

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

Obchodné meno: **MM Invest Košice, s.r.o.**  
sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice  
IČO: 36 582 239  
DIČ: 2021856738 IČ DPH: SK2021856738  
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 15204/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Martin Makara, konateľ  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)  
(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, ktoré sú Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedené na LV č. 14769, ako parcela KN-C č. 5458/246, 5458/70, 5458/142, 5458/143, 5458/144, 5458/145, 5458/146, 5458/148, 5458/149, 5458/150, 5458/153, 5458/154, 5458/155, 5458/156, 5458/157, 5458/158, 5458/159, 5458/160, 5458/161, 5458/162, 5458/163, 5458/164, 5458/165, 5458/166, 5458/167, 5458/168, 5458/169, 5458/170, 5458/171, 5458/172, 5458/173, 5458/174, 5458/175, 5458/176, 5458/177, 5458/178, 5458/179, 5458/180, 5458/181, 5458/182, 5458/183, 5458/184, 5458/185, 5458/186, 5458/187, 5458/188 a 5458/189 (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom horúcovodných rozvodov od hranice pozemku medzi VVS a MM Invest až po OST 19034 v dĺžke 395 m, ktoré sú umiestnené na nehnuteľnostiach (ďalej len „**HV rozvod**“)..
- 1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 59/2015, zo dňa 8.12.2015, ktorý vypracovala spoločnosť Geo-comp. SK, s. r. o. zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka HV rozvodu in rem bezodplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strieť:
  - umiestnenie HV rozvodu na nehnuteľnostiach,
  - prevádzkovanie HV rozvodu na nehnuteľnostiach,

- strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vjazd motorovými vozidlami a peší vstup osôb oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov.  
(ďalej len „**vecné bremeno**“).

## **2. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.
- 2.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na iné úkony spojené so zápisom práva na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore týkajúce sa opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na HV rozvodoch je oprávnený z vecného bremena povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je tento oprávnený nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena,
  - b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností vo výkone vlastníckeho práva ,
  - c) informovať povinného z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii HV rozvodov alebo prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
  - d) nahradíť povinnému z vecného bremena všetky škody na nehnuteľnostiach, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opráv, kontrol alebo pravidelnej údržby HV rozvodov.

## **3. DORUČOVANIE**

- 3.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 3.2 Pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice  
kontaktná osoba: *-údaj sa nezverejňuje-*  
**tel.:** *-údaj sa nezverejňuje-* fax., mobil, *-údaj sa nezverejňuje-*

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MM Invest Košice, s.r.o.**  
Kováčska 19, 040 01 Košice  
kontaktná osoba: Ing. Martin Makara

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neoddržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### **4. TRVANIE ZMLUVY**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - c) na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva pre účely vkladového konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.10 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí GP č. 59/2015
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

**Za oprávneného z vecného bremena:**

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

**Za povinného z vecného bremena:**

Ing. Martin Makara  
konateľ spoločnosti

**Príloha č. 1**  
Geometrický plán č. 59/2015