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov