

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00189/2016-PNZ -P40057/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sebedín - Bečov

sídlo: Sebedín – Bečov, 974 01 Banská Bystrica

štatutárny orgán: Ján Škamla, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK60 0200 0000 0000 0171 4312

IČO: 00 189 324

DIČ: 2020459276

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo: 68/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Banská Bystrica, v katastrálnych územiach Bečov, Čerín a Sebedín o celkovej výmere **273,4103 ha** v nasledovnom členení:
 - a) pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 18,3229 ha,
 - b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 255,0874 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z10-GISSPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške 629,23 €, slovom: šesťsto dvadsať deväť 23/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajíateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3765,09 €**, slovom: tritisícšesťdesiatpäť 9/00 Eur (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v jednej splátke, a to vždy k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako

20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo

- niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Škamla
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00189/2016-PNZ -P40057/16.00

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/1	609	13	I	176	0	609.00	0.00	101.50	101.50
2/5	681	5	I	176	0	681.00	0.00	113.50	113.50
3/1	1708	13	I	0	0	1708.00	0.00	498.59	498.59
3/3	18	14	I	0	69	18.00	0.00	2.90	2.90
3/9	1771	7	I	0	0	1771.00	40.03	253.78	293.81
15	1664	5	I	19	0	1664.00	0.00	277.33	277.33
18	951	7	I	0	69	951.00	121.35	92.90	214.25
59	466	14	I	0	0	466.00	85.41	27.55	112.96
65	214	7	E	0	69	214.00	214.46	0.00	214.46
66	291	13	E	0	69	291.00	251.27	9.83	261.10
68/1	109	14	I	0	69	109.00	0.00	7.38	7.38
68/2	242	14	I	0	69	242.00	34.18	19.85	54.03
75	146	13	I	0	0	146.00	0.00	13.25	13.25
99/1	205	5	I	0	69	205.00	23.99	16.43	40.42
105	961	7	E	0	69	961.00	136.33	0.00	136.33
119	2886	7	E	0	69	2886.00	29.76	149.52	179.28
130	1355	7	E	0	69	1355.00	4.59	0.00	4.59
136/3	359	7	I	0	69	359.00	0.00	119.75	119.75
136/6	1 3226	7	E	0	69	1 3226.00	0.36	3008.61	3008.97
141/1	1 2844	7	E	0	69	1 2844.00	0.00	2162.58	2162.58
142/1	1353	7	I	0	69	1353.00	0.00	156.10	156.10
143/1	520	7	I	0	69	520.00	0.00	135.03	135.03
143/3	272	7	I	0	69	272.00	0.00	70.67	70.67
144/2	82	7	I	0	0	82.00	0.00	20.82	20.82
145/1	448	7	I	0	69	448.00	0.00	65.54	65.54
145/8	1435	7	I	0	69	1435.00	0.00	364.31	364.31

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
145/9	194	7	E	0	69	194.00	0.00	44.73	44.73
145/10	38	7	E	0	69	38.00	0.00	0.94	0.94
145/12	2 7474	7	E	0	69	2 7474.00	1033.03	1966.01	2999.04
147/1	644	13	I	0	69	644.00	0.00	103.20	103.20
147/2	1024	13	I	0	69	1024.00	0.00	266.32	266.32
147/3	2043	13	I	0	69	2043.00	0.00	529.71	529.71
147/4	719	13	I	0	69	719.00	0.00	186.96	186.96
147/5	845	13	I	0	69	845.00	0.00	78.24	78.24
147/6	502	13	I	0	0	502.00	0.00	12.56	12.56
147/7	347	13	I	0	69	347.00	0.00	90.35	90.35
147/8	681	13	I	0	69	681.00	0.00	101.34	101.34
147/9	27	13	I	0	69	27.00	0.00	2.02	2.02
147/10	1 0771	13	I	0	0	1 0771.00	0.00	2113.87	2113.87
147/13	75	7	I	0	0	75.00	0.00	1.88	1.88
147/14	134	7	I	0	0	134.00	0.00	13.73	13.73
147/15	6354	7	I	0	0	6354.00	0.00	1215.37	1215.37
147/16	1 2901	7	I	0	0	1 2901.00	0.00	2219.22	2219.22
147/17	1079	14	I	0	0	1079.00	0.00	246.22	246.22
148/2	1337	7	E	0	69	1337.00	220.89	13.55	234.44
148/7	7677	7	E	0	69	7677.00	106.49	55.19	161.68
149	2 4837	7	E	0	69	2 4837.00	916.02	2012.45	2928.47
154	1 3096	7	E	0	69	1 3096.00	0.00	3041.00	3041.00
155	1144	7	E	0	69	1144.00	0.00	282.51	282.51
156	6624	7	E	0	69	6624.00	63.54	1634.68	1698.22
157	2309	7	E	0	69	2309.00	0.00	577.27	577.27
158/1	10 0652	7	E	0	0	10 0652.00	7476.84	1 1254.24	1 8731.08

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
158/2	375	13	E	0	69	375.00	0.00	62.44	62.44
158/501	7368	7	E	0	0	7368.00	665.48	845.60	1511.08
159	486	7	E	0	69	486.00	299.96	26.76	326.72
160	4801	7	E	0	69	4801.00	48.44	754.12	802.56
161	516	7	E	0	69	516.00	1.98	113.74	115.72
162/1	9 2142	7	E	0	0	9 2142.00	0.00	1 1411.11	1 1411.11
162/2	3 8603	2	E	0	0	3 8603.00	2387.37	4503.72	6891.09
163/2	5 3150	7	E	0	69	5 3150.00	694.28	8204.24	8898.52
164	2095	7	E	0	69	2095.00	318.66	895.04	1213.70
165/1	4 1450	7	E	0	0	4 1450.00	720.91	1 4722.36	1 5443.27
165/2	3 3631	2	E	0	0	3 3631.00	1357.15	1 1660.42	1 3017.57
166	4 1299	7	E	0	69	4 1299.00	1141.17	1 5580.65	1 6721.82
167	2 6667	7	E	0	69	2 6667.00	823.17	1 0441.77	1 1264.94
168	5318	7	E	0	69	5318.00	315.09	1133.66	1448.75
169/1	1 0917	7	E	0	0	1 0917.00	522.99	1147.26	1670.25
169/2	1 3111	2	E	0	0	1 3111.00	0.00	914.60	914.60
170	6516	7	E	0	69	6516.00	15.92	1219.80	1235.72
171	1732	7	E	0	69	1732.00	22.19	406.41	428.60
172	2 5514	7	E	0	69	2 5514.00	751.35	22.42	773.77
173/1	4 2419	2	E	0	0	4 2419.00	1757.90	1 6080.25	1 7838.15
173/2	2 1924	7	E	0	0	2 1924.00	430.08	8492.65	8922.73
174	1 3410	7	E	0	69	1 3410.00	0.00	5067.94	5067.94
175	1 0641	7	E	0	69	1 0641.00	735.52	3924.57	4660.09
176	5328	7	E	0	69	5328.00	0.00	1950.61	1950.61
177/1	20 1978	7	E	0	0	20 1978.00	3046.78	7 3219.11	7 6265.89
177/2	26 5680	2	E	0	0	26 5680.00	1 0267.17	9 3465.57	10 3732.74

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
178	1 4517	7	E	0	69	1 4517.00	0.00	5525.35	5525.35
179/1	31 4841	7	E	0	0	31 4841.00	9115.61	3 8265.64	4 7381.25
179/3	2 6002	2	E	0	0	2 6002.00	45.26	3277.39	3322.65
181	2308	7	E	0	69	2308.00	0.00	285.80	285.80
182	1670	7	E	0	69	1670.00	0.00	37.10	37.10
183/1	3 4009	7	E	0	69	3 4009.00	0.00	288.15	288.15
184/1	8 9712	7	E	0	69	8 9712.00	0.00	1 2561.11	1 2561.11
184/2	1	13	E	0	69	1.00	0.00	0.17	0.17
185/1	7653	7	E	0	69	7653.00	0.00	1145.70	1145.70
185/6	24	7	E	0	69	24.00	0.00	2.19	2.19
186/1	1 2860	7	E	0	0	1 2860.00	0.00	1609.98	1609.98
186/500	1 3484	7	E	0	0	1 3484.00	0.00	2019.70	2019.70
352/1	9862	2	E	0	69	9862.00	22.47	1612.54	1635.01
352/2	2472	2	E	0	69	2472.00	349.87	327.35	677.22
352/4	1571	7	E	0	69	1571.00	0.00	257.40	257.40
382/1	4412	2	E	0	69	4412.00	239.40	683.77	923.17
382/2	83	2	E	0	69	83.00	74.10	1.58	75.68
394/1	7 4811	2	E	0	69	7 4811.00	7456.11	5915.83	1 3371.94
394/2	648	2	E	0	69	648.00	296.17	0.00	296.17
415	3 2023	2	E	0	69	3 2023.00	1236.87	8853.12	1 0089.99
443	8607	7	E	0	69	8607.00	825.25	3168.43	3993.68
445	242	11	E	0	69	242.00	207.64	13.93	221.57
448/2	2120	7	E	0	69	2120.00	5.75	1303.14	1308.89
460	9765	2	E	0	69	9765.00	917.11	3540.46	4457.57
461	1605	7	E	0	69	1605.00	0.00	401.13	401.13
481	1 5693	7	E	0	69	1 5693.00	838.78	3274.00	4112.78

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
482	7 0704	7	E	0	69	7 0704.00	6013.45	8839.78	1 4853.23
491	547	7	E	0	69	547.00	29.12	128.80	157.92
492	5231	2	E	0	69	5231.00	161.69	733.19	894.88
493	3221	2	E	0	69	3221.00	103.69	437.89	541.58
494	5932	7	E	0	69	5932.00	317.42	400.46	717.88
495	2 9638	2	E	0	69	2 9638.00	252.45	2104.85	2357.30
496	3218	2	E	0	69	3218.00	0.00	438.22	438.22
498	1 8681	7	E	0	69	1 8681.00	298.77	1552.64	1851.41
499	2110	7	E	0	69	2110.00	0.00	6.28	6.28
500	566	7	E	0	69	566.00	0.00	132.98	132.98
501	5142	2	E	0	69	5142.00	0.00	841.55	841.55
502	5820	2	E	0	69	5820.00	254.00	1440.32	1694.32
503	17 1267	2	E	0	69	17 1267.00	476.29	3 1535.83	3 2012.12
504	4 1132	2	E	0	69	4 1132.00	266.83	1 5638.69	1 5905.52
505	810	2	E	0	69	810.00	75.51	183.67	259.18
506/1	4 6160	2	E	0	69	4 6160.00	762.00	2 6379.96	2 7141.96
506/2	3747	2	E	0	69	3747.00	200.30	933.68	1133.98
507	9303	7	E	0	69	9303.00	874.22	2085.64	2959.86
508	6068	2	E	0	69	6068.00	0.00	126.38	126.38
509	5 5003	7	E	0	69	5 5003.00	0.00	1 3659.50	1 3659.50
511	1830	7	E	0	69	1830.00	0.00	242.13	242.13
512	513	11	E	0	69	513.00	0.00	85.92	85.92
513	2996	7	E	0	69	2996.00	0.00	536.36	536.36
514	2 0476	7	E	0	69	2 0476.00	216.35	4966.06	5182.41
515	1 1991	7	E	0	69	1 1991.00	27.68	1382.12	1409.80
516	15 2071	2	E	0	69	15 2071.00	2731.51	3 3033.32	3 5764.83

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Bečov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Bečov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
517	9319	2	E	0	69	9319.00	537.92	1865.87	2403.79
518	1 5866	7	E	0	69	1 5866.00	0.12	2068.68	2068.80
520	413	7	E	0	69	413.00	275.33	29.58	304.91
521	463	7	E	0	69	463.00	116.02	90.33	206.35
522/1	518	7	E	0	69	518.00	53.06	119.78	172.84
523	4839	7	E	0	69	4839.00	442.08	1131.46	1573.54
524/2	8525	7	E	0	69	8525.00	374.08	2120.09	2494.17
525	1 0536	7	E	0	69	1 0536.00	1734.55	2237.23	3971.78
527/1	2 7895	7	E	0	69	2 7895.00	1513.95	6605.94	8119.89
527/2	2 5300	7	E	0	69	2 5300.00	705.26	6211.41	6916.67
528	3 0532	2	E	0	69	3 0532.00	0.00	2169.37	2169.37
530	2634	2	E	0	0	2634.00	0.00	1349.55	1349.55
536	2116	2	E	0	69	2116.00	0.00	24.24	24.24
537	1 0199	2	E	0	69	1 0199.00	1999.44	2132.89	4132.33
539	5131	7	E	0	69	5131.00	656.83	482.08	1138.91
540	3686	7	E	0	69	3686.00	781.65	339.19	1120.84
541	169	7	E	0	69	169.00	0.61	19.70	20.31
552/4	388	13	E	0	0	388.00	9.76	0.00	9.76
561/1	9960	11	E	0	0	9960.00	3720.15	1827.85	5548.00
561/2	423	2	E	0	0	423.00	340.73	32.91	373.64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bečov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 2270	33	3 4569	27 2239	30 6808
záhrada	2550	3	24	407	431
trvalý trávny porast	164 0929	89	4 6134	31 6045	36 2179
vodná plocha	1 0715	3	3928	1928	5856
zastavaná plocha a nádvorie	2 1121	17	261	4170	4431
ostatná plocha	1914	5	120	304	424
Spolu: 6	275 9499	150	8 5036	59 5093	68 0129

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5- záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11-vodná plocha,13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Čerín

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Čerín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Čerín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
801	5655	14	E	0	12	5655.00	0.00	13.94	13.94
802	878	7	E	0	12	878.00	0.00	81.29	81.29
895	8029	7	E	0	12	8029.00	0.00	7.95	7.95
896	6656	7	E	0	12	6656.00	0.00	609.16	609.16
897	2 4433	2	E	0	12	2 4433.00	0.00	862.03	862.03
914	3 7212	2	E	0	12	3 7212.00	0.00	1256.76	1256.76
941	2 7454	7	E	0	12	2 7454.00	0.00	1070.10	1070.10
1030	4193	7	E	0	12	4193.00	0.00	244.62	244.62
1037	5 9595	7	E	0	12	5 9595.00	807.36	3176.78	3984.14
1064/1	1 6013	7	E	0	12	1 6013.00	545.91	1227.58	1773.49
1084	9911	7	E	0	12	9911.00	0.00	752.83	752.83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čerín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	6 1645	2		2119	2119	
trvalý trávny porast	13 2729	8	1353	7170	8523	
ostatná plocha	5655	1		14	14	
Spolu:	3	20 0029	11	1353	9303	1 0656

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
89	3 6416	13	I	0	69	3 6416.00	0.00	7653.90	7653.90
90	35	13	I	0	69	35.00	0.00	5.59	5.59
91	1412	13	I	0	69	1412.00	0.00	356.57	356.57
92	1136	13	I	0	69	1136.00	0.00	374.16	374.16
93	568	13	I	0	69	568.00	0.00	152.19	152.19
94	525	13	I	0	69	525.00	0.00	72.74	72.74
95	477	13	I	0	69	477.00	0.00	15.05	15.05
97	961	13	I	0	69	961.00	0.00	213.44	213.44
98	20	13	I	0	69	20.00	0.00	4.86	4.86
99	940	13	I	0	69	940.00	0.00	359.91	359.91
100	112	13	I	0	69	112.00	0.00	43.50	43.50
101	435	13	I	0	69	435.00	0.00	56.85	56.85
102	423	13	E	0	69	423.00	200.88	102.05	302.93
105	1896	7	I	0	69	1896.00	0.00	578.44	578.44
106	273	13	I	0	69	273.00	0.00	90.91	90.91
107	1304	13	I	0	69	1304.00	0.00	120.68	120.68
108	581	13	I	0	69	581.00	0.00	127.09	127.09
109	1094	13	I	0	69	1094.00	0.00	144.92	144.92
113	549	14	I	0	69	549.00	0.00	111.01	111.01
184	474	14	I	0	69	474.00	0.00	159.81	159.81
203	3514	7	E	0	69	3514.00	550.45	929.38	1479.83
204	1959	7	E	0	69	1959.00	61.94	646.46	708.40
205	3814	13	E	0	69	3814.00	632.58	1432.53	2065.11
209	1828	7	E	0	69	1828.00	0.00	655.65	655.65
217	7353	7	E	0	69	7353.00	0.00	3944.16	3944.16
254	2383	7	E	0	69	2383.00	0.00	1038.20	1038.20

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258	863	7	E	0	69	863.00	0.00	448.55	448.55
312/1	96	13	E	0	69	96.00	18.75	40.99	59.74
312/2	29	13	E	0	69	29.00	0.00	14.02	14.02
314	1093	7	E	0	69	1093.00	0.00	717.81	717.81
315	2971	14	E	0	69	2971.00	1776.42	844.91	2621.33
317	2227	7	E	0	69	2227.00	0.00	580.78	580.78
359	9 5478	7	E	0	69	9 5478.00	46.34	4 5921.17	4 5967.51
360	2 9863	7	E	0	69	2 9863.00	0.20	1 4098.90	1 4099.10
361	1 5762	7	E	0	69	1 5762.00	0.00	4479.61	4479.61
362	1409	14	E	0	69	1409.00	0.00	340.24	340.24
363	1 3285	7	E	0	69	1 3285.00	0.00	3340.56	3340.56
364	7644	7	E	0	69	7644.00	0.00	132.32	132.32
365	7 1070	7	E	0	69	7 1070.00	92.28	3 1306.11	3 1398.39
366	1 9895	7	E	0	69	1 9895.00	3092.93	7703.38	1 0796.31
367	1 9704	7	E	0	69	1 9704.00	1553.11	6729.27	8282.38
368/1	5582	7	E	0	69	5582.00	1612.63	1824.41	3437.04
369	829	13	E	0	69	829.00	223.68	278.42	502.10
370/1	2263	7	E	0	69	2263.00	385.70	862.98	1248.68
371	1410	7	E	0	69	1410.00	204.70	553.78	758.48
375	8 6925	7	E	0	69	8 6925.00	1081.37	2 9512.14	3 0593.51
376	328	13	E	0	69	328.00	82.14	99.89	182.03
377	14 5150	2	E	0	69	14 5150.00	257.23	4 3329.72	4 3586.95
378	4700	7	E	0	69	4700.00	0.00	275.81	275.81
379	9 0391	7	E	0	69	9 0391.00	2456.71	3 9693.20	4 2149.91
380	1 5454	7	E	0	69	1 5454.00	0.00	5054.85	5054.85
381	1 1263	7	E	0	69	1 1263.00	0.00	1598.17	1598.17

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
382	6111	14	E	0	69	6111.00	0.00	1323.78	1323.78
383	40620	7	E	0	69	40620.00	0.00	16654.38	16654.38
384/1	25485	7	E	0	69	25485.00	0.00	11329.44	11329.44
384/2	183779	2	E	0	69	183779.00	0.00	58530.80	58530.80
385	1559	13	E	0	69	1559.00	32.80	1092.18	1124.98
386	64367	2	E	0	69	64367.00	1803.89	17208.86	19012.75
387	4396	7	E	0	69	4396.00	1479.81	1005.32	2485.13
388	13627	7	E	0	69	13627.00	203.40	4432.36	4635.76
389	52914	7	E	0	69	52914.00	341.94	18105.19	18447.13
390	77506	7	E	0	69	77506.00	0.00	16730.78	16730.78
391/1	204319	7	E	0	69	204319.02	0.00	92229.48	92229.48
391/2	2457	13	E	0	69	2457.00	0.00	1127.61	1127.61
391/3	5	13	E	0	69	5.00	0.00	2.34	2.34
392	35338	7	E	0	69	35338.00	371.08	6700.10	7071.18
393/1	128188	7	E	0	69	128187.99	533.13	58581.33	59114.46
394	132135	2	E	0	69	132135.00	3124.06	47426.61	50550.67
395	224253	7	E	0	69	224253.00	34.04	97187.15	97221.19
396	40797	2	E	0	69	40797.00	1296.80	24307.39	25604.19
397	67080	7	E	0	69	67080.00	2207.72	29803.08	32010.80
398/1	176658	7	E	0	69	176658.00	307.84	81616.01	81923.85
398/2	568	13	E	0	69	568.00	0.00	383.83	383.83
399	66436	2	E	0	69	66436.00	1455.44	29862.73	31318.17
400	165220	2	E	0	69	165220.00	0.00	74555.34	74555.34
401	117665	7	E	0	69	117665.00	0.00	49501.09	49501.09
402	104154	7	E	0	69	104154.00	12.74	47741.76	47754.50
403	38668	7	E	0	69	38668.00	137.61	11368.33	11505.94

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	9 0732	7	E	0	69	9 0732.00	33.76	2 9795.15	2 9828.91
405	1 5463	7	E	0	69	1 5463.00	1725.69	4735.30	6460.99
407	1 1645	7	E	0	69	1 1645.00	0.00	3027.64	3027.64
408	3 1200	7	E	0	69	3 1200.00	783.27	1 7639.14	1 8422.41
409/1	2 0822	7	E	0	69	2 0822.00	1377.90	8675.70	1 0053.60
409/2	1998	14	E	0	69	1998.00	952.01	494.52	1446.53
410	6495	7	E	0	69	6495.00	0.00	3184.02	3184.02
411	1 8076	7	E	0	69	1 8076.00	1757.69	5911.82	7669.51
412	1 6190	7	E	0	69	1 6190.00	0.00	2701.30	2701.30
413	1113	13	E	0	69	1113.00	0.00	331.78	331.78
414	10 2073	2	E	0	69	10 2073.00	0.00	2 9019.52	2 9019.52
415	1202	13	E	0	69	1202.00	0.00	428.43	428.43
416	4207	13	E	0	69	4207.00	477.19	893.70	1370.89
417	14 8556	2	E	0	69	14 8556.00	575.04	3 2295.09	3 2870.13
418	1 8097	7	E	0	69	1 8097.00	227.94	5749.42	5977.36
419	2425	14	E	0	69	2425.00	0.00	235.93	235.93
420	1 4813	7	E	0	69	1 4813.00	626.35	7321.02	7947.37
421	5449	7	E	0	69	5449.00	409.85	1508.45	1918.30
422	4 2300	7	E	0	69	4 2300.00	1533.90	1 7664.93	1 9198.83
423	1 4153	7	E	0	69	1 4153.00	301.79	1099.04	1400.83
424	2 6347	7	E	0	69	2 6347.00	520.70	4042.80	4563.50
425	1 4181	7	E	0	69	1 4181.00	5000.52	2642.15	7642.67
426	1 9783	7	E	0	69	1 9783.00	3.44	9753.27	9756.71
430	1270	2	E	0	69	1270.00	1.37	420.73	422.10
431	7427	7	E	0	69	7427.00	1035.79	274.71	1310.50
432	3490	13	E	0	69	3490.00	1176.88	1127.38	2304.26

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
433	8291	7	E	0	69	8291.00	21.52	3794.79	3816.31
434	1380	13	E	0	69	1380.00	0.00	633.26	633.26
435	5 3788	7	E	0	69	5 3788.00	770.36	2 4221.86	2 4992.22
436	7677	7	E	0	69	7677.00	0.00	1489.08	1489.08
437	3 4548	2	E	0	69	3 4548.00	0.00	7383.21	7383.21
438	1 7152	7	E	0	69	1 7152.00	408.70	4638.06	5046.76
439	13 4204	2	E	0	69	13 4204.00	113.34	3 5813.39	3 5926.73
440	8118	7	E	0	69	8118.00	0.00	1760.30	1760.30
441	7797	7	E	0	69	7797.00	0.00	2043.64	2043.64
442	910	14	E	0	69	910.00	0.00	105.85	105.85
444	6194	7	E	0	69	6194.00	0.00	3716.08	3716.08
450	711	7	E	0	69	711.00	0.00	426.85	426.85
452	880	7	E	0	69	880.00	0.00	527.99	527.99
460	1099	14	E	0	69	1099.00	0.00	478.54	478.54
463	598	7	E	0	69	598.00	0.00	72.89	72.89
464	417	2	E	0	69	417.00	0.00	69.64	69.64
472	1591	7	E	0	69	1591.00	0.00	640.43	640.43
479	357	14	E	0	69	357.00	0.00	49.18	49.18
485	527	14	E	0	69	527.00	0.00	228.64	228.64
486	294	13	E	0	69	294.00	214.70	9.44	224.14
490	910	7	E	0	69	910.00	0.00	555.88	555.88
494	7165	7	E	0	69	7165.00	0.00	1259.33	1259.33
495/1	12 9876	2	E	0	69	12 9876.00	9013.43	3 3195.79	4 2209.22
495/2	1	13	E	0	69	1.00	0.00	0.42	0.42
495/3	1	13	E	0	69	1.00	0.00	0.86	0.86
496	3725	13	E	0	69	3725.00	0.00	1431.77	1431.77

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
497/1	5 6384	7	E	0	69	5 6384.00	732.64	2 2493.27	2 3225.91
497/2	1	13	E	0	69	1.00	0.00	0.45	0.45
498	4105	7	E	0	69	4105.00	0.00	3550.70	3550.70
499	1 0341	14	E	0	69	1 0341.00	0.00	4880.32	4880.32
501	4 7952	2	E	0	69	4 7952.00	625.87	1 4367.99	1 4993.86
502	5 0235	7	E	0	69	5 0235.00	1 0500.74	1 3012.94	2 3513.68
503	8218	7	E	0	69	8218.00	993.84	2948.39	3942.23
506	2 3843	7	E	0	69	2 3843.00	0.00	4223.60	4223.60
507	8481	7	E	0	69	8481.00	0.00	3656.75	3656.75
508	6 9711	7	E	0	69	6 9711.00	0.00	3 0274.20	3 0274.20
509	25 9351	2	E	0	69	25 9351.00	2.66	6 2504.70	6 2507.36
510	2476	14	E	0	69	2476.00	0.00	763.56	763.56
511	1733	14	E	0	69	1733.00	0.00	150.40	150.40
512	1 7001	7	E	0	69	1 7001.00	0.00	2176.12	2176.12
513	5 7441	2	E	0	69	5 7441.00	7.33	2 1577.19	2 1584.52
514	6652	7	E	0	69	6652.00	0.00	2785.11	2785.11
515	5 7568	7	E	0	69	5 7568.00	743.90	2 5599.44	2 6343.34
516	2 0366	7	E	0	69	2 0366.00	1835.38	7483.92	9319.30
517	5019	13	E	0	69	5019.00	1861.32	1185.00	3046.32
518	3 2640	7	E	0	69	3 2640.00	494.73	1 2687.20	1 3181.93
519	1 2071	7	E	0	69	1 2071.00	0.00	5302.90	5302.90
520	1 0081	7	E	0	69	1 0081.00	0.00	3580.18	3580.18
521	10 7734	7	E	0	69	10 7734.00	0.00	4 8203.41	4 8203.41
522	5803	7	E	0	69	5803.00	0.00	1413.79	1413.79
523	6911	14	E	0	69	6911.00	47.36	2271.01	2318.37
524	1 0953	7	E	0	69	1 0953.00	0.00	4808.81	4808.81

Obec: Sebedín-Bečov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Sebedín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Sebedín Sebedín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	1 0570	7	E	0	69	1 0570.00	0.00	3878.56	3878.56
526	6 6416	7	E	0	69	6 6416.00	0.00	1 8186.57	1 8186.57
527	17 7554	7	E	0	69	17 7554.00	878.07	8 1362.78	8 2240.85
528	1 3846	7	E	0	69	1 3846.00	230.91	2980.34	3211.25
529	2 8005	7	E	0	69	2 8005.00	365.97	9160.35	9526.32
530/1	4 3302	2	E	0	69	4 3302.00	87.46	1 4415.65	1 4503.11
531/1	8820	13	I	0	69	8820.00	0.00	1362.78	1362.78
531/2	8 2207	2	E	0	69	8 2206.99	4243.27	2 3650.10	2 7893.37
532	3 6016	7	E	0	69	3 6016.00	1969.73	1 0057.45	1 2027.18
533	2 9380	7	E	0	69	2 9380.00	9.51	1 3400.18	1 3409.69
534	3 7857	7	E	0	69	3 7857.00	11.02	1 9329.32	1 9340.34
535	4264	7	E	0	69	4264.00	0.00	971.42	971.42
536	7 5098	7	E	0	69	7 5098.00	1221.41	2 8632.73	2 9854.14
537	4 2782	7	E	0	69	4 2782.00	0.00	9635.58	9635.58
538	2 9206	7	E	0	69	2 9206.00	0.00	1 2730.74	1 2730.74
539	1 3650	7	E	0	69	1 3650.00	0.00	6179.57	6179.57
541	5680	13	E	0	69	5680.00	1983.21	1134.54	3117.75
544	1 3339	7	E	0	69	1 3339.00	0.00	5723.20	5723.20
545	1 5217	13	E	0	69	1 5217.00	3345.45	4721.94	8067.39
546	7643	13	E	0	69	7643.00	2271.32	2012.14	4283.46
547	4601	13	E	0	69	4601.00	2163.36	1472.02	3635.38
548	3729	13	E	0	69	3729.00	3477.32	79.93	3557.25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sebedín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	183 9081	19	2 2607	56 9934	59 2541
trvalý trávny porast	339 8550	101	5 3295	133 2914	138 6209
zastavaná plocha a nádvorie	12 2520	43	1 8162	3 1192	4 9354
ostatná plocha	4 0291	15	2776	1 2438	1 5214
Spolu: 4	540 0442	178	9 6840	194 6478	204 3318

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 00189/2016-PNZ -P40057/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sebedín	a	op	1 406,72	2,2607	56,9934	83 353,93	2,200	1 833,79
	a	ttp	376,18	5,6071	134,5352	52 718,73	2,200	1 159,81
Bečov	a	op	589,85	3,4593	27,2646	18 122,49	2,200	398,69
	a	ttp	205,03	5,0182	31,8277	7 554,51	2,200	166,20
Čerín	a	op	891,32		0,2119	188,87	2,200	4,16
	a	ttp	366,32	0,1353	0,7184	312,73	2,200	6,88
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,4806	251,5512	162 251,26		3 569,53

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sebedín	a		1 050,02	1,8162	3,1192	5 182,27	3,667	190,03
Bečov	a		340,23	0,0261	0,4170	150,76	3,667	5,53
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,8423	3,5362	5 333,03		195,56

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	268,0318	162 251,26	3 569,53
zastavaná plocha	5,3785	5 333,03	195,56
spolu	273,4103	167 584,29	3 765,09

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov